

بسمه تعالی

« قرارداد »

این قرارداد به استناد صورتجلسه مزایده شماره ثبت/۱۴۰۴/۷۵ مورخ/...../۱۴۰۴ بین شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد و منعقد می گردد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای کلیه مفاد و شرایط آن می باشند.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد:

۱- شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۸۴۹۹ دارای شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۲۶۴۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۹۱۸۵۵۹۶۶ به نمایندگی آقای ناصر توکلیان فر به سمت سرپرست و آقای اکبر صابری فر به سمت نائب رئیس هیئت مدیره به نشانی: مشهد- انتهای بلوار وکیل آباد که در این قرارداد اختصاراً طرف اول نامیده می شود.

۲- آقای فرزند به شماره شناسنامه و شماره ملی به نشانی: تلفن ثابت و همراه که از این پس اختصاراً طرف دوم نامیده می شود .

ماده ۲- موضوع قرارداد:

شامل دو بخش می باشد :

الف - بهره برداری و انجام کلیه امور مربوط به آوای نمایشگاه اعم از بازاریابی ، پذیرش ، تولید و اجرای آگهی های بازرگانی و برنامه های تبلیغاتی صوتی نمایشگاه.
- طرف دوم محل های مورد نظر را رویت نموده و مورد تایید قرار داده است.

ماده ۳- مدت قرارداد:

- مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال می باشد.

ماده ۴- اسناد و مدارک قرارداد:

۱-۴- قرارداد حاضر

۲-۴- دفترچه شرایط اختصاصی

۳-۴- دفترچه شرایط عمومی پیمانهای منعقد در نمایشگاه.

تبصره ۱: هرگاه بین مفاد و فصول بعضی از اسناد تناقض وجود داشته باشد، در درجه اول قرارداد حاضر و درجه دوم دفترچه شرایط اختصاصی و پس از آن دفترچه شرایط عمومی ، ملاک عمل قرارداد خواهد گرفت.

ماده ۵- مبلغ ، شرایط و نحوه پرداخت :

۱-۵- مبلغ قرارداد بشرح زیر و با احتساب مالیات ارزش افزوده معادل ریال برای طول مدت مندرج در ماده ۳ تعیین می گردد.

۲-۵- طرف دوم مبلغ ریال (معادل ۲۵٪ مبلغ قرارداد) را در هنگام انعقاد قرارداد نقداً به حساب طرف اول واریز و الباقی مبلغ قرارداد را نیز طی سه فقره چک مساوی به شرح ذیل در وجه طرف اول پرداخت خواهد نمود:

۱- مبلغ ریال طی چک شماره جاری بانک شعبه به تاریخ (دو ماه پس از شروع قرارداد)

۲- مبلغ ریال طی چک شماره جاری بانک شعبه به تاریخ (پنج ماه پس از شروع قرارداد)

۳- مبلغ ریال طی چک شماره جاری بانک شعبه به تاریخ (هشت ماه پس از شروع قرارداد)

۳-۵- ضمناً یک فقره چک به مبلغ (معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد) طی چک شماره جاری بانک شعبه

..... به تاریخ (همزمان با عقد قرارداد) برای مالیات پُر ارزش افزوده و عوارض از طرف اول دریافت گردید.

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت در موعد مقرر ، طرف اول مخیر است یک جانبه قرارداد را فسخ و فضا را در اختیار گیرد و از ادامه فعالیت طرف دوم جلوگیری نماید و مطالبات و یا خسارت وارده را از محل چک حسن انجام کار طرف دوم بعلاوه ۱۰ درصد جریمه دیرکرد ماهیانه مطالبه و اخذ نماید.

تبصره ۲: با امضاء قرارداد ، طرف دوم متعهد به پرداخت چک تحویلی در موعد مقرر می باشد و در صورت برگشت چک به هر علت ، تعهد طرف دوم مبنی بر پرداخت مبلغ قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۶-دستگاه نظارت:

دستگاه نظارت بر این قرارداد اداره روابط عمومی طرف اول می باشد که امر نظارت بر حسن انجام کار طرف دوم را بر عهده دارد. نظریه دستگاه نظارت مورد تایید طرف دوم بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۷-تعهدات طرف دوم:

۱-۷- کلیه هزینه های مرتبط با ایاب و ذهاب ، تدارکات و حقوق ، بیمه و... در رابطه با این قرارداد به عهده طرف دوم و مسئولیت پاسخگویی به هرگونه ادعای اشخاص تماماً با ایشان می باشد و از این بابت طرف اول هیچگونه مسئولیتی را بر عهده نخواهد داشت.

۲-۷- طرف دوم حق هیچ گونه دخل و تصرف در امکانات و شکل و ظاهر موضوع قرارداد و دفتر کار مربوطه نخواهد داشت بجز با تایید کتبی دستگاه نظارت طرف اول.

۳-۷- طرف دوم باید علاوه بر نظافت قسمتهای داخلی فضای در اختیار (بعنوان دفتر کار)، از گذاشتن هر گونه وسائل اضافه در اطراف محدوده واگذاری اکیداً اجتناب ورزد.

۴-۷- طرف دوم موظف به انجام پوشش بیمه ای مناسب از جمله مسئولیت، سرقت، آتش سوزی، حوادث، پرسنل، کالا می باشد و متعهد به ارائه تصویر بیمه نامه ها به دستگاه نظارت طرف اول می باشد. بدیهی است کلیه هزینه های مربوط به اجرای این امر بر عهده طرف دوم بوده و در صورت هر گونه کوتاهی در این زمینه، جبران کلیه خسارات وارده بر عهده طرف دوم خواهد بود و همچنین طرف اول هیچ گونه مسئولیتی در قبال کارگران طرف دوم در طول قرارداد ندارد.

۵-۷- طرف دوم مسئول هر گونه حوادث احتمالی و تمامی اتفاقات حاصله از بی احتیاطی کارگران خود در تمامی موارد می باشد. همچنین طرف دوم مسئول تهیه وسایل ایمنی و رعایت شرایط ایمنی کار برای خود و کارگانش می باشد و در صورت بروز هر گونه حادثه که باعث مجروح شدن یا فوت کارگران شود طرف دوم مسئول و جوابگو خواهد بود و طرف اول در مقابل کارگران و عوامل طرف دوم تحت هیچ عنوان مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت کلیه مطالبات عوامل و کارگران طرف دوم تماماً بر عهده طرف دوم بوده و عدم اجرای دقیق قوانین به هیچ وجه متوجه طرف اول نخواهد بود .

۶-۷- امور کارگری مربوط به کارگران طرف دوم از هر جهت و هر بابت بر عهده طرف دوم بوده و طرف دوم مسئول پاسخگویی به ادارات مربوطه در ارتباط با کارگران خود بوده و نیز ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به ایمنی، حفاظت فنی و بهداشت کار را در خصوص پرسنل، وسایل و تجهیزات و فضای مربوطه را رعایت و با هزینه خود تامین نماید.

۷-۷- طرف دوم موظف به حفظ اموال طرف اول بوده و باید از وارد نمودن هر گونه خسارت به آنها اجتناب ورزد در غیر اینصورت پس از برآورد خسارت توسط دستگاه نظارت، طرف دوم موظف به پرداخت خسارت خواهد بود.

۸-۷- طرف دوم متعهد به جبران خسارات وارده به اعیان و فضای واگذار شده (دفتر کار) و جبران کسر و انکسار درب، پنجره و شیشه، و سایر متعلقات آن می باشد. کلیه هزینه های تعمیرات و آسیب های ناشی از بی دقتی در محیط کار بر عهده طرف دوم می باشد.

۹-۷- تامین امنیت وسایل داخل دفتر کار بر عهده طرف دوم بوده و مسئولیتی بر عهده طرف اول نمی باشد.

- ۷-۱۰- طرف دوم متعهد می گردد نسبت به ارایه پیشنهاد و راهکارهای مناسب به نحوی که بیشترین صرفه و صلاح طرف اول منظور شده باشد را بصورت مکتوب ارائه نماید.
- ۷-۱۱- طرف دوم مکلف است موضوع قرارداد را به صورت کامل و طبق اصول خواسته شده اجرا نماید.
- ۷-۱۲- طرف دوم مکلف است در روزها و ساعات مشخص شده توسط دستگاه نظارت گزارش کتبی خود را از روند اقدامات انجام شده خود ارائه و نقطه نظرهای لازم را کسب نماید.
- ۷-۱۳- طرف دوم متعهد است در صورت تشخیص طرف اول گزارش خود را در هر قالب خواسته شده که مورد تایید دستگاه نظارت باشد تهیه و ارائه نماید.
- ۷-۱۴- طرف دوم موظف است جهت اجرای این قرارداد نماینده تام الاختیار تعیین کرده و کتباً به طرف اول معرفی نماید. هرگونه ابلاغ کتبی یا شفاهی در چارچوب قرارداد از سوی طرف اول به نماینده طرف دوم حکم ابلاغ به طرف دوم را خواهد داشت.
- ۷-۱۵- طرف دوم مکلف است با سایر واحد های طرف اول خصوصاً روابط عمومی، فنی و انتظامات همکاری نماید.
- ۷-۱۶- طرف دوم باید توجه داشته باشد که خروج هر نوع کالایی از محدوده نمایشگاه مستلزم ارائه برگه خروج کالا که به تایید دستگاه نظارت رسیده است می باشد .
- ۷-۱۷- طرف دوم ملزم است تنها از افرادی که حداقل سن آنها ۱۸ سال تمام باشد برای اجرای موضوع قرارداد استفاده نماید.
- ۷-۱۸- کلیه پرسنل طرف دوم و یا افرادی که به نوعی جوابگوی مشتری می باشند، باید دارای لباس فرم خاص و کارت شناسایی بصورت الصاق شده بر روی سینه باشند و بدیهی است که با هزینه طرف دوم تهیه خواهد شد لیکن در انتخاب رنگ و طرح لباس فرم باید با دستگاه نظارت هماهنگی صورت پذیرد.
- ۷-۱۹- چنانچه طرف دوم در انقضای مدت قرارداد از تخلیه و تحویل موضوع قرارداد و یا دفتر کار به هر دلیل خودداری نماید ملزم و متعهد است به ازای هر روز تاخیر در تخلیه و تحویل، روزانه مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را بعنوان وجه التزام علاوه بر تعهدات قرارداد پرداخت نماید، این شرط مانع از اقدام قانونی برای تخلیه نمی باشد. ضمناً تا زمان تسویه کامل، طرف اول می تواند از خروج وسایل طرف دوم از محیط نمایشگاه ممانعت نماید و می تواند نسبت به حمل وسایل به انبارهای نمایشگاه اقدام نماید و نیز در این خصوص هزینه انبارداری توسط طرف اول، علاوه بر جرایم و مبالغ قرارداد اخذ خواهد شد.
- ۷-۲۰- طرف دوم مجاز است در ساعات تایید شده از جانب دستگاه نظارت نسبت به ورود و خروج اقلام و حضور و فعالیت اقدام نماید و در غیر اینصورت بایستی هماهنگی لازم را با دستگاه نظارت صورت دهد و طرف دوم نمی تواند غیر از ساعات تعیین شده توسط طرف اول، در محل مورد بهره برداری فعالیت نماید.
- ۷-۲۱- داشتن کارت پایان خدمت وظیفه عمومی یا معافیت دائم از خدمت برای طرف دوم و پرسنل مربوطه الزامی می باشد.
- ۷-۲۲- طرف دوم و پرسنل مربوطه متعهد می باشند که فاقد سوء پیشینه بوده و هیچ گونه اعتیادی به هرگونه مواد مخدر و غیره نداشته و از هر نظر سالم است.
- ۷-۲۳- کلیه اطلاعاتی که در جریان امور و در ارتباط با فعالیت موضوع قرارداد به دست می آید محرمانه تلقی می گردد و طرف دوم مجاز به افشای آنها بدون اجازه طرف اول نمی باشد.
- ۷-۲۴- کلیه اسناد و مدارک که در جریان امور در اختیار طرف دوم قرار می گیرد و یا توسط ایشان تهیه می گردد متعلق به طرف اول است.
- ۷-۲۵- طرف دوم متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تخصص لازم برای انجام این خدمات است.

۷-۲۶- طرف دوم مکلف است مطابق زمانبندی تعیین شده توسط دستگاه نظارت موضوع قرارداد را انجام و تکمیل نماید. در غیر اینصورت در صورت تاخیر و تعویق به تشخیص دستگاه نظارت جریمه اعمال خواهد شد. وی متعهد است در ساعات مشخص شده توسط دستگاه نظارت جهت انجام امور محوله در نمایشگاه حضور داشته باشد.

۷-۲۷- مالکیت معنوی و مادی و نیز فیزیکی موضوع قرارداد متعلق به طرف اول (نمایشگاه بین المللی مشهد) می باشد.

۷-۲۸- طرف دوم مکلف است کلیه قوانین داخلی و مقررات اداری و موازین اخلاقی و شرعی مربوط به طرف اول را رعایت نماید.

۷-۲۹- طرف دوم موظف به مدیریت کامل امور به نحو احسن می باشد در صورت بروز هر گونه ناهماهنگی، تاخیر و غیره طرف دوم پاسخگو خواهد بود.

۷-۳۰- کلیه موارد مرتبط با قرارداد که مورد درخواست دستگاه نظارت می باشد و در این قرارداد مشخصا لحاظ نگردیده است، بایستی توسط طرف دوم اجرایی گردد.

۷-۳۱- طرف دوم موظف به ارائه گزارش بصورت مکتوب و ادواری نحوه و میزان فعالیتهای انجام شده برای شرکتهای برگزار کننده نمایشگاهی طرف قرارداد با نمایشگاه بین المللی مشهد (طرف اول) می باشد.

۷-۳۲- طرف دوم متعهد است افرادی آموزش دیده و حرفه ای که مورد تایید توسط دستگاه نظارت می باشند را جهت انجام امور محوله معرفی و بکار گمارد.

۷-۳۳- طرف دوم بایستی نسبت به اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت برای اجرای کلیه موارد قرارداد اقدام نماید و دستگاه نظارت در تایید و یا رد کلیه پیشنهادات ارائه شده توسط طرف دوم مختار خواهد بود.

۷-۳۴- طرف دوم متعهد به انجام کلیه راهکارهای عملی جهت ارتقا و تکمیل تمامی بخشهای فضاهای تبلیغاتی و همکاری با پیمانکاران مربوطه می باشد.

۷-۳۵- طرف دوم موظف می باشد نسبت به اجرای کامل مفاد، پیوست قرارداد و دفترچه های پیمان که مورد قبول وی بوده و جز لاینفک آن می باشد، اقدام نماید.

۷-۳۶- هزینه های مربوط به تعمیرات جزئی مورد بهره برداری بر عهده طرف دوم است.

۷-۳۷- طرف دوم و پرسنل مربوطه بایستی از هر نظر واجد شرایط دستگاههای نظارتی باشند.

ماده ۸- تعهدات طرف اول:

۸-۱- طرف اول یک فضا به صلاحدید خود جهت استفاده و بهره برداری به عنوان دفتر کار در نمایشگاه به طرف دوم در طی مدت قرارداد بصورت رایگان تحویل می نماید.

۸-۲- طرف اول نسبت به معرفی طرف دوم به شرکت های برگزارکننده نمایشگاه به صورت کتبی اقدام می نماید. چنانچه برگزارکنندگان لیست های مشارکت کنندگان را در اختیار طرف دوم قراردهند، برگزار کننده فقط برای موضوع قرارداد مجاز به استفاده از آن می باشد و طرف اول مسوولیت دیگری در این خصوص نخواهد داشت. چنانچه برگزار کنندگان با طرف دوم همکاری نمایند طرف اول هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

۸-۳- طرف اول در صورت امکان امکانات اولیه مانند برق و روشنایی، آب، گاز و تلفن را در محل دفترکار طرف دوم در اختیار وی قرار می دهد، در صورت نداشتن امکانات، طرف اول تعهدی جهت تامین موارد یاد شده ندارد، هزینه های مصرف اشتراکات در حد متعارف بر عهده طرف اول و مصرف افزون بر آن مطابق نظر دستگاه نظارت بر عهده طرف دوم می باشد.

۸-۴- در صورت حذف عناوین نمایشگاهی طبق تقویم نمایشگاه طرف دوم هیچ گونه تعهدی به طرف اول جهت کاهش مبلغ قرارداد را ندارد

۸-۵- طرف اول با امضای این قرارداد، موضوع قرارداد که شامل آوای نمایشگاه می باشد را به طرف دوم تحویل داده است.

۶-۸- هزینه تهیه و نصب کنتور برق (در صورت نیاز) به عهده طرف اول می باشد.

ماده ۹- کسورات و جرایم:

۹-۱- کلیه کسورات و جرایم قانونی احتمالی از جمله بیمه، مالیات، تخلفات انتظامی یا قانونی و غیره برعهده طرف دوم می باشد.

۹-۲- طرف دوم موظف است در زمان تخلیه مورد بهره برداری، مفاسد حساب یا گواهی عدم بدهی حق بیمه ملک را در دوره بهره برداری از تامین اجتماعی و دارایی دریافت و به طرف اول تحویل نماید.

ماده ۱۰- ضمانت حسن اجرای مفاد قرارداد:

۱۰-۱- طرف دوم همزمان با مبادله قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره و به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد) و یک فقره چک به شماره و به مبلغ (معادل ۹۰٪ مبلغ کل قرارداد) در اختیار طرف اول قرار می دهد.

۱۰-۲- در صورت عدول از مفاد این قرارداد، طرف اول مخیر است جرایم و خسارت های احتمالی و وجه التزام تعیین شده را طبق محاسبات خود از محل تضمین مزبور و مطالبات طرف دوم بدون قید و شرط وصول نماید و طرف دوم حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید، استرداد ضمانتنامه مذکور ۲ ماه پس از اتمام قرارداد و ارائه مفاسد حساب یا گواهی عدم بدهی حق بیمه قرارداد، عوارض شهرداری و نیز تامین اجتماعی در دوره بهره برداری و تخلیه کامل فضا و تسویه حساب کامل طرف دوم با تایید کتبی دستگاه نظارت طرف اول خواهد بود.

تبصره ۱: عدول از اجرای قرارداد و یا وارد نمودن خسارت به طرف اول موجب خواهد شد که طرف اول خسارت خود را از محل تضمین برداشت نماید و این شرط لازم الاجرا است. بدیهی است چنانچه میزان خسارت وارده بیشتر از تضمین فوق باشد شرکت میتواند مازاد خسارت را از طریق مراجع ذیصلاح قضایی مطالبه نماید. و استرداد تضمین فوق، منوط به اجرای کامل قرارداد و پرداخت کامل مبالغ قرارداد و ارائه اصل فیش واریزی مالیات مکسوره از مبلغ نهایی قرارداد و احراز عدم تخلف پس از تایید دستگاه نظارت و مدیر عامل طرف اول خواهد بود.

تبصره ۲: چک در صورت ارائه مفاسد حساب های ماده ۳۸ تامین اجتماعی، مالیات بر ارزش افزوده اداره امور مالیاتی و نیز عدم جرایم با احتساب سپرده حسن انجام کار مربوط، قابل عودت میباشد. در صورتیکه ارائه مفاسد حساب های مذکور میسر نشد نسبت به کسر مبالغ جریمه و مالیات و بیمه از محل تضامین مربوط کسر و نسبت به باقیمانده وجه آن اقدام خواهد شد.

ماده ۱۱- سایر شرایط:

۱۱-۱- طرف دوم حق واگذاری موضوع قرارداد را به طور کلی و جزئی به غیر (پیمانکار دست دوم) ندارد، در صورت تخلف از مفاد این بند طرف اول می تواند قرارداد را فسخ و خسارت وارده را مطالبه نماید.

۱۱-۲- طرف دوم ملزم به رعایت کلیه قوانین جمهوری اسلامی در خصوص منع بکارگیری اتباع خارجی در حین اجرای موضوع قرارداد می باشد.

۱۱-۳- طرف دوم با امضای این قرارداد اذعان می نماید که هیچگونه منع قانونی جهت انجام موضوع قرارداد ندارد.

۱۱-۴- طرف دوم اعلام می دارد در موقع عقد این قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ شمسی نمی باشد و ضمن اطلاع از مجازات آن، رعایت اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران را نموده و در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما محرز شود قرارداد باطل بوده و متخلف (طرف دوم) مسئول پرداخت خسارات ناشی از آن می باشد و جهت جبران خسارات، کارفرما می تواند مبالغ حسن انجام کار و ضمانتنامه انجام تعهدات را بنفع خود ضبط و وصول نماید.

تبصره ۱: در صورت ارایه گزارش نهادهای نظارتی و از جمله اداره کل بازرسی، اداره کل حراست شهرداری و نیز سازمان بازرسی استان دائر بر شمول قانون منع مداخله بر قرارداد حاضر طرح شکایت در مراجع قضایی، تا تعیین تکلیف نهایی موضوع در مراجع قضایی، تعهدات طرفین متوقف شده و حتی به فرض پیش بینی تعدیل در قرارداد، بابت مدت رسیدگی در مرجع قضایی مبلغی از این بابت به طرف دوم پرداخت نمی گردد و نیز ضمن همین قرارداد، حق مطالبه هرگونه خسارتی در خصوص این مورد را از خویش سلب و اسقاط نموده و می نماید.

۵-۱۱- طرف دوم اقرار می نماید از مشخصات و نحوه انجام موضوع قرارداد و نیز مقتضیات و قوانین کل آن اطلاع کامل دارد.

۶-۱۱- این قرارداد از هر نظر تابع مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۷-۱۱- تحویل موضوع قرارداد و بهره برداری از آن منوط به امضای قرارداد از سوی طرف دوم به طرف اول می باشد.

۸-۱۱- طرف دوم هیچگونه وجهی بابت حق کسب و پیشه و سرقتی و رهن و غیره پرداخت نکرده است و مالکیت معنوی و مادی و نیز فیزیکی فضای مورد قرارداد متعلق به طرف دوم (شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد) می باشد و طرف دوم در آخر مدت قرارداد حق طرح هیچگونه ادعایی مادی و معنوی را نخواهد داشت.

۹-۱۱- در صورت تغییرات کلی در برنامه نمایشگاه های طرف اول ، از جمله حذف برخی از نمایشگاه ها که موجب از دست رفتن فرصت واگذاری موضوع قرارداد به مشارکت کنندگان شود طرف اول مسوولیتی از این حیث نمی پذیرد، لیکن در صورت صلاحدید طرف اول، مساعدت هایی نسبت به طرف دوم از قبیل افزایش طول مدت قرارداد و یا سایر موارد قابل اعمال خواهد بود.

ماده ۱۲- اسناد و مدارک قرارداد:

کلیه اسناد، اصلاحیه ها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ، تفاهم نامه ها، الحاقیه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد امور مربوط به موضوع این قرارداد در طول مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد برسد جزء لاینفک این قرارداد محسوب می گردد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۳- رفع نقص:

رفع نقص های مرتبط با این قرارداد که از سوی دستگاه نظارت اعلام می گردد، چنانچه در مدت زمان حداکثر ۱۰ روز کاری توسط طرف دوم اصلاح و جبران نگردد، طرف اول مجاز خواهد بود راساً نسبت به رفع نقص اقدام و مبلغ مذکور را از محل مطالبات طرف دوم به انضمام ۱۰٪ هزینه انجام کار کسر نماید، مسئولیت طرف دوم در این زمینه مسئولیت مطلق بوده و هیچگونه عذری اعم از عوامل درونی و بیرونی سبب رفع مسئولیت از وی نخواهد شد.

ماده ۱۴- اقامتگاه :

نشانی های مندرج در این قرارداد اقامتگاه طرفین محسوب خواهد شد و در صورت تغییر محل اقامتگاه طرفین می بایست موضوع را کتباً حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف دیگر اعلام نمایند، در غیراینصورت هرگونه نامه و اخطاریه و اوراق قضایی به نشانی سابق ارسال شده و هیچ گونه عذری مبنی بر عدم ابلاغ و اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۵- حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در خصوص مفاد قرارداد، ابتدا طرفین مساعی خود را جهت رفع اختلافات از طریق مذاکره به کار بسته و در صورت عدم حصول توافق جهت حل و فصل، طبق ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری ها اقدام می گردد. بدیهی است این امر خللی به حقوق کارفرما در خصوص فسخ یا خاتمه قرارداد و.... وارد نمی نماید.

ماده ۱۶- حوادث قهری:

اگر به عللی خارج از حیطه اختیار و اقتدار طرفین انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد امکان پذیر نباشد مادامی که حالت مذکور ادامه دارد عدم انجام تعهداتی که عرفاً متأثر از حوادث قهری می باشد تخلف از مفاد قرارداد محسوب نمی شود. در صورت بروز حوادث قهری طرفین می توانند با توافق یکدیگر به تناسب به مدت قرارداد افزوده و یا آن را خاتمه نمایند در صورت خاتمه قرارداد به علت شرایط حوادث قهری ، هیچ یک حق هیچگونه ادعایی نداشته مگر تعهداتی که ایفا نشده و ارتباطی به حوادث قهری ندارند.

تبصره ۱): شرایط موجود در زمان عقد قرارداد شرایط حوادث قهری تلقی نمی گردد.

ماده ۱۷- فسخ و خاتمه قرارداد :

۱-۱۷- در صورت هر گونه تخطی از انجام تعهدات و تخلف از هر یک از بند های این قرارداد از سوی طرف دوم و همچنین عدم رضایت طرف اول از روند کار طرف دوم به هر دلیل و عدم رعایت منافع و مصلحت طرف اول در مواردی که به طرف دوم محول گردیده، طرف اول مخیر خواهد بود نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه اقدام نموده و طرف دوم متعهد است خسارت وارده به طرف اول را بدون هیچ گونه اعتراض یا اقدام قانونی جبران نماید. ضمناً حق فسخ یکجانبه قرارداد برای طرف اول در مدت قرارداد محفوظ می باشد.

۲-۱۷- در صورت تغییر در استراتژی نمایشگاه (طرف اول) و تغییر کاربری مکانهای تحویلی در طول مدت قرارداد، حق خاتمه و حق جابجایی مکان تحویل شده در محل نمایشگاه برای طرف اول محفوظ می باشد.

ماده ۱۸- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۸ ماده و ۳ نسخه و ۶ تبصره تنظیم و بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی به مهر و امضای طرفین رسیده و هر نسخه به تنهایی دارای اعتبار است.

طرف دوم

.....

طرف اول

نمایشگاه بین المللی مشهد

ناصر توکلیان فر - سرپرست

اکبر صابری فر - نایب رئیس هیات مدیره