

بسمه تعالی

شرایط مزایده امتیاز اجرای خدمات نظافت و موکت نمایشگاهی

نمایشگاه بین المللی مشهد در نظر دارد امتیاز اجرای خدمات نظافت و موکت نمایشگاهی را از طریق مزایده به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

موارد قابل توجه متقاضیان:

- ۱- سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه (۴۳/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) معادل (۲/۱۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال) می باشد که بایستی طی واریز نقدی به حساب شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد (شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۲۶۴۰) (شماره شبا بانک شهر ۷۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۶۸۲۸۵۳۶ IR) یا چک بین بانکی و یا ضمانتنامه بانکی قابل تمدید بدون قید و شرط در وجه نمایشگاه بین المللی مشهد اقدام نمایند.
- ۲- زمان تحویل و بازگشایی پاکت های مزایده مطابق ساعت و تاریخ اعلام شده در روکش مزایده و مکان تحویل دبیرخانه نمایشگاه واقع در انتهای بلوار وکیل آباد - بلوار نمایشگاه می باشد.
- ۳- سپرده نفر اول و دوم و سوم تا تعیین برنده قطعی نگهداری می گردد.
- ۴- در صورت انصراف نفرات اول و دوم سپرده آنان به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
- ۵- متقاضیان باید پیشنهادات خود و سایر اسناد لازم را در دو پاکت "الف" و "ب" تهیه کرده و پس از لاک و مهر آنها را تحویل دبیرخانه شرکت داده و رسید دریافت نمایند.
- ۶- پاکت "الف" شامل :
 - سپرده شرکت در مزایده
 - جهت شرکتها تصویر اساسنامه شرکت و آخرین آگهی تغییرات و سوابق کاری .
 - جهت اشخاص حقیقی تصویر شناسنامه و کارت ملی و سوابق کاری .
- ۷- پاکت "ب" شامل:
 - فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت که به عدد و حروف به طور خوانا نوشته شود.
- ۸- به پیشنهادات رسیده مخدوش ، مشروط ، ناخوانا وبعد از موعد مقرر رسیدگی نخواهد شد.
- ۹- هزینه کارشناسی (حدود مبلغ ۲۵۰ میلیون ریال) بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۰- هزینه آگهی ها به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۱- پیمانکارانی که قبلا با نمایشگاه همکاری داشته ولی نسبت به تسویه حساب مالی خود اقدام ننموده اند مجاز به شرکت در مزایده نمی باشند.
- ۱۲- شرایط پرداخت اجاره و سپرده حسن اجرای تعهدات برای هر سال بشرح ذیل می باشد:
 - معادل ۲۰ (بیست) درصد مبلغ برآورد اجاره سالانه بعنوان سپرده حسن اجرای تعهدات از برنده مزایده بصورت ضمانتنامه بانکی یا نقدا اخذ خواهد شد.
 - در هر نمایشگاه دستگاه نظارت نسبت به محاسبه مترائ نهایی جهت استفاده از فضا های نمایشگاه و نسبت به تهیه صورتجلسه نهایی قرارداد اقدام نموده و طرف دوم متعهد به پرداخت سهم درآمد برابر صورتجلسه مذکور حین برگزاری نمایشگاه می باشد. در این صورتجلسه مسائل مالی حاکم بر طرفین نهایی می گردد و غیر قابل اعتراض برای طرف دوم می باشد که قبل از پایان هر نمایشگاه بهره بردار می بایست نسبت به تسویه سهم نمایشگاه اقدام نماید .
 - چنانچه طرف دوم از همکاری و امضاء این صورتجلسه به هر دلیل امتناع نماید، ضمن اینکه طرف اول قادر به فسخ قرارداد برای دوره ها و سال های آتی می باشد، صورتجلسه مزبور که به امضاء و تایید مدیران و مسئولین و دستگاه نظارت طرف اول می رسد ، برای طرف دوم لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید و طرف اول می تواند نسبت به وصول سهم خود از محل ضمانتنامه مذکور اقدام نماید.

- ملاک متراژ جهت هر دوره (هر سال شمسی) قرارداد ، معادل برآورد انجام شده فعلی می باشد و نوسان کمتر یا بیشتر تا حد ۲۵٪ قابل قبول توسط طرفین می باشد. در صورتیکه کاهش متراژ واگذاری شده در طول مدت قرارداد بیشتر از ۲۵٪ برآورد انجام شده باشد ، مدت قرارداد تا رسیدن به میزان ۷۵٪ متراژ برآوردی افزایش می یابد و در مقابل در صورتیکه در طول مدت قرارداد حجم اجرای کار بیش از ۱۲۵ درصد (۲۵٪ بالاتر از برآورد دوره) بود ، قرارداد به محض رسیدن به ۱۲۵ درصد متراژ برآوردی سه ساله خاتمه پیدا میکند هر چند زمان قرارداد به اتمام نرسیده باشد.

۱۳- قیمت پایه خرید ، اجرا ، نصب ، جمع آوری حق الزحمه نیروی انسانی (آماده سازی ، افتتاحیه ، برگزاری و جمع آوری) و سایر تجهیزات و لوازم مصرفی به ازای هر متر مربع در برگزاری هر نمایشگاه برای سالنهای مختلف معادل ۶۲۲/۰۰۰ ریال می باشد.

۱۴- مطابق ارزیابی انجام شده در سنوات گذشته ، برآورد به شرح جدول زیر می باشد.

جدول برآورد متراژ اجرای خدمات نظافت و موکت نمایشگاهی		
کل متراژ واگذار شده در سال ۱۴۰۲ (متراژ غرفه و راهرو)	۳۱۷,۶۵۱	مترمربع
برآورد سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ (متراژ غرفه و راهرو)	۳۵۰,۰۰۰	مترمربع

محاسبه درآمد کل و سهم پیمانکار و نمایشگاه			
نوع اجرا	نرخ پایه کارشناسی جهت هر متر مربع (ریال)	متراژ	مبلغ (ریال)
انجام نظافت و موکت نمایشگاهی	۶۲۲,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۱۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰

سهم پیمانکار (۸۰ درصد)	۱۷۴,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم نمایشگاه (۲۰ درصد)	۴۳,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۵- حداقل درصد سهم نمایشگاه از اجاره موضوع مزایده (درصد پایه) معادل ۲۰ (بیست) درصد می باشد لذا پیشنهادات می بایست حداقل ۲۰ (بیست) درصد باشد.

۱۶- قیمت تعیین شده برای سه سال میباشد و پس از سال اول نرخ تورم (و حداقل با افزایش ۲۰٪ نسبت به سال قبل) متناسب به آن اضافه خواهد شد.

۱۷- قیمت پایه اجاره بهاء بدون احتساب مالیات ارزش افزوده میباشد.

۱۸- متقاضیان در صورت نیاز جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۵۱-۳۵۰۰۵۵۲۱ امور قراردادهای شرکت تماس حاصل فرمایند.

کاتبه مغتالب، مطالعه شده و مورد قبول اینجانب/شرکت می باشد. تاریخ، مهر و امضاء:
--