

**دفترچه شرایط اختصاصی**

**معرفی دوره های آموزش زبان خارجی**



**شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد**

**بسمه تعالی**

## دفترچه اختصاصی پیمان

موضوع پیمان:

معرفی دوره های آموزش زبان خارجی

شرایط عمومی:

- ۱- داشتن تخصص لازم و نیروی کافی در زمینه انجام امور پیمان
- ۲- داشتن رزومه کافی در خصوص مورد پیمان
- ۳- داشتن پروانه کسب و مجوز های لازم برای انجام امور پیمان و ارائه آن به دستگاه نظارت الزامی می باشد.
- ۴- داشتن تجهیزات جدید مورد نیاز

شرایط اختصاصی:

- ۱- طرف دوم ملزم به نصب قیمت کالای خود که به تأیید اتحادیه و صنف مربوطه رسیده می باشد و باید آن را در معرض دید مشتریان قرار دهد.
- ۲- طرف دوم مکلف است کلیه قوانین و مقررات مربوط به ایمنی و حفاظت فنی و بهداشت کار را در مورد پرسنل خویش رعایت و با هزینه خود تامین نماید. همچنین طرف دوم متعهد به رعایت و احترام به قوانین داخلی و اداری طرف اول می باشد
- ۳- طرف دوم موظف است تنها به ارائه اقلامی اقدام نماید که در موضوع قرارداد قید شده است .
- ۴- در صورتی که طرف دوم در هر دوره از زمان قرارداد انصراف دهد، موظف است کل وجه قرارداد را به طرف اول بطور کامل پرداخت و غرفه را تخلیه نماید
- ۵- طرف دوم باید علاوه بر نظافت قسمتهای داخلی غرفه ، محدوده کار خود را نظافت نموده و از گذاشتن هر گونه وسایل اضافه در اطراف غرفه اکیداً اجتناب ورزد . طرف دوم حق هیچ گونه تبلیغات محیطی و یا توزیع پوستر و امثالهم را جز با دریافت مجوز کتبی از دستگاه نظارت طرف اول ندارد . چنانچه طرف دوم نیاز به تبلیغ خارج از غرفه خود داشته باشد می بایست نسبت به اخذ تایید کتبی دستگاه نظارت اقدام نماید .
- ۶- تمامی کارکنان موظف به استفاده از کارت شناسایی بصورت الصاق شده بر روی سینه می باشند.
- ۷- کلیه پرسنل طرف دوم و یا افرادی که به نوعی جوابگوی مشتری می باشند ، باید دارای لباس فرم خاص و متمایز از سایر پرسنل باشند .انتخاب رنگ و شکل لباس فرم باید با هماهنگی دستگاه نظارت صورت پذیرد .
- ۸- طرف دوم و پرسنل مربوطه موظفند در تمامی ساعات ایام نمایشگاه فقط در محل غرفه خود مشغول فعالیت بوده و محل غرفه خود را ترک و یا تعطیل ننمایند (مگر با هماهنگی دستگاه نظارت) و در صورت تعطیل کردن هر روز نمایشگاهی بدون هماهنگی با دستگاه نظارت حسب نظر دستگاه نظارت معادل مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر روز جریمه خواهد شد.
- ۹- طرف دوم موظف به داشتن تجهیزات اطفاء حریق و لوازم کمکهای اولیه بوده و موظف به تامین تابلو برق مناسب،محافظ (تجهیزات ایمنی و کنترل برق می باشد و خسارات ناشی از نوسانات و قطع احتمالی برق به عهده طرف دوم UPSبرق ) خواهد بود.

کلیه مطالب ،مطالعه شده و مورد قبول

اینجانب/شرکت ..... می باشد.

تاریخ،مهر و امضاء:

- ۱۰- طرف دوم مسئول تمامی اتفاقات حاصله از بی احتیاطی کارگران خود در تمامی موارد می باشد .
- ۱۱- طرف دوم باید از گذاشتن وسایل و لوازم و مواد مورد استفاده مربوط به کار خود در خارج از غرفه اکیداً جلوگیری نماید .
- ۱۲- محصول قابل ارائه بایستی در موعد تعیین شده توسط طرف اول ، آماده و قابل ارائه به مشتری باشد .
- ۱۳- طرف دوم نمی تواند غیر از ساعات تعیین شده توسط طرف اول ، در محل مورد اجاره فعالیت نماید .
- ۱۴- طرف دوم جهت غرفه آرای و یا استفاده از وسایل و تجهیزات نمی تواند از حدود تعیین شده توسط دستگاه نظارت تجاوز نماید ۱۵- طرف دوم ملزم به استفاده از تجهیزات و لوازم جانبی و کاری با کیفیت بالا و در خور شان طرف اول می باشد
- ۱۶- طرف دوم موظف است در زمان تخلیه مورد اجاره، مفاسد حساب یا گواهی عدم بدهی حق بیمه ملک را در دوره اجاره از تامین اجتماعی دریافت و به طرف اول تحویل نماید .
- ۱۷- طرف مطابق قرارداد بایستی ضمانت نامه بانکی و یک فقره چک بعنوان حسن انجام کار در اختیار طرف اول قرار دهد.
- ۱۸- در صورت عدول از مفاد این قرارداد و عدم ارائه مفاسد حسابهای مربوطه طرف اول مخیر است جرایم و خسارت های ناشی از آن را طبق محاسبات خود از محل مطالبات طرف دوم و تضمین مزبور بدون قید و شرط وصول نماید و طرف دوم حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید، استرداد آنها پس از اتمام قرارداد با تایید کتبی دستگاه نظارت خواهد بود.
- ۱۹- هزینه های مربوط به دکور در جهت استفاده بهتر از محل و تعمیرات جزئی نظیر سوختگی لامپها و خرابی شیر آلات بر عهده طرف دوم است.
- ۲۰- امور کارگری مربوط به کارگران طرف دوم از هر جهت و هر بابت بر عهده طرف دوم بوده و طرف دوم مسئول پاسخگویی به اداره جات مربوطه در ارتباط با کارگران خود بوده و نیز ملزم به رعایت کلیه نکات بهداشتی و ایمنی می باشد .
- ۲۱- طرف دوم مسئول هر گونه حوادث احتمالی در رابطه با کارگران خود می باشد. در صورت بروز هر گونه حادثه که باعث مجروح شدن یا فوت کارگران شود طرف دوم مسئول و جوابگو خواهد بود و طرف اول در مقابل کارگران و عوامل طرف دوم تحت هیچ عنوان مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۲۲- طرف دوم اقرار می نماید از مشخصات و نحوه انجام موضوع پیمان و نیز مقتضیات و قوانین کل آن اطلاع کامل دارد.
- ۲۳- طرف دوم متعهد می باشد تنها از افرادی استفاده نماید که فاقد سوء پیشینه بوده و هیچ گونه اعتیادی به هر گونه مواد مخدر و غیره نداشته و از هر نظر سالم باشند .
- ۲۴- طرف دوم ملزم است تنها از افرادی که حداقل سن آنها ۱۸ سال تمام باشد برای اجرای موضوع پیمان استفاده نماید .
- ۲۵- طرح و ابعاد تابلوی سر درب ورودی غرفه می بایست طبق نظر طرف اول بوده و می بایست به تایید کتبی وی برسد
- ۲۶- پس از اتمام مدت قرارداد ، سازه متعلق به طرف اول بوده و تجهیزات توسط طرف دوم تخلیه خواهد شد.
- ۲۷- فضای واگذار شده دارای امکاناتی چون سرامیک کف ، شیر گاز ، روشنایی داخلی ، شیشه سکوریت با درب و دستگیره کامل و کلید و پریز می باشد که بصورت سالم و امانت به طرف دوم واگذار می گردد و طرف دوم موظف است کلیه تجهیزات سازه را بصورت سالم در پایان قرارداد تحویل طرف اول نماید .

کلیه مطالب ، مطالعه شده و مورد قبول  
اینجانب/ شرکت ..... می باشد.  
تاریخ، مهر و امضاء:

۲۸- حسن برخورد طرف دوم و عوامل وی و رعایت اصول اخلاقی و موازین شرعی و قانونی در ارتباط با غرفه داران و مراجعین الزامی است.

۲۹- تامین امنیت وسایل داخل غرفه بر عهده طرف دوم می باشد و مسئولیتی بر عهده طرف اول نمی باشد.

۳۰- نشانی های مندرج در این قرارداد اقامتگاه طرفین محسوب خواهد شد و در صورت تغییر محل اقامتگاه طرفین می بایست موضوع را کتباً حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف دیگر اعلام نمایند در غیراینصورت هرگونه نامه و اخطاریه و اوراق قضایی به نشانی سابق ارسال شده و عدم ابلاغ و اطلاع مسموع نخواهد بود.

۳۱- در صورت هر گونه تخطی از انجام تعهدات از سوی طرف دوم ، طرف اول مخیر خواهد بود نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه اقدام نموده و طرف دوم متعهد است خسارت وارده به طرف اول را بدون هیچ گونه اعتراض یا اقدام قانونی جبران نماید.

۳۲- موضوع پیمان به هیچ عنوان بصورت انحصاری نمی باشد و طرف اول در زمینه واگذاری غرف دیگر به همین موضوع و عنوان در هر زمان مخیر است.

۳۳- طرف دوم و پرسنل وی بایستی از هر نظر واجد شرایط و مورد تایید دستگاههای نظارتی باشند.

۳۴- طرف دوم موظف به رعایت شرایط قرارداد های نمایشگاه با سایر طرف دوم ان می باشد.

۳۵- طرف دوم موظف است با توجه به نوع کار نسبت به بیمه تامین اجتماعی ، حوادث ، مسئولیت و آتش سوزی خود ، پرسنل ، کالا اقدام نموده و در خاتمه قرارداد برگه ی مفصلا حساب از سازمانهای مربوطه را به طرف اول تحویل نماید .

۳۶- طرف دوم اقرار و تایید می نماید که آگاهی کامل به کلیه قوانین و مقررات کار ، بیمه ، تامین اجتماعی ، حوادث ، مسئولیت و آتش سوزی و مالیات و عوارض داشته و اشراف کامل به امور خدماتی دارد و مسئولیت عدم اجرای قوانین به هیچ عنوان متوجه طرف اول نمی باشد .

۳۷- پرداخت مالیات و عوارض شغلی بر عهده طرف دوم است و طرف دوم در انقضای مدت قرارداد فی مابین ملزم به ارائه تسویه حسابهای لازم از ادارات مربوطه و سازمان تامین اجتماعی می باشد.

۳۸- کلیه کسورات قانونی مرتبط بر عهده طرف دوم است.

۳۹- طرف دوم موظف است تمامی مقررات قانون کار تبعی جمهوری اسلامی ایران و نیز قوانین تامین اجتماعی خصوصاً مواد ۱۳، ۳۸، ۲۴ قانون کار و تامین اجتماعی را برابر قرارداد در مورد کارکنان خود اعمال نموده و نسبت به پرداخت کلیه حق و حقوقات حین کار کارکنان خود بطور کامل طی فیش حقوقی ماهیانه پرداخت نماید

۴۰- امور کارگری مربوط به کارگران طرف دوم از هر جهت و هر بابت بر عهده طرف دوم است و طرف دوم مسئول

پاسخگویی به ادارات مربوطه در ارتباط با کارگران خود بوده و مسئول هر گونه حادثه ناشی از کار کارگران خود و ملزم به رعایت نکات ایمنی کار می باشد.

۴۱- این قرارداد هیچ نوع حق یا رابطه استخدامی برای طرف دوم و یا کارکنان احتمالش با طرف اول تحت هیچ عنوان ایجاد نمی نماید و صرفاً قرارداد با طرف دوم منعقد می گردد لذا عواقب ناشی از عدم پرداخت حقوق کارگران و دیگر مزایای آنان که

کلیه مطالب ،مطالعه شده و مورد قبول  
اینجانب/شرکت ..... می باشد.  
تاریخ،مهر و امضاء:

احتمالاً منتهی به اقامه شکایت در مراجع ذیصلاح شود متوجه طرف دوم می باشد و طرف اول هیچ مسئولیتی ندارد و در این رابطه هرگونه رایی از طرف مراجع مندرج در قانون کار جمهوری اسلامی ایران صادر گردد ، طرف دوم ملزم به پذیرش و اجرای آن خواهد بود .

۴۲- از نظر این قرارداد کلیه کسانی که به منظور اجرای این قرارداد ، خدمات دائم یا موقتی به هزینه و رای طرف دوم انجام می دهند ، کارکنان طرف دوم شناخته شده و مسئولیت کلیه امور حقوقی و مطالبات قانونی و پرسنلی آنان بر عهده طرف دوم می باشد و به هیچ وجه پرسنل طرف اول محسوب نشده و طرف اول هیچگونه تعهدی نسبت به کارکنان دست اندرکار در این قرارداد ندارد و در این رابطه هر گونه رایی از طرف مراجع مندرج در قانون کار جمهوری اسلامی ایران صادر گردد، طرف دوم ملزم به پذیرش و اجرای آن خواهد بود.

۴۳- طرف دوم موظف است در قبال ارائه خدمات به مشتریان ، فاکتور رسمی ارائه نماید.

۴۴- در صورت تغییر در استراتژی نمایشگاه و تغییر کاربری برای مکانهای تحویلی در طول مدت قرارداد، حق خاتمه و یا افزایش و کاهش مبلغ و موضوع قرارداد با شرایط جدید و حق جابجایی مکان تحویل شده در نمایشگاه برای طرف اول محفوظ می باشد.

۴۵- در صورتیکه طرف دوم در هر دوره از زمان قرارداد به هر دلیلی انصراف دهد موظف است کل وجه قرارداد را به طرف اول بطور کامل پرداخت و سپس غرفه را تخلیه نماید.

۴۶- طرف دوم متعهد می شود که با توجه به شرایط آب و هوایی و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و امکان تهیه مواد مورد نیاز به مقدار کافی و امکانات اجرای امور محوله در فصول مختلف سال را با توجه به مدت اجرای کارها تامین نماید.

۴۷- طرف دوم تعهد می نماید چنانچه طرف اول ادامه قرارداد را پس از انقضا مدت آن تا تعیین طرف دوم جدید خواستار شود وظایف محوله را انجام دهد و مکلف به ادامه فعالیت بر مبنای قرارداد حاضر می باشد.

۴۸- طرف دوم موظف است در صورت آسیب رساندن به اموال نمایشگاه اقدام به اصلاح و یا جبران صدمات وارده نماید و در صورت عدم پرداخت طرف اول مجاز خواهد بود نسبت به اصلاح و کسر مبلغ خسارت معادل ۱۰٪ بیشتر از خسارت به حساب طرف دوم اقدام نماید.

۴۹- طرف دوم حق واگذاری تعهدات خود ( چه جرئی و چه کلی ) به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی را ندارد.

۵۰- طرف دوم تحت هیچ شرایط مجاز به انجام تبلیغات در محیط فعالیت خود برای غیر نمی باشد.

۵۱- واگذاری امتیاز مذکور مانع از ایجاد راه اندازی واحد های مشابه و با تقلیل اجاره بها شرکت نخواهد بود و شرکت مجاز است به صرفه و صلاح خود اقدام از این بابت طرف دوم حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید .

۵۲- کنترل کامل پرسنل ثابت و موقت طرف دوم در قبال اعمال منافی عفت عمومی و هر گونه جرائم دیگری بعهد طرف دوم بوده و در صورت مشاهده یا گزارش توسط غرفه داران و پرسنل مسئولیت متوجه طرف دوم می باشد.

۴۳- چنانچه طرف اول جلساتی جهت هماهنگی با نماینده طرف دوم یا جلسات آموزشی جهت پرسنل طرف دوم برگزار نماید طرف دوم موظف است تسهیلات لازم جهت نماینده یا پرسنل خود برقرارنماید

کلیه مطالب ،مطالعه شده و مورد قبول  
اینجانب/شرکت ..... می باشد.  
تاریخ،مهر و امضاء:

- ۵۴- طرف دوم متعهد است در صورت لزوم اجرای قرارداد را با بهره گیری از متخصصان صلاحیت دار مرتبط به انجام رساند .
- ۵۵- طرف دوم و نیروهای احتمالی تحت امر وی موظف به رعایت اخلاق و شئون اسلامی و مقررات خاص نمایشگاه می باشند
- ۵۶- رعایت کلیه ضوابط و مقررات نمایشگاه از سوی طرف دوم و همه عوامل احتمالی تحت پوشش الزامی است .
- ۵۷- تخلف از مفاد قرارداد فی مابین برای طرف اول حق فسخ ایجاد نموده و طرف اول می تواند در صورت تخلف که احراز آن به نظر طرف اول می باشد قرارداد را به صورت یک جانبه فسخ نماید و طرف دوم حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید و طرف اول می تواند فسخ مذکور را به طور یک جانبه بدون ارسال اظهارنامه و بدون اقدام از طرف مراجع قضایی انجام نماید .
- ۵۸- در صورت اهمال و یا سهل انگاری در کار و تعویض کارگران فنی و یا در صورت عدم رضایت دستگاه نظارت از کار پرسنل طرف دوم که منجر به دو بار اخطار کتبی گردد طرف اول مجاز خواهد بود قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ نموده و طرف دوم حق هر گونه اعتراضی را با امضاء این قرارداد از خود سلب می نماید.
- ۵۹- طرف اول مجاز خواهد بود بابت ناهماهنگی عدم تحصیل شرایط قرارداد و تاخیر در انجام وظایف محوله و عدم تامین نیروی کافی و عدم ارائه کیفیت کاری پس از اخطار کتبی و عدم توجه طرف دوم نسبت به اعمال جریمه با عنایت به موضوع و طبق نظر کارشناسی خود اقدام نماید
- ۶۰- در صورتی که طرف دوم به هریک از تعهدات خود کلاً و یا جزعاً عمل ننماید طرف اول مجاز خواهد بود رأساً اقدام و هزینه مربوطه را به حساب طرف دوم منظور دارد و طرف دوم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب می نماید.
- ۶۱- طرف دوم مسوول تامین غذا ، لباس کار و سرویس ایاب و ذهاب پرسنل خود می باشد.
- ۶۲- تهیه و تحویل لباس کارگران بر عهده طرف دوم می باشد .(کلیه هزینه های مربوطه بر عهده طرف دوم می باشد)
- ۶۳- کلیه هزینه های انرژی مصرفی شامل آب ، برق ، گاز در حد متعارف بر عهده طرف اول می باشد.
- ۶۴- نشانی های مندرج در این قرارداد اقامتگاه طرفین محسوب خواهد شد و در صورت تغییر محل اقامتگاه طرفین می بایست موضوع را کتباً حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف دیگر اعلام نمایند در غیراینصورت هرگونه نامه و اخطاریه و اوراق قضایی به نشانی سابق ارسال شده و عدم ابلاغ و اطلاع مسموع نخواهد بود.
- ۶۵- قرارداد به مدت یک سال تنظیم و بدیهی است نمایشگاه هیچ گونه تعهدی مبنی بر تجدید قرارداد در پایان را ندارد .

کلیه مطالب ،مطالعه شده و مورد

قبول اینجانب/شرکت .....

می باشد.

تاریخ،مهر و امضاء: