

## « فرم شرایط مزایده بهره برداری امتیاز واگذاری تصویربرداری غرفه ها در نمایشگاه بین المللی مشهد »

\*\*\*\*\*

### ماده یک - دستگاه نظارت :

۱-۱ - حضور دستگاه نظارت ، در این اسناد رافع مسئولیت برنده مزایده در مورد نحوه اجرا ، تعهدات ، به کار گیری پرسنل ، کیفیت انجام کار و تجهیزات بکار گیری شده نمی باشد .

۱-۲ - دستگاه نظارت می تواند در هر زمان که صلاح بداند نسبت به بازدید و کنترل مراحل تصویربرداری و نصب تی وی و بستن قرارداد های فی مابین مجری و مشتری ها کنترل داشته باشد

### ماده دو - شرایط خصوصی :

تبصره ۱: مسئولیت تاخیر در انعقاد قرارداد و تحویل گیری امتیاز مزایده و ... بر عهده برنده مزایده بوده و هیچگونه تغییری در زمان مندرج در اسناد مزایده صورت نخواهد گرفت .

۱- اخذ کلی استانداردهای لازم و رعایت تمامی موارد ایمنی در زمان کلیه فعالیت های پیمان کار تجهیزات تصویربرداری در طول مدت قرارداد و نیز هزینه های مرتبط بر عهده برنده مزایده میباشد .

۲- برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از انعقاد قرارداد، نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود بصورت مکتوب به دستگاه نظارت جهت انجام موضوع قرارداد اقدام نماید .

۳- برنده مزایده می تواند برای تسریع در انجام امور موضوع قرارداد مستقیماً با دستگاه نظارت مکاتبه نماید.

۴- برنده مزایده متعهد گردید پاسخگوی هرگونه ادعا در خصوص شکایت از مشتری های طرف دوم خود اعم از برگزار کنندگان و مجریان و همچنین طرف اول از این قرارداد ، در مراجع قانونی بوده و نسبت به جبران خسارات مادی و معنوی حاصل از تبلیغات مذکور در ارتباط با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام نماید .

تبصره: برنده مزایده متعهد است در اجرای مفاد قرارداد ، قانون مربوط به منع بکارگیری اسامی و عناوین و اصطلاحات بیگانه و آئین نامه اجرایی آن و همچنین مصوبه جلسه ۵۷۱ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۱۲ شورای فرهنگ عمومی راجع به ممنوعیت و محدودیت تبلیغ کالا و خدمات خارجی و سایر مقررات عمومی لازم الرعایه که در زمان اجرای قرارداد تصویب میشود را رعایت نماید . مسئولیت هر گونه تخلف و قصور به عهده برنده مزایده میباشد .

۵- برنده مزایده تعهد می نماید چنانچه در طول مدت این قرارداد ، پروانه فعالیت بهره برداری یا مجوز کانون تبلیغاتی ایشان بهر دلیلی باطل گردد و ایشان موفق به تمدید پروانه فعالیت و یا جایگزینی پروانه فعالیت جدید نگردد موضوع را به اطلاع دستگاه نظارت برساند ، در هر صورت دستگاه نظارت مجاز است نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد حاضر اقدام نماید و برنده مزایده مکلف به جبران خسارات وارده به شرح مندرج در قرارداد، به شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد می باشد .

تبصره ۱: برنده مزایده موظف است قبل از انعقاد قرارداد از مفاد پیش بینی شده موضوع قرارداد و از کم و کیف آن آگاه باشد لذا پس از انعقاد قرارداد هیچگونه ادعائی در این زمینه از ایشان پذیرفته نخواهد شد .

۶- برنده مزایده تعهد می نماید چنانچه بر اساس قوانین و مقررات فعلی و یا آتی هرگونه عوارض و یا مالیاتی به این قرارداد تعلق بگیرد مکلف به پرداخت آن می باشد و طرف اول و دستگاه نظارت در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارند. مالیات بر درآمد مشاغل ( تجاری ) و بیمه و عوارض صنفی مرتبط و ( مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق ) ، عوارض شهرداری و کلیه جرائم ارگان های دولتی برعهده برنده مزایده می باشد .

- ۷- برنده مزایده تعهد می نماید در صورتیکه به هر دلیلی از بهره برداری از هر یک از امتیاز های واگذار شده و ملحقات موضوع قرارداد خودداری نماید هیچگونه مبلغی از این بابت به برنده مزایده مسترد نخواهد شد و برنده مزایده موظف به پرداخت کل مبلغ بهره برداری طی مدت قرارداد به دستگاه نظارت خواهد بود .
- ۸- در صورت بروز هرگونه خسارت ناشی از عدم نظارت برنده مزایده و همچنین وندالیسم شهری و عدم بیمه نمودن تجهیزات تصویربرداری و تی وی ها ، جبران هرگونه خسارت بر عهده و هزینه برنده مزایده می باشد .
- ۹- در صورت بروز موارد فورس مازور و یا اعلام تعطیلی رسمی از طرف دولت به جهت وقوع حوادث ، بیماری های واگیردار ، بلایای طبیعی و موارد مشابه که منجر به عدم استیفاء منفعت و عدم امکان بهره برداری از موضوع قرارداد ملحقات گردد ، در اینخصوص بر اساس مصوبات شهرداری و دستگاه نظارت اتخاذ تصمیم خواهد گردید .
- 10- برنده مزایده مجاز به انتقال موضوع این قرارداد و آثار اجرایی آن به اشخاص ثالث تحت هر عنوان به صورت جزئی یا کلی و یا حتی وکالت ، صلح یا نمایندگی نمی باشد . ( در صورت مشاهده و گزارش دستگاه های نظارتی، قرارداد برنده مزایده بصورت یکجانبه فسخ خواهد شد )
- ۱۱- برنده مزایده می بایست جهت انجام فعالیت های تصویربرداری غرفه داران از با کیفیت ترین ابزار و تجهیزات با استانداردهای مربوطه اقدام نماید .
- ۱۲- بازاریابی و حق انجام فعالیت می بایستی صرفاً در محل های اعلام شده انجام پذیرد و در غیر از محیط نمایشگاه ممنوع می باشد .
- ۱۳- هزینه تامین مکان مورد نیاز با امکانات لازم برای اجرا و انبار تجهیزات به عهده و هزینه برنده مزایده می باشد .
- ۱۴- تهیه و نصب و کلیه هزینه های مربوط به انجام تبلیغات بر عهده و هزینه برنده مزایده می باشد و شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد در قبال آن هیچگونه تعهدی نخواهند داشت .
- ۱۵- برنده مزایده متعهد است کلیه وظایف و امور مربوط به بازاریابی، جذب تبلیغات و اجرای موضوع قرارداد را به نحو احسن انجام دهد . در همین رابطه ایشان می بایست کلیه امور مربوط به بازاریابی ، ساخت تیزر و ملحقات موضوع قرارداد و سایر وظایف مرتبط را با هزینه و مسئولیت خود برابر مشخصات پیوست انجام دهد .
- ۱۶- در صورت درخواست برنده مزایده و موافقت دستگاه نظارت جهت افزایش موضوع امتیازواگذار شده در حوزه های دیگر بر مبنای نظریه کارشناسی دستگاه نظارت با اضافه نمودن درصد پلوس پیشنهادی انجام خواهد شد .
- تبصره : تقاضای کاهش امتیاز واگذار شده در این قرارداد از سوی برنده مزایده موضوعیت ندارد و لیکن دستگاه نظارت میتواند موضوع قرارداد را به صلاحدید خود کاهش دهد .
- ۱۷- برنده مزایده اقرار می نماید تمامی قوانین و مقررات شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد و همچنین قوانین و ضوابط بالادست کشوری و مصوبات شورای اسلامی شهر مشهد و شهرداری مشهد مقدس در حوزه مربوطه را در خصوص بهره برداری از مزایده مذکور رعایت نماید
- ۱۸- برنده مزایده متعهد می گردد نسبت به اخذ و ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح در ارتباط با تبلیغات و بازاریابی ، همچنین نسبت به اخذ تمامی مجوزهای لازم از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی استان خراسان رضوی در ارتباط با محتوای تبلیغ اقدام نماید . همچنین تامین کلیه خسارات و مسئولیتها و دعوای اشخاص حقیقی و حقوقی نیز با برنده مزایده می باشد .
- ۱۹- برنده مزایده در تمام مدت قرارداد می بایست محتوای موضوعات تبلیغاتی را براساس موازین شرعی، قانونی و عرفی تهیه و اجراء نماید .
- ۲۰- برنده مزایده متعهد است که عملیات موضوع قرارداد را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد .

۲۱- برنده مزایده متعهد می گردد به صورت دوره ای و با مسئولیت خود تمامی مسائل ایمنی را در ارتباط با فضاهای تبلیغاتی، تأسیسات، ملحقات نصب، اکران آگهی و غیره را بررسی و در صورت لزوم با هماهنگی دستگاه نظارت، اصلاحات مورد نیاز را با هزینه خود انجام دهد. در هر صورت مسئولیت جبران هرگونه خسارات ناشی از حوادث احتمالی در ارتباط با اشخاص ثالث و شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد و سایر ارگانها در خصوص فضاهای تبلیغاتی و ملحقات موضوع قرارداد برعهده و هزینه برنده مزایده می باشد.

۲۲- نظافت، پاکیزه نگه داشتن و زیباسازی در ایام خاص برای تمام سطح انجام فعالیت و ملحقات، به نحوی که مورد تایید دستگاه نظارت باشد، به عهده و هزینه برنده مزایده است و در صورت استنکاف برنده مزایده از تعهدات فوق، پس از اخطار کتبی به برنده مزایده، دستگاه نظارت نسبت به اجرای عملیات با هر مبلغی که صلاح بداند اقدام و اختیار خواهد داشت تا ضمن اعلام و مکاتبه با ناظر عالی، هزینه آن به اضافه ۵۰٪ بالاسری از برنده مزایده مطالبه و یا به هر طریق ممکن وصول و دریافت نماید.

۲۳- در راستای اجرای قانون عفاف و حجاب و رعایت معنویت شهر مشهد مقدس، رعایت مفاد قانون عفاف و حجاب و رعایت مقررات و ضوابط بالادست مربوطه در اکران تبلیغات و مطابق شئون شهر مشهد مقدس ضروری می باشد.

۲۴- برنده مزایده متعهد گردیده تمامی مصوبات ابلاغی دولت و مصوبات وزیران، مجلس شورای اسلامی و قوانین و مقررات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی (علی الخصوص ممنوعیت قانونی تبلیغات بازرگانی کشور، قانون و مقررات تبلیغاتی کشور و اصلاحات بعدی) و شهرداری مشهد، شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد و کلیه قوانین، دستورالعملها و بخشنامه های جمهوری اسلامی ایران در خصوص فعالیتها و مقررات تبلیغاتی و تمامی قوانین و بخشنامه و ابلاغیه ها و آیین نامه هایی که در آینده از مراجع فوق صادر می گردد را رعایت نماید و چنانچه قانون و بخشنامه های آتی مرتبط با موضوع قرارداد که منجر به فسخ قرارداد گردد برنده مزایده ملزم به رعایت آنها می باشد و هیچ گونه ادعائی نخواهد داشت.

۲۵- اخذ کلیه مجوزهای لازم از مراجع قانونی جهت فعالیتهای تبلیغاتی موضوع قرارداد و نیز تامین پرداخت کلیه هزینه های متعلقه در طول مدت قرارداد بعهد برنده مزایده می باشد. همچنین کلیه مسئولیتهای حقوقی و خسارات مالی احتمالی وارده در خصوص موضوع قرارداد در قالب طرح صنعتی و قوانین ثبت اختراعات و سایر موارد به عهده برنده مزایده می باشد.

۲۶- برنده مزایده متعهد است شئون اسلامی و اخلاقی طبق موازین قانونی و در چارچوب مقررات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و سیاستهای کلی شهرداری و عرفی را به صورت کامل در کلیه امور موضوع قرارداد و انجام مفاد آن را رعایت و در صورت نیاز نسبت به اخذ مجوز اقدام نماید.

۲۷- مسئولیت مدیریت و بهره برداری از مفاد مزایده و بازاریابی مرتبط با موضوع قرارداد و امور تبلیغاتی به عهده برنده مزایده می باشد، لذا کلیه مسئولیتهای مالی، بیمه و کارگری، مالیاتی، حقوقی، قانونی و اجتماعی ناشی از اجرای موضوع قرارداد، هزینه های تعمیر، حفاظت، بهسازی محوطه و سالنهای نمایشگاهی و غیره ناشی از انجام تبلیغات مرتبط با موضوع قرارداد به عهده و هزینه برنده مزایده می باشد و شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد برای تمام وظایف و مسئولیتهای ذکر شده هیچگونه مسئولیت و تعهد پاسخگویی ندارد.

۲۸- رعایت کلیه موارد ایمنی مرتبط با انجام موضوع قرارداد به عهده برنده مزایده می باشد و تاکید میگردد برنده مزایده موظف است هزینه و مسئولیت خسارات وارده اعم از مالی و جانی برای تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی و اشخاص ثالث از بابت این قرارداد را قبل و پرداخت نماید.

۲۹- برنده مزایده موظف و ملزم می باشد با هزینه خود نسبت به خرید پوشش بیمه CGL با لحاظ مشمولیت بر کلیه پرسنل خود و همچنین اشخاص ثالث نزد یک شرکت بیمه معتبر اقدام نماید. بدیهی است مسئولیت کلیه خسارات وارده به اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از مالی یا جانی

در مکاهای موضوع قرارداد و در طول مدت اجرای قرارداد بر عهده برنده مزایده می باشد و هیچ مسئولیتی از این بابت متوجه دستگاه نظارت نمی باشد .

۳۰- برنده مزایده در پایان مدت قرارداد می بایست هیچگونه تعهدی به شرکت های طرف قرارداد خود نداشته باشد به گونه ای که قراردادها و تعهدات خود را با سایرین تا پایان مدت زمان قرارداد حاضر به اتمام برساند و هرگونه پاسخگویی به شرکت های طرف قرارداد بعهدہ برنده مزایده خواهد بود .

۳۱- برنده مزایده متعهد است فضاها ، تجهیزات ، (در صورت دادن موقعیت مکانی ) را در پایان مدت قرارداد بدون هیچ گونه تشریفات اداری بصورت صحیح و سالم و پاکسازی شده ( مطابق دستورات دستگاه نظارت و برابر صورت جلسه تحویل دهی ) در اختیار شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد قرار دهد . لذا برنده مزایده می بایست تدابیر و پیش بینی های لازم را حداقل دو ماه قبل از پایان مدت قرارداد جهت پاکسازی فضاها و مکان های واگذار شده را بنماید .

۳۲- پیگیری و ارائه تسویه حساب با شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد در پایان قرارداد از زمان عقد قرارداد در تعهد برنده مزایده می باشد .

۳۳- واسطه و ارتشاء : برنده مزایده تایید و تعهد می نماید که در رابطه با انعقاد و اجرای این قرارداد واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی ، کمیسیون ، حق العمل ، پاداش ، هدیه و رشوه و نظایر آنرا به صورت نقدی ، جنسی ، سهمی کردن در منافع خود و یا به هر طریق دیگری نپرداخته و چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود ، دستگاه نظارت حق خواهد داشت قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نموده و کلیه خسارتهای وارده را از برنده مزایده دریافت نماید .

۳۴- در صورت عدم رعایت موضوع توسط برنده مزایده پس از ابلاغ یک نوبت اخطاریه کتبی و عدم انجام موضوع ، دستگاه نظارت اختیار دارد ضمن انجام کار و مکاتبه با ناظرعالی جهت اخذ هزینه کل به اضافه ۵۰ درصد بالاسری ، از موضوع قرارداد جلوگیری بعمل آورد و از این بابت هیچگونه وجهی و یا فضای معوض به برنده مزایده تعلق نخواهد گردید .

تبصره : پیگیری اخذ مفاد صاحب از ادارات بیمه و دارایی و تسویه بدهی قبوض برق احتمالی مربوط به کتورها از زمان تحویل (در صورت تحویل مکان ) از برنده مزایده قبلی در تعهد برنده مزایده می باشد.

۳۵- برنده مزایده متعهد می گردد با عنایت به اینکه بستن قراردادها و بازایابی و عملیات اجرایی مربوطه، بر اساس عرف و روش های متداول و به روز، مورد تأیید نمایشگاه بین المللی می باشد، نباید هیچگونه خساراتی به صورت جزئی یا کلی به فضاها یا محوطه نمایشگاه وارد آید و ضمناً امضاء قرارداد توسط ایشان به منزله اقرار به تحویل صحیح و سالم موضوع قرارداد بوده و هرگونه ادعائی را من بعد مبنی بر عدم تحویل از خود سلب و ساقط می نماید و هر گونه اعتراضی از طرف ایشان در هیچ مرجعی قابلیت طرح و پذیرش ندارد .

۳۶- برنده مزایده موظف است با هزینه خود تجهیزات موضوع قرارداد را نزد شرکت های رسمی بیمه ، بیمه نماید . کلیه بیمه های مورد نیاز اعم از سیل ، زلزله ، طوفان ، صاعقه ، حوادث طبیعی ، آتش سوزی ، حوادث ، مسئولیت و بیمه فضاها یا تبلیغاتی و اکران آگهی در ارتباط با اشخاص ثالث ، با هزینه خود از تاریخ شروع قرارداد تا خاتمه مدت آن می باشد . استنکاف از این امر به منزله تخلف است و دستگاه نظارت مجاز است نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید .

تبصره : در صورت خسارت به هر یک از فضاها یا موجود نمایشگاه و ملحقات در اثر سهل انگاری و عدم انجام تعهدات توسط برنده مزایده ، ناظر مقیم هیچگونه تعهدی نسبت به جایگزینی سازه دیگری نداشته و برنده مزایده موظف است با هزینه خود نسبت به رفع آن اقدام نماید و امکان افزایش مدت قرارداد در اثر این موضوع امکانپذیر نخواهد بود .

- ۳۷- برنده مزایده متعهد می گردد به صورت دوره ای و با مسئولیت خود تمامی مسائل ایمنی را در ارتباط با فضاهای موجود نمایشگاه، تأسیسات و ملحقات زیربط و غیره را بررسی و در صورت لزوم با هماهنگی و اخذ تأییدیه کتبی کارشناس فنی مورد تأیید ناظر مقیم، اصلاحات مورد نیاز را با هزینه خود انجام و گزارش زیربط را به ناظر عالی اعلام نماید. در هر صورت مسئولیت جبران هرگونه خسارت ناشی از حوادث احتمالی در ارتباط با اموال عمومی و یا شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد و یا اشخاص ثالث برعهده برنده مزایده می باشد.
- ۳۸- برنده مزایده مکلف است چنانچه حادثه غیرمترقبه و یا هرگونه مشکلی در ارتباط با فضاهای نمایشگاه و ملحقات آن، ایجاد شود میبایست در اسرع وقت ضمن بازدید از وضعیت فضای ذکر شده نسبت به رفع موانع ایجاد شده اقدام نموده و موضوع را ظرف مدت ۴۸ ساعت طی گزارش کتبی به دستگاه نظارت اعلام نماید. این اعلام صرفاً جهت آگاهی دستگاه نظارت بوده و هیچگونه حقی را برای برنده مزایده ایجاد نمی نماید.
- ۳۹- برنده مزایده تعهد می نماید کلیه نکات ایمنی را به هنگام تصویربرداری و ملحقات موضوع قرارداد رعایت نماید. در صورت بروز هرگونه حادثه ای برای فرد نصاب و یا تعمیرکار فضای تصویربرداری و نصب تی وی یا اشخاص ثالث، کلیه مسئولیتها و خسارات وارده بر عهده ایشان می باشد و دستگاه نظارت و شهرداری مشهد هیچگونه مسئولیتی در اینخصوص نخواهند داشت.
- تبصره: برنده مزایده مکلف است با رعایت ماده ۹۱ قانون کار، بر اساس مصوبات شورای عالی حفاظت فنی برای تامین حفاظت و بهداشت پرسنل در فضاهای موضوع قرارداد، وسایل و امکانات لازم را تهیه و در اختیار آنان قرار دهد و چگونگی کاربرد وسایل مذکور را به آنها بیاموزد و در خصوص رعایت مقررات حفاظتی و بهداشتی نظارت نماید.
- ۴۰- برنده مزایده با امضاء قرارداد متعهد میگردد در استفاده از موضوع قرارداد، تمامی قوانین جاری کشور و مقررات شهرداری و ضوابط و مقررات بالادستی، مصوبات شورای اسلامی شهر مشهد و همچنین شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد و قوانین کشوری مرتبط با موضوع تبلیغات طرح تبلیغات محیط شهری مشهد و قانون عفاف و حجاب و ... را رعایت نماید؛ همچنین برنده مزایده تمامی تعهدات متصوره و مورد نظر دستگاه نظارت را در اینخصوص مورد پذیرش و قبول قرار داد.
- تبصره: در هنگام نصب انجام تصویر برداری غرفه دارن چنانچه نیاز به اخذ مجوز از واحد خاصی از نمایشگاه و مجری برگزار کننده باشد، کلیه مراحل به همراه هزینه های مربوطه در تعهد برنده مزایده بوده و دستگاه نظارت صرفاً مکاتبه لازم در این خصوص را انجام خواهد داد.
- ۴۱- برنده مزایده مکلف است قبل از اجرای مفاد قرارداد مزایده هرگونه موضوعات تبلیغاتی که در جهت جلب مشارکت مردمی، سرمایه گذاری، پیش خرید از شرکتهای داخلی و یا نمایندگی های خارجی می باشد، بایستی موارد را بررسی و از مراجع ذیصلاح استعلام نماید.
- ۴۲- در راستای اجرا و رعایت بندهای استاندارد ایزو ۹۰۰۱ - ۱۸۰۰۱ - OHSAS - ۱۴۰۰۱ و الزامات HSE برنده مزایده ملزم به رعایت الزامات آن و موارد مربوط به این استانداردها در حوزه فعالیت خود میباشند.
- ۴۳- برنده مزایده موظف است از لوازم و وسایل استاندارد استفاده نماید و می بایست تمامی مسائل مربوط به ایمنی را در هنگام تیزرسازی و تصویربرداری رعایت کرده و در پایان کار تمامی ابزار و لوازم کار، ضایعات و زباله های تولیدی خود را جمع آوری و به محل مناسبی منتقل نماید.
- ۴۴- اجرا و نصب هرگونه تبلیغات در راهروهای نمایشگاه، داخل سالن ها، در محوطه هشت ضلعی، سردرب غرفه ها، تابلوهای راهنما و جهت نما ممنوع می باشد.
- ۴۵- برنده مزایده هیچگونه ادعایی جهت درج تبلیغات و چاپ لگو بر روی تجهیزات خود اعم از وسایل تصویربرداری شامل دوربین ها، میکروفن ها و غیره در هر نمایشگاه و یا سایر اقلام تبلیغاتی محیطی و شهری خارج از نمایشگاه ندارد.

- ۴۶- کلیه هزینه های مرتبط با ایاب و ذهاب ، تدارکات و حقوق ، بیمه و... در رابطه با این قرارداد به عهده برنده مزایده و مسئولیت پاسخگویی به هر گونه ادعای اشخاص تماماً با ایشان می باشد و از این بابت دستگاه نظارت هیچگونه مسئولیتی را بر عهده نخواهد داشت .
- ۴۷- برنده مزایده حق هیچ گونه دخل و تصرف در امکانات و شکل و ظاهر موضوع قرارداد و محل احتمالی تحویلی مربوطه نخواهد داشت بجز با تایید کتبی ناظر مقیم .
- ۴۸- برنده مزایده باید علاوه بر نظافت قسمت های داخلی فضای احتمالی تحویلی در اختیار (بعنوان دفتر کار) در صورت موجود ، از گذاشتن هر گونه وسائل اضافه در اطراف محدوده واگذاری اکیداً اجتناب ورزد .
- ۴۹- برنده مزایده موظف به داشتن تجهیزات اطفاء حریق و لوازم کمک های اولیه در محل واگذار شده احتمالی (دفتر کار) می باشد در صورت موجود و موظف به تامین تابلو برق مناسب، تجهیزات ایمنی و استاندارد کنترل برق می باشد و خسارات ناشی از نوسانات و قطع احتمالی برق به عهده برنده مزایده خواهد بود و موارد فوق بصورت ادواری توسط ناظر مقیم کنترل می شود .
- ۵۰- برنده مزایده موظف به انجام پوشش بیمه ای مناسب از جمله مسئولیت، سرقت ، آتش سوزی ، حوادث ، پرسنل ، کالا می باشد و متعهد به ارائه تصویر بیمه نامه ها به دستگاه نظارت می باشد . بدیهی است کلیه هزینه های مربوط به اجرای این امر بر عهده برنده مزایده بوده و در صورت هر گونه کوتاهی در این زمینه ، جبران کلیه خسارات وارده بر عهده برنده مزایده خواهد بود و همچنین ناظر مقیم هیچ گونه مسئولیتی در قبال کارگران برنده مزایده در طول مدت قرارداد ندارد .
- ۵۱- برنده مزایده مسئول هر گونه حوادث احتمالی و تمامی اتفاقات حاصله از بی احتیاطی کارگران خود در تمامی موارد می باشد . همچنین برنده مزایده مسئول تهیه وسایل ایمنی و رعایت شرایط ایمنی کار برای خود و کارگرانش می باشد و در صورت بروز هر گونه حادثه که باعث مجروح شدن یا فوت کارگران شود برنده مزایده مسئول و جوابگو خواهد بود و دستگاه نظارت در مقابل کارگران و عوامل برنده مزایده تحت هیچ عنوان مسئولیتی نخواهد داشت . همچنین پرداخت کلیه مطالبات عوامل و کارگران برنده مزایده تماماً بر عهده برنده مزایده بوده و عدم اجرای دقیق قوانین به هیچ وجه متوجه دستگاه نظارت یا طرف اول نخواهد بود .
- ۵۲- امور کارگری مربوط به کارگران برنده مزایده از هر جهت و هر بابت بر عهده برنده مزایده بوده و برنده مزایده مسئول پاسخگویی به ادارات مربوطه در ارتباط با کارگران خود بوده و نیز ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به ایمنی، حفاظت فنی و بهداشت کار را در خصوص پرسنل، وسایل و تجهیزات و فضای مربوطه را رعایت و با هزینه خود تامین نماید .
- ۵۳- برنده مزایده موظف به حفظ اموال نمایشگاه بوده و باید از وارد نمودن هر گونه خسارت به آنها اجتناب ورزد در غیر اینصورت پس از برآورد خسارت توسط دستگاه نظارت ، برنده مزایده موظف به پرداخت خسارت خواهد بود .
- ۵۴- برنده مزایده متعهد به جبران خسارات وارده به اعیان و فضای واگذار شده احتمالی در صورت در اختیار گذاشتن و جبران کسر و انکسار درب، پنجره و شیشه، و سایر متعلقات آن می باشد. کلیه هزینه های تعمیرات و آسیب های ناشی از بی دقتی در محیط کار بر عهده برنده مزایده می باشد .
- ۵۵- تامین امنیت وسایل داخل محل کار احتمالی تحویلی بر عهده برنده مزایده بوده و مسئولیتی بر عهده طرف اول نمی باشد .
- ۵۶- برنده مزایده مکلف است موضوع قرارداد را به صورت کامل و طبق اصول خواسته شده اجرا نماید .
- ۵۷- برنده مزایده متعهد است در صورت تشخیص دستگاه نظارت گزارش خود را در هر قالب خواسته شده که مورد تایید دستگاه نظارت باشد تهیه و ارائه نماید.

۵۸- برنده مزایده مکلف است با سایر واحد های نمایشگاه خصوصا روابط عمومی، نمایشگاهی، فنی و انتظامات همکاری و هماهنگی لازم را معمول نماید.

۵۹- برنده مزایده باید توجه داشته باشد که خروج هر نوع کالایی از نمایشگاه مستلزم ارائه برگه خروج کالا که به تایید دستگاه نظارت رسیده است می باشد.

تبصره: برنده مزایده مجاز است در ساعات تایید شده از جانب دستگاه نظارت، نسبت به ورود و خروج اقلام و حضور و فعالیت اقدام نماید و در غیر اینصورت بایستی هماهنگی لازم را با ناظر مقیم صورت دهد و برنده مزایده نمی تواند غیر از ساعات تعیین شده توسط ناظر مقیم، در محل مورد بهره برداری فعالیت نماید.

۶۰- داشتن کارت پایان خدمت و وظیفه عمومی یا معافیت دائم از خدمت برای برنده مزایده و پرسنل مربوطه الزامی می باشد. و همچنین برنده مزایده و پرسنل مربوطه متعهد می باشند که فاقد سوء پیشینه بوده و هیچ گونه اعتیادی به هر گونه مواد مخدر و غیره نداشته و از هر نظر سالم است. برنده مزایده ملزم است تنها از افرادی که حداقل سن آنها ۱۸ سال تمام باشد برای اجرای موضوع قرارداد استفاده نماید.

۶۱- چنانچه برنده مزایده در انقضای مدت قرارداد از تخلیه و تحویل موضوع قرارداد و یا دفتر کار تحویلی احتمالی به هر دلیل خودداری نماید ملزم و متعهد است بازای هر روز تاخیر در تخلیه و تحویل، روزانه مبلغ بیست میلیون ریال را بعنوان وجه التزام علاوه بر تعهدات قرارداد پرداخت نماید، این شرط مانع از اقدام قانونی برای تخلیه نمی باشد. ضمنا تا زمان تسویه کامل، ناظر مقیم می تواند از خروج وسایل برنده مزایده از محیط نمایشگاه ممانعت نماید و می تواند نسبت به حمل وسایل به انبارهای نمایشگاه اقدام نماید و نیز در این خصوص هزینه انبارداری توسط ناظر مقیم، علاوه بر جرایم و مبالغ قرارداد اخذ خواهد شد.

۶۲- کلیه اطلاعاتی که در جریان امور و در ارتباط با فعالیت موضوع قرارداد به دست می آید محرمانه تلقی می گردد و برنده مزایده مجاز به افشای آنها بدون اجازه دستگاه نظارت نمی باشد.

۶۳- کلیه اسناد و مدارکی که در جریان امور در اختیار برنده مزایده قرار می گیرد و یا توسط ایشان تهیه می گردد متعلق به طرف اول است. و برنده مزایده متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تخصص لازم برای انجام این خدمات است.

۶۴- برنده مزایده مکلف است مطابق زمانبندی تعیین شده توسط دستگاه نظارت موضوع قرارداد را انجام و تکمیل نماید. در غیر اینصورت در صورت تاخیر و تعویق به تشخیص طرف اول جریمه اعمال خواهد شد. وی متعهد است در ساعات مشخص شده توسط طرف اول جهت انجام امور محوله در نمایشگاه حضور داشته باشد.

۶۵- مالکیت معنوی و مادی و نیز فیزیکی موضوع قرارداد متعلق به شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد) می باشد.

۶۶- برنده مزایده مکلف است کلیه قوانین داخلی و مقررات اداری و موازین اخلاقی و شرعی مربوط به طرف اول را رعایت نماید.

۶۷- برنده مزایده موظف به مدیریت کامل امور به نحو احسن می باشد در صورت بروز هر گونه ناهماهنگی، تاخیر و غیره برنده مزایده پاسخگو خواهد بود.

۶۸- کلیه موارد مرتبط با قرارداد که مورد درخواست دستگاه نظارت می باشد و در این قرارداد مشخصا لحاظ نگردیده است، بایستی توسط برنده مزایده اجرایی گردد.

۶۹- برنده مزایده متعهد است افرادی آموزش دیده و حرفه ای که مورد تایید توسط طرف اول می باشند را جهت انجام امور محوله معرفی و بکار گمارد.

۷۰- برنده مزایده متعهد به انجام کلیه راهکارهای عملی جهت ارتقا و مفاد مزایده و همکاری با پیمانکاران مربوطه می باشد.

۷۸- برنده مزایده موظف می باشد نسبت به اجرای کامل مفاد، پیوست قرارداد و دفترچه های پیمان که مورد قبول وی بوده و جز لاینفک آن می باشد، اقدام نماید.

#### **ماده سه - تعهدات طرف دوم :**

۱-۳- هریک از تعهدات رسانه ای، تصویری و آیتمی که در قرارداد مشخص شده از سوی طرف دوم قرارداد به تشخیص و نظارت دستگاه ناظر به نحو احسن صورت نگرفته باشد، تعهد انجام نشده تلقی شده و به تعهدات طرف دوم قرارداد در نمایشگاه بعدی اضافه می گردد.

۲-۳- در حوزه تصویربرداری طرف اول متعهد است طی نامه ای رسمی به تمامی برگزار کنندگان طرف دوم را به عنوان نماینده مورد تایید نمایشگاه بین المللی مشهد معرفی نماید، بدیهی است طرف دوم موظف است تصویربرداری و مستند سازی نمایشگاه ها را با بهترین کیفیت به نحوی که رضایت طرف اول و برگزار کنندگان تامین گردد انجام دهد، تمام فرآیند نظارت در این حوزه توسط ناظر قرارداد صورت میگیرد و در صورت تشخیص هر گونه کم کاری، فقدان کیفیت کار، عدم نظارت مناسب بر گروه های تصویربرداری از سوی پیمان کار، نهاد ناظر جرایم ذیل را به فراخور و تشخیص خود اعمال می کند.

۳-۳- جرایم مالی تا ۳۰ درصد سقف درآمدی پیمان کار از کلیه امتیازهای واگذار شده در هر نمایشگاه

۴-۳- ایجاد تعهد مضاعف برای پیمان کار در حوزه تصویر و رسانه (منطبق بر تعهدات درج شده در آیتم های قرارداد) در نمایشگاه های آینده

۵-۳- افزایش تولیدات رسانه ای ویژه روابط عمومی توسط پیمان کار (به این معنا که پیمان کار ملزم میگردد تعدادی تولید رسانه ای و یا بازنشر اخبار در فضای مجازی را با تشخیص روابط عمومی ویژه تولیدات و اخبار نمایشگاهی با هزینه طرف دوم انجام دهد)

۶-۳- در مورد قرارداد و بازاریابی پیمانکار با غرفه داران هر نمایشگاه اگر غرفه دار با ادله منطقی از کیفیت کار پیمان کار ناراضی باشد و این مهم به دستگاه ناظر اثبات گردد پیمان کار موظف است تمام وجه دریافتی از غرفه یا شرکت مد نظر را به آن غرفه بازگرداند و یا کار کیفی جایگزین به غرفه دار ارائه گردد.

#### **ماده چهار : تعهدات دستگاه نظارت**

۱-۴- دستگاه نظارت متعهد است همکاریهای لازم اداری را در جهت تسریع روند اجرای قرارداد معمول نماید؛ منوط به اینکه این همکاری ها فاقد هرگونه هزینه ای برای شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد باشد.

- ۲-۴- شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد سایر اطلاعات لازم که مورد نیاز برنده مزایده باشد ، پس از درخواست کتبی برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری اطلاعات مذکور را اعلام می نماید.
- ۳-۴- دستگاه نظارت با امضای این قرارداد، کلیه امتیازهای واگذار شده در موضوع قرارداد را به برنده مزایده تحویل داده است .

#### **ماده پنج - رفع نقص :**

رفع نقص های مرتبط با این قرارداد که از سوی دستگاه نظارت اعلام می گردد، چنانچه در مدت زمان حداکثر ۱۰ روز کاری توسط برنده مزایده اصلاح و جبران نگردد ، ناظر مقیم مجاز خواهد بود راسا نسبت به رفع نقص اقدام و مبلغ مذکور را از محل مطالبات طرف دوم به انضمام ۱۰٪ هزینه انجام کار کسر نماید ، مسئولیت برنده مزایده در این زمینه مسئولیت مطلق بوده و هیچگونه عذری اعم از عوامل درونی و بیرونی سبب رفع مسئولیت از وی نخواهد شد .