

**"قرارداد"**

این قرارداد به استناد مصوبه شماره ..... مورخ ...../...../۱۴۰۴ جلسه ..... هیئت مدیره و صورتجلسه شماره ..... مورخ ..... کمیسیون مزایده، بین شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد و ..... با شرایط ذیل منعقد می گردد و طرفین با امضای آن ملزم و متعهد به رعایت مفاد آن می باشند.

**ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد:**

۱- شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۴۹۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۲۶۴۰ به نمایندگی آقای ناصر توکلیان فر به سمت سرپرست و آقای اکبر صابری فر به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به نشانی: مشهد، انتهای بلوار وکیل آباد که در این قرارداد اختصاراً طرف اول نامیده می شود.

۲- شرکت ..... به شماره ثبت ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای ..... به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل به نشانی: مشهد، تلفن ..... و ..... با توجه به آگهی تغییرات روزنامه ..... که در این قرارداد اختصاراً طرف دوم نامیده می شود.

**ماده ۲- موضوع قرارداد:**

اعطاء امتیاز واگذاری تلویزیون های بزرگ (TV wallT) مورد نیاز برگزارکنندگان نمایشگاه، غرفه داران و شرکت نمایشگاه بین المللی در نمایشگاهها و رویدادهای جانبی برگزار شده در طول دوره قرارداد حاضر به صورت انحصاری

**ماده ۳- اسناد و مدارک قرارداد:**

۱-۳- قرارداد حاضر

۲-۳- شرایط اختصاصی و عمومی پیمان که جزء لاینفک قرارداد می باشد.

تبصره (۱): هرگاه بین مفاد، فصول و بعضی از اسناد، تناقض وجود داشته باشد در درجه اول قرارداد حاضر و در درجه دوم دفترچه اختصاصی و عمومی، ملاک عمل قرارداد خواهد گرفت.

۳-۳- کلیه اسناد، اصلاحیه ها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها، تفاهم نامه ها، الحاقیه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد امور مربوط به موضوع این قرارداد در طول مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد برسد جزء لاینفک این قرارداد محسوب می گردد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

**ماده ۴- مدت قرارداد:**

مدت قرارداد از تاریخ ---/---/--- لغایت ---/---/--- به مدت دو سال شمسی می باشد.

تبصره (۱): طرف دوم مجاز است فقط در ایام نمایشگاهی به فعالیت بپردازد، توضیح اینکه ایام نمایشگاهی در طول یکسال حداقل حدود ..... روز می باشد.

تبصره (۲): در صورت افزایش جذب غرفه ها در هر عنوان نمایشگاهی، مبلغ قرارداد معادل قیمت پیشنهادی عمل خواهد شد. ضمناً در صورت جذب کمتر از مقادیر آنالیز، ملاک عمل مقادیر مندرج در تبصره یک (برآورد حداقل) می باشد و طرف دوم متعهد به پرداخت مبلغ قرارداد به طور کامل می باشد و ادعایی نخواهد داشت.

**ماده ۵- مبلغ، شرایط و نحوه پرداخت:**

مبلغ قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده معادل ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای طول مدت مندرج در ماده ۴ تعیین می گردد.

۱-۵- طرف دوم مبلغ ..... ریال (معادل ۲۵٪ مبلغ قرارداد) را در هنگام انعقاد قرارداد نقداً به حساب طرف اول واریز و الباقی مبلغ قرارداد را نیز طی سه فقره چک مساوی به شرح ذیل در وجه طرف اول پرداخت خواهد نمود:

۱- مبلغ ..... ریال طی چک شماره ..... جاری ..... بانک ..... شعبه ..... به تاریخ ..... (دو ماه بعد از انعقاد قرارداد)

۲- مبلغ ..... ریال طی چک شماره ..... جاری ..... بانک ..... شعبه ..... به تاریخ ..... (پنج ماه بعد از انعقاد قرارداد)

۳- مبلغ ..... ریال طی چک شماره ..... جاری ..... بانک ..... شعبه ..... به تاریخ ..... (هشت ماه بعد از انعقاد قرارداد)

۲-۵- در صورت داشتن گواهی مالیات بر ارزش افزوده، مبلغ مربوطه مطابق قوانین پرداخت می‌شود.

۳-۵- ضمناً یک فقره چک به مبلغ ..... (معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد) طی چک شماره ..... جاری بانک ..... شعبه ..... به تاریخ ..... (همزمان با عقد قرارداد) برای مالیات بر ارزش افزوده و عوارض از طرف اول دریافت گردید.

۴-۵- طرف دوم میبایست چک های سال دوم را تحویل داده و در اول هر سال برای تقسیط آن اقدام کند و چک ضمانت خود را تحویل گیرد ضمناً به مبالغ فوق ۱۰٪ مالیات ارزش افزوده و عوارض اضافه می گردد.

۵-۵- مبلغ بهره برداری سال دوم قرارداد بر اساس نرخ تورم سالانه اعلام شده نسبت به سال اول از سوی مراجع رسمی (مرکز آمار ایران و بانک مرکزی) محاسبه خواهد شد. (چک مبلغ کل سال دوم بر اساس تورم احتمالی ۴۵٪ نسبت به سال اول به صورت علی الحساب اخذ و پس از اعلام رسمی نرخ تورم، در صورت نیاز اصلاح میگردد و چنانچه نرخ تورم تا اردیبهشت سال دوم قرارداد اعلام نگردید، مطابق جدول ۱-۵ تا ۴-۵ چکهای سال بعد به صورت علی الحساب اخذ خواهد شد)

تبصره (۱): در صورت عدم وصول چکهای تحویلی در موعد مقرر، در هر مرحله از قرارداد و به هر دلیل، طرف اول می تواند نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد اقدام نموده و از انجام کار جلوگیری کند و مطالبات معوقه یا خسارات وارده را از محل چکهای فوق الذکر و ضمانت حسن انجام کار طرف دوم بعلاوه ۱۰ درصد وجه التزام ماهیانه مطالبه و اخذ نماید.

#### ماده ۶- دستگاه نظارت:

دستگاه نظارت بر این قرارداد رئیس اداره روابط عمومی طرف اول می‌باشد که نظارت بر حسن انجام کار طرف دوم را بر عهده دارد. نظریه دستگاه نظارت مورد تایید طرف دوم می‌باشد و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

#### ماده ۷- تعهدات طرف دوم:

۱-۷- طرف دوم موظف است از بروزترین و مجهزترین تی وی ها و دستگاه های مورد نیاز استفاده نماید و در تمامی مراحل نصب و اجاره می بایست نظر و تایید طرف اول و روابط عمومی را تامین نماید.

۲-۷- طرف دوم موظف است در تمامی مراحل واگذاری، نظر مستقیم روابط عمومی (طرف اول) را تامین نماید.

۳-۷- طرف دوم موظف است کلیه قوانین داخلی و مقررات اداری و موازین اخلاقی و شرعی مربوط به طرف اول را رعایت نماید.

۴-۷- داشتن کارت پایان خدمت وظیفه عمومی یا معافیت دائم از خدمت (ویژه برادران) برای کلیه کارکنان طرف دوم و خودش الزامی می‌باشد.

۵-۷- در صورت در اختیار گذاشتن مکانی به طرف دوم؛ طرف دوم حق هیچ گونه تبلیغات محیطی بر روی دیوارهای فضاهای واگذارشده را برای خود و دیگران ندارد، همچنین توزیع پوستر و امثالهم فقط با دریافت مجوز کتبی از دستگاه نظارت طرف اول صورت می‌گیرد.

۶-۷- طرف دوم موظف به تحویل گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی به طرف اول می‌باشد.

۷-۷- طرف دوم مسئول هرگونه حوادث احتمالی و تمامی اتفاقات حاصل از بی احتیاطی کارگران خود در تمامی موارد می‌باشد.

۸-۷- طرف دوم موظف است جهت اجرای این قرارداد نماینده تام‌الاختیار تعیین کرده و کتباً به طرف اول معرفی نماید. هرگونه ابلاغ کتبی یا شفاهی در چارچوب قرارداد از سوی طرف اول به نماینده طرف دوم، حکم ابلاغ به طرف دوم را خواهد داشت.

۹-۷- طرف دوم موظف است با سایر واحدهای طرف اول خصوصاً روابط عمومی همکاری نماید و تمامی تولیدات بصری با هماهنگی کامل روابط عمومی صورت گیرد.

۱۰-۷- طرف دوم موظف به حفظ اموال طرف اول بوده و از وارد نمودن هرگونه خسارت به آنها اجتناب می‌ورزد در غیر اینصورت پس از برآورد خسارت توسط دستگاه نظارت، طرف دوم موظف به پرداخت خسارت خواهد بود.

۱۱-۷- طرف دوم موظف است تعرفه معتبر که مورد تایید دستگاههای ذی‌ربط می‌باشد را جهت ارائه خدمات در محل کار خود نصب نماید بطوری که قابل رویت توسط مشتریان و مراجعه‌کنندگان باشد.

۱۲-۷- طرف دوم موظف است کلیه خدمات خود را با بالاترین کیفیت به مشتریان ارائه دهد.

۱۳-۷- طرف دوم موظف است لیست کامل انواع تجهیزات و لوازم مورد نیاز را با تعرفه مربوطه به تایید دستگاه نظارت طرف اول برساند.

۱۴-۷- کلیه لوازم و تجهیزات مورد نیاز موضوع پیمان باید با هزینه طرف دوم تهیه گردد.

۱۵-۷- کلیه خسارات وارده به لوازم و تجهیزات فیلم برداری طرف دوم از سوی غرفه داران و غیره در حوزه مسئولیت طرف دوم می باشد.

۱۶-۷- مسئولیت کنترل و حفاظت از اموال به عهده طرف دوم است و در صورت صدمه و یا سرقت لوازم و تجهیزات فیلم برداری، طرف اول هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۷-۷- کلیه پرسنل طرف دوم باید لباس فرم یکسان و دارای کارت شناسایی باشند (رنگ آن توسط طرف اول تعیین می گردد).

۱۸-۷- طرف دوم باید نسبت به غرفه دارانی که در طول برگزاری نمایشگاه، دارای تجهیزات و تی وی وال هستند و قرارداد مشخص و تایید شده از روابط عمومی و طرف اول را داشته باشد ملاحظات برای بازاریابی باشد و غرفه دار نیز موظف است هزینه اجاره را تا ۲۰ درصد قیمت متعارف و با توجه به آخرین نرخ بازار، به طرف دوم پرداخت نماید. در غیر این صورت غرفه دار باید با طرف دوم برای واگذاری تی وی و تجهیزات آن، قرارداد مورد نظر را منعقد نماید.

۱۹-۷- طرف دوم حق بکارگیری اتباع غیر مجاز خارجی را نخواهد داشت لذا براساس بند ج ماده ۱۱ قانون مقررات مالی دولت (به منظور جلوگیری از حضور نیروی کار غیر مجاز خارجی در بازار کار کشور، وزارت کار و امور اجتماعی مکلف است کارفرمایانی که اتباع خارجی فاقد پروانه را به کار می گیرند بابت هر روز اشتغال غیر مجاز هر کارگر خارجی، معادل پنج برابر حداقل دستمزد روزانه جریمه نماید، در صورت تکرار تخلف این جریمه دو برابر خواهد شد).

۲۰-۷- طرف دوم و پرسنل وی باید از هر نظر واجد شرایط و مورد تایید دستگاه نظارت طرف اول باشند.

۲۱-۷- طرف دوم موظف است با توجه به نوع کار نسبت به بیمه تامین اجتماعی، حوادث، مسئولیت، آتش سوزی تجهیزات و لوازم مورد نیاز خود اقدام نموده و در خاتمه قرارداد برگه ای مفصاحساب از سازمانهای مربوطه اخذ و آن را به طرف اول تحویل دهد.

۲۲-۷- طرف دوم اقرار و تایید می نماید که آگاهی کامل به کلیه قوانین و مقررات اداره کار، بیمه تامین اجتماعی، مالیات و عوارض داشته و مسئولیت عدم اجرای قوانین به هیچ عنوان متوجه طرف اول نمی باشد.

۲۳-۷- پرداخت کلیه کسورات قانونی مرتبط با قرارداد، اعم از مالیات بر ارزش افزوده و عملکرد و بیمه و... بر عهده طرف دوم می باشد.

۲۴-۷- طرف دوم موظف است تمامی مقررات قانون کار تبعی جمهوری اسلامی ایران و نیز قوانین تامین اجتماعی خصوصاً مواد ۱۳، ۳۸، ۲۴ قانون کار و تامین اجتماعی را برابر قرارداد، در مورد کارکنان خود رعایت نماید

۲۵-۷- امور کارگری مربوط به کارگران طرف دوم از هر جهت و هر بابت بر عهده طرف دوم است و طرف دوم مسئول پاسخگویی به ادارات مربوطه در ارتباط با کارگران خود بوده و مسئول هرگونه حادثه ناشی از کار کارگران خود و ملزم به رعایت نکات ایمنی کار می باشد.

۲۶-۷- از نظر این قرارداد کلیه کسانی که به منظور اجرای این قرارداد، خدمات دائم یا موقتی به هزینه و رای طرف دوم انجام می دهند کارکنان طرف دوم شناخته شده و مسئولیت کلیه امور حقوقی و مطالبات قانونی و پرسنلی آنان بر عهده طرف دوم می باشد و به هیچ وجه پرسنل طرف اول محسوب نشده و طرف اول هیچگونه تعهدی نسبت به کارکنان دست اندرکار در این قرارداد ندارد و در این رابطه طرف دوم ملزم به پذیرش و اجرای هر گونه رای صادره از طرف مراجع مندرج در قانون کار جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

۲۷-۷- در صورتی که طرف دوم در هر دوره از زمان قرارداد به هر دلیلی از ادامه قرارداد انصراف دهد، موظف است کل خسارت وارده شده به طرف اول را بطور کامل پرداخت و سپس مکان های تحویلی را تخلیه نماید.

۲۸-۷- طرف دوم موظف است در صورت آسیب رساندن به اموال طرف اول اقدام به اصلاح و یا جبران صدمات وارده نماید.

۲۹-۷- طرف دوم حق واگذاری تعهدات خود، به صورت جزئی و یا کلی به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی را ندارد.

۳۰-۷- طرف دوم تحت هیچ شرایط مجاز به انجام تبلیغات در محیط فعالیت خود برای غیر نمی باشد.

۳۱-۷- کنترل کامل پرسنل ثابت و موقت طرف دوم در قبال اعمال منافعی عفت عمومی و هرگونه جرائم دیگری به عهده طرف دوم بوده و در صورت مشاهده یا گزارش توسط غرفه داران و پرسنل، مسئولیت متوجه طرف دوم می باشد. دارا بودن حسن شهرت و عدم سوء پیشینه از الزامات پرسنل طرف دوم می باشد.

۳۲-۷- چنانچه طرف اول جلساتی جهت هماهنگی با نماینده طرف دوم یا جلسات آموزشی جهت پرسنل طرف دوم برگزار نماید طرف دوم موظف است تسهیلات لازم جهت نماینده یا پرسنل خود را فراهم نماید.

۳۳-۷- طرف دوم موظف است در صورت لزوم، اجرای قرارداد را با بهره گیری از متخصصان صلاحیت دار مرتبط به انجام رساند.

۷-۳۴- رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرف اول از سوی طرف دوم و همه عوامل تحت پوشش الزامی است.

۷-۳۵- تخلف از مفاد قرارداد فی مابین برای طرف اول حق فسخ ایجاد نموده و طرف اول می تواند در صورت تخلف، قرارداد را به صورت یک جانبه فسخ نماید و طرف دوم حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید و طرف اول می تواند فسخ مذکور را به طور یک جانبه بدون ارسال اظهارنامه و بدون اقدام از طرف مراجع قضایی انجام دهد.

۷-۳۶- در صورت اهمال و یا سهل انگاری در کار یا در صورت عدم رضایت دستگاه نظارت از کار پرسنل طرف دوم که منجر به دو بار اخطار کتبی گردد طرف اول مجاز خواهد بود قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ نموده و طرف دوم حق هرگونه اعتراضی را با امضاء این قرارداد از خود سلب می نماید.

#### ۷-۳۷- طرف دوم مسئول تامین غذا و سرویس ایاب و ذهاب پرسنل خود می باشد.

۷-۳۸- حضور فعال طرف دوم در کلیه رویدادها و برنامه های مورد نظر طرف اول که در مدت پیمان توسط دستگاه نظارت اعلام می گردد الزامی می باشد.

۷-۳۹- طرف دوم موظف است از نیروهای بکار گرفته شده خویش شناخت کامل داشته باشد و قبل از شروع به کار از کلیه نیروها مشخصات و مدارک لازم را اخذ نماید.

۷-۴۰- لوازم و تجهیزاتی که طرف دوم جهت فعالیت در رویدادها با توجه به تایید دستگاه نظارت ملزم به تهیه و تامین آن می باشد به شرح زیر است:

۷-۴۱- طرف دوم ملزم به ثبت نام در سامانه تامین کنندگان شهرداری می باشد (vendor سامانه تامین کنندگان شهرداری مشهد) و موظف است برگه ثبت نام و تایید نهایی شرکت را به طرف اول نماید.

۷-۴۲- حق نظارت و کنترل صحیح بر عملکرد طرف دوم، برای طرف اول محفوظ بوده و در صورت بروز هرگونه تخلف و تخطی از مفاد شرایط پیمان و قرارداد، طرف اول مجاز خواهد بود تا نسبت به وصول وجه التزام از طرف دوم اقدام نماید.

۷-۴۳- طرف دوم موظف به ارائه مستندات کلیه قراردادهای منعقد شده با غرفه داران و برگزار کنندگان عناوین نمایشگاهی (شامل فاکتور، فرم و ...) به شرکت نمایشگاه می باشد و در صورت عدم اهتمام به این مهم جهت هر مورد مشمول پرداخت وجه التزام معادل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد شد.

تبصره: هر گونه ارائه خدمات توسط طرف دوم می بایست ثبت گردیده و برای هر عنوان نمایشگاهی به صورت مکتوب و به همراه مستندات جداگانه به دستگاه نظارت به منظور ارزیابی ارائه گردد و در صورت مشاهده مغایرت در این خصوص طرف دوم مشمول پرداخت وجه التزام معادل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت هر مورد خواهد شد.

#### ماده ۸- تعهدات طرف اول:

۸-۱- طرف اول در صورت امکان، مکانی را به طور موقت و در قبال اخذ اجاره برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری، جهت نگهداری لوازم و انجام هماهنگی های موضوع قرارداد در اختیار طرف دوم قرار خواهد داد ولی در این رابطه هیچ گونه تعهدی نداشته و در صورت تحویل نیز فهر زمان که نیاز باشد مکان فوق را جابجا یا به طور کل تحویل می گیرد.

۸-۲- طرف اول نسبت به معرفی طرف دوم به شرکت های برگزار کننده رویدادها به صورت کتبی اقدام می نماید. چنانچه برگزار کنندگان لیست های مشارکت کنندگان را در اختیار طرف دوم قرار دهند، طرف دوم فقط برای بازاریابی تبلیغاتی موضوع قرارداد مجاز به استفاده از آن می باشد و طرف اول مسئولیت دیگری در این خصوص نخواهد داشت. چنانچه برگزار کنندگان با طرف دوم همکاری ننمایند طرف اول به صورت کتبی به آنان اخطار خواهد داد.

۸-۳- در صورت حذف عناوین رویدادها طبق تقویم نمایشگاهی، طرف اول هیچگونه تعهدی به طرف دوم جهت کاهش مبلغ قرارداد را ندارد و از عناوین بعدی جایگزین خواهد کرد.

۸-۴- طرف اول با امضای این قرارداد، امتیاز کلیه خدمات فیلم برداری، عکاسی و هلی شات را در اختیار طرف دوم می گذارد.

۸-۵- طرف اول موظف است لیست کامل غرفه داران را حداقل یک هفته قبل از برگزاری نمایشگاه با هماهنگی برگزار کننده و حوزه نمایشگاهی و مسئول پروژه منتخب طرف اول به طرف دوم قرارداد تحویل دهد.

۸-۶- طرف اول با هماهنگی حوزه نمایشگاهی و برگزارکنندگان باید در لیست اولیه ثبت نام غرفه داران شماره تماس طرف دوم را جهت امتیازهای واگذار شده در این قرارداد، درج کند.

#### ماده ۹- کسورات و جرایم:

۹-۱- کلیه کسورات قانونی از جمله بیمه، مالیات و سایر عوارض دولتی برعهده طرف دوم می باشد.

۹-۲- طرف دوم موظف است در زمان اتمام دوره قرارداد، مفاصا حساب یا گواهی عدم بدهی حق بیمه را در دوره بهره برداری از تأمین اجتماعی دریافت و به طرف اول تحویل نماید.

#### ماده ۱۰- ضمانت حسن اجرای مفاد قرارداد:

۱۰-۱- طرف دوم همزمان با مبادله این قرارداد، یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره ---- بانک --- شعبه --- کد --- به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد، به انضمام یک فقره چک به شماره ..... به تاریخ ..... بانک ..... شعبه ..... به مبلغ ..... ریال (معادل ۹۰٪ مبلغ قرارداد) در اختیار طرف اول قرار می دهد.

۱۰-۲- در صورت عدول از هر یک از مفاد این قرارداد، طرف اول مخیر است جرایم و خسارت های احتمالی و وجه التزام تعیین شده را طبق محاسبات خود از محل تضامین و مطالبات طرف دوم بدون قید و شرط وصول نماید و طرف دوم حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید، استرداد ضمانتنامه های مذکور دو ماه پس از اتمام قرارداد و تخلیه کامل فضا و تسویه حساب کامل طرف دوم، با تایید کتبی دستگاه نظارت طرف اول خواهد بود.

#### ماده ۱۱- سایر شرایط:

۱۱-۱- طرف دوم اقرار می نماید از مشخصات و نحوه انجام موضوع قرارداد و نیز مقتضیات و قوانین کل آن اطلاع کامل دارد.

۱۱-۲- این قرارداد از هر نظر تابع مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۱۱-۳- در صورت تحویل مکان توسط طرف اول، هزینه های مربوط به تعمیرات جزئی مکان مورد بهره برداری بر عهده طرف دوم است در صورت تمدید قرارداد در این مورد توافق خواهد شد.

۱۱-۴- در صورت تحویل مکان توسط طرف اول و در صورت بروز هرگونه خسارت به فضای واگذار شده به تشخیص دستگاه نظارت مراتب از سوی طرف اول به طرف دوم ابلاغ و طرف دوم موظف است کلیه خسارات وارده را ظرف مدت ۱۵ روز به طرف اول پرداخت نماید.

۱۱-۵- طرف دوم موظف به رعایت شرایط قراردادهای طرف اول با سایر پیمانکاران می باشد.

۱۱-۶- طرف دوم و پرسنل مربوطه بایستی از هر نظر واجد شرایط دستگاه های نظارتی باشند.

۱۱-۷- طرف دوم هیچگونه وجهی بابت حق کسب و پیشه، سر قفلی و رهن و غیره پرداخت نکرده است و در آخر مدت قرارداد حق طرح هیچگونه ادعایی را نخواهد داشت.

۱۱-۸- طرف دوم اعلام می دارد در موقع عقد این قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ شمسی نمی باشد و ضمن اطلاع از مجازات آن، رعایت اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران را نموده و در صورتیکه خلاف آن برای طرف اول محرز شود قرارداد باطل بوده و متخلف (طرف دوم) مسئول پرداخت خسارات ناشی از آن می باشد و جهت جبران خسارات، طرف اول می تواند مبالغ حسن انجام کار و ضمانتنامه انجام تعهدات را بنفع خود ضبط و وصول نماید.

تبصره (۱): در صورت ارایه گزارش نهادهای نظارتی از جمله اداره کل بازرسی، اداره کل حراست شهرداری و نیز سازمان بازرسی استان دائر بر شمول قانون منع مداخله بر قرارداد حاضر و طرح شکایت در مراجع قضایی، تا تعیین تکلیف نهایی موضوع در مراجع قضایی، تعهدات طرفین متوقف شده و حتی به فرض پیش بینی تعدیل در قرارداد، بابت مدت رسیدگی در مرجع قضایی مبلغی از این بابت به طرف دوم عودت نمی گردد و طرف دوم ضمن همین قرارداد، حق مطالبه هرگونه خسارتی در خصوص این مورد را از خویش سلب و اسقاط می

نماید

۹-۱۱- این قرارداد حق انحصار برای طرف دوم ایجاد می کند و کارکنان غرفه داران حق انجام فعالیتهای مشابه موضوع قرارداد را در

صورت تاییدیه طرف دوم ندارند.

#### ماده ۱۲- اقامتگاه:

نشانی‌های مندرج در این قرارداد، اقامتگاه طرفین محسوب خواهد شد و در صورت تغییر محل اقامتگاه، طرفین می‌بایست موضوع را حداکثر ظرف ۴۸ ساعت کتباً به طرف دیگر اعلام نمایند در غیر اینصورت هرگونه نامه، خطاریه و اوراق قضایی به نشانی سابق ارسال شده و عدم ابلاغ و اطلاع مسموع نخواهد بود و ارائه تاییدیه ثبت نام در سامانه ثنای دادگستری برای طرف دوم الزامی می‌باشد.

#### ماده ۱۳- حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در خصوص مفاد قرارداد، ابتدا طرفین مساعی خود را جهت رفع اختلافات از طریق مذاکره به کار بسته و در صورت عدم حصول توافق جهت حل و فصل، طبق ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری‌ها اقدام می‌گردد. بدیهی است این امر خلی به حقوق کارفرما در خصوص فسخ یا خاتمه قرارداد و.... وارد نمی نماید.

#### ماده ۱۴- حوادث قهری:

اگر به عللی خارج از حیطه اختیار و اقتدار طرفین انجام تمام یا قسمتی از تعهدات اجرای موضوع این قرارداد امکان پذیر نباشد مادامی که حالت مذکور ادامه دارد عدم انجام تعهداتی که عرفاً متأثر از حوادث قهری می باشد تخلف از مفاد قرارداد محسوب نمی شود. در صورت بروز حوادث قهری طرفین می توانند با توافق یکدیگر به تناسب به مدت قرارداد افزوده و یا آن را خاتمه دهند، در صورت خاتمه قرارداد به علت شرایط حوادث قهری هیچ یک حق هیچگونه ادعایی نداشته مگر تعهداتی که ایفا نشده و ارتباطی به حوادث قهری ندارند. تبصره: شرایط موجود در زمان عقد قرارداد شرایط حوادث قهری تلقی نمی گردد.

#### ماده ۱۵- فسخ قرارداد:

۱-۱۵- در صورت هرگونه تخطی از انجام تعهدات و تخلف از هر یک از بندهای این قرارداد از سوی طرف دوم و همچنین عدم رضایت طرف اول از روند کار طرف دوم به هردلیل و عدم رعایت منافع و مصلحت طرف اول در مواردی که به طرف دوم محول گردیده، طرف اول مخیر خواهد بود نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک جانبه اقدام نموده و طرف دوم متعهد است خسارات وارده به طرف اول را بدون هیچ گونه اعتراض یا اقدام قانونی جبران نماید. ضمناً حق فسخ یک جانبه قرارداد برای طرف اول در طول مدت قرارداد محفوظ می‌باشد.

۲-۱۵- در صورت تغییر در استراتژی طرف اول و تغییر کاربری مکانهای تحویلی در طول مدت قرارداد، حق فسخ و یا افزایش و کاهش مبلغ و متراژ موضوع قرارداد با شرایط جدید و حق جابجایی مکان تحویل شده در نمایشگاه برای طرف اول محفوظ و طرف دوم ملزم به اجرای آن می‌باشد.

#### ماده ۱۶- نسخ قرارداد:

این قرارداد مشتمل ۱۶ ماده و ۶ تبصره در ۳ نسخه تنظیم و بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی به مهر و امضاء طرفین رسیده و هر نسخه به تنهایی دارای اعتبار است.

#### طرف دوم

.....  
.....

#### طرف اول

شرکت نمایشگاه بین‌المللی مشهد (سهامی خاص)  
ناصر توکلیان فر - سرپرست

اکبر صابری فر - نایب رئیس هیئت مدیره