

بسمه تعالی

قرارداد

این قرارداد طبق صورت جلسه کمیسیون معاملات مورخه --- به شماره --- بین شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد و شرکت ----- منعقد، و طرفین با امضاء آن ملزم به رعایت مفاد آن می باشند

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد:

۱- شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۴۹۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۲۶۴۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۱۸۵۵۹۶۶ به نمایندگی آقای فرزین سلطانی به عنوان سرپرست و آقای اکبر صابری فر به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به نشانی: مشهد انتهای بلوار وکیل آباد که در این قرارداد اختصاراً طرف اول نامیده می شود

۲- شرکت / شخص ----- فرزند ----- شماره شناسنامه --- و شماره ملی / شناسه ملی --- به نشانی: مشهد، --- که از این پس اختصاراً طرف دوم نامیده می شود .

ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارت است از واگذاری امتیاز انحصاری اجرای موکت کاری راهروها و غرفه ها و نظافت آن در رویدادها و متناسب با قرارداد های منعقد با برگزار کنندگان.

ماده ۳- اسناد و مدارک پیمان:

۱-۳- قرارداد حاضر
۲-۳- شرایط اختصاصی و عمومی پیمان که جز لاینفک قرارداد می باشد.
تبصره ۱: هرگاه بین مفاد و فصول بعضی از اسناد تناقض وجود داشته باشد در درجه اول قرارداد حاضر و در درجه دوم دفترچه اختصاصی و عمومی ملاک عمل قرارداد خواهد گرفت.

ماده ۴- مدت بهره برداری :

مدت بهره برداری از تاریخ --- / --- / --- لغایت --- / --- / --- به مدت --- سال شمسی می باشد .
تبصره ۲: ملاک مترائ جهت هر دوره (هر سال شمسی) قرارداد ، معادل برآورد انجام شده فعلی می باشد و نوسان کمترین یا بیشترین حد ۲۵٪ قابل قبول توسط طرفین می باشد. در صورتیکه کاهش مترائ واگذاری شده در طول مدت قرارداد بیش از ۲۵٪ برآورد انجام شده باشد، مدت قرارداد تا رسیدن به میزان ۷۵٪ مترائ برآوردی افزایش می یابد و در مقابل در صورتیکه در طول مدت قرارداد حجم اجرای کار بیش از ۱۲۵ درصد (۲۵٪ بالاتر از برآورد دوره) بود ، قرارداد به محض رسیدن به ۱۲۵ درصد مترائ برآوردی سه ساله خاتمه پیدا میکند هر چند زمان قرارداد به اتمام نرسیده باشد.

ماده ۵- مبلغ ، شرایط و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد ----- ریال در سال اول قرارداد (تا پایان سال شمسی جاری) برآورد می گردد .
۱-۵- مبلغ دریافتی از هر مترمربع موکت و نظافت سالنها (غرفه و راهروها) ----- ریال بوده و طرف دوم مبلغ مذکور را از برگزار کننده اخذ نموده و یک نسخه از فاکتور آن را تحویل طرف اول می نماید .
۲-۵- از مبالغ مذکور درصد متعلق به طرف اول می باشد که طرف دوم با شرایط ذیل به طرف اول پرداخت می نماید .
۳-۵- مبلغ مذکور بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده و به میزان ۱۰٪ از این بابت به مبالغ اضافه خواهد شد
تبصره ۳: در صورت تغییر در نرخ مالیات بر ارزش افزوده، براساس نرخ اعلامی توسط اداره دارایی محاسبه و اخذ می گردد .
۴-۵- در هر نمایشگاه دستگاه نظارت نسبت به محاسبه مترائ نهایی جهت استفاده از فضاهای واگذاری رویداد و نسبت به تهیه صورتجلسه نهایی قرارداد اقدام نموده و طرف دوم متعهد به پرداخت سهم درآمد برابر صورتجلسه مذکور حداکثر یک هفته پس از خاتمه رویداد می باشد. در این صورتجلسه مسائل مالی حاکم بر طرفین نهایی می گردد و غیر قابل

کلیه مطالب، مطالعه شده و مورد قبول
اینجانب/ شرکت می باشد.
تاریخ، مهر و امضاء:

اعتراض برای طرف دوم می باشد که یک هفته پس از پایان هر رویداد برادر می بایست نسبت به تسویه سهم نمایشگاه اقدام نماید .

تبصره ۴ : چنانچه طرف دوم از همکاری و امضاء این صورتجلسه به هر دلیل امتناع نماید، ضمن اینکه طرف اول قادر به فسخ قرارداد برای دوره ها و سال های آتی می باشد، صورتجلسه مزبور که به امضاء و تایید مدیران و مسئولین و دستگاه نظارت طرف اول می رسد ، برای طرف دوم لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید و طرف اول می تواند نسبت به وصول سهم خود از محل ضمانتنامه مذکور اقدام نماید.

تبصره ۵ : در صورت عدم تسویه حساب در موعد مقرر (یک هفته بعد از خاتمه هر رویداد) طرف اول منخیر است مطالبات و یا خسارات وارده را از محل تضامین طرف دوم با احتساب ۲۰٪ وجه التزام از محل درآمد سهم طرف اول اخذ نماید. طرف دوم طی همین قرارداد اختیار کامل جابجایی وسایل و ابزارکار خود را به طرف اول می دهد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

تبصره ۶: قیمت تعیین شده برای مدت سه سال میباشد و پس از پایان سال اول با توجه به تورم مطابق با نظر کارشناس رسمی دادگستری به آن اضافه خواهد شد. و هزینه کارشناس رسمی بر عهده طرف دوم می باشد .

تبصره ۷ : قیمت پایه اجاره بهاء بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده میباشد.

ماده ۶- دستگاه نظارت:

دستگاه نظارت بر این قرارداد معاونت امور نمایشگاهی طرف اول می باشد که نظارت بر حسن انجام کار طرف دوم را بر عهده دارد. نظریه دستگاه نظارت مورد تایید طرف دوم می باشد و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۷- تعهدات طرف دوم:

۷-۱ طرف دوم باید علاوه بر نظافت قسمتهای داخلی فضای در اختیار، از گذاشتن هر گونه وسایل اضافه در اطراف محدوده واگذاری اکیداً اجتناب ورزد

تبصره ۸ : در صورت مشاهده هرگونه وسایل اضافی در اطراف محدوده واگذاری و یا محدوده های مرتبط با حوزه کاری طرف دوم ، طرف اول ضمن جمع آوری وسایل مذکور اقدام به جریمه ای معادل هزینه های جمع آوری با احتساب ۲۰٪ وجه التزام اقدام و از طرف دوم وصول خواهد نمود .

۷-۲ طرف دوم موظف به داشتن تجهیزات اطفاء حریق و جعبه لوازم کمکهای اولیه در محل واگذار شده می باشد و موظف به تامین تابلو برق مناسب، تجهیزات ایمنی و استاندارد کنترل برق می باشد و خسارات ناشی از نوسانات و قطع احتمالی برق به عهده طرف دوم خواهد بود و موارد فوق بصورت ادواری توسط دستگاه نظارت طرف اول کنترل می شود.

۷-۳ تامین امنیت وسایل داخل فضای واگذار شده بر عهده طرف دوم بوده و مسئولیتی بر عهده طرف اول نمی باشد.

۷-۴ طرف دوم موظف است کلیه قوانین داخلی و مقررات اداری و موازین اخلاقی و شرعی مربوط به طرف اول را رعایت نماید .

۷-۵ داشتن کارت پایان خدمت و وظیفه عمومی یا معافیت دائم از خدمت (ویژه برادران) برای کلیه کارکنان طرف دوم و خودش الزامی می باشد.

۷-۶ طرف دوم حق هیچ گونه تبلیغات محیطی در محیط غرفه و بر روی دیوارهای فضاهای واگذار شده را برای خود و دیگران ندارد، همچنین توزیع پوستر و امثالهم فقط با دریافت مجوز کتبی از اداره روابط عمومی طرف اول صورت می گیرد.

۷-۷ هزینه مصارف انرژی شامل آب، برق، گاز، تلفن بر عهده طرف دوم می باشد که بر اساس میزان مصرف و کارشناسی دستگاه نظارت از طرف دوم اخذ خواهد شد .

۷-۸ طرف دوم موظف به تحویل گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی به طرف اول می باشد

۷-۹ طرف دوم موظف به انجام پوشش بیمه ای مناسب برای فضای واگذار شده ، موکتها و تجهیزات ، وسایل داخل و پرسنل خود از جمله : بیمه مسئولیت، سرقت، آتش سوزی ، حوادث ، قبل از استقرار و بهره برداری از مکان فوق بوده و موظف به ارائه تصویر بیمه نامه ها به دستگاه نظارت طرف اول می باشد . بدیهی است کلیه هزینه های مربوط به اجرای این امر بر عهده طرف دوم بوده و در صورت هر گونه کوتاهی در این زمینه، جبران کلیه خسارات وارده بر عهده طرف دوم خواهد بود و همچنین طرف اول هیچ گونه مسئولیتی در قبال کارگران طرف دوم در طول قرارداد ندارد.

کلیه مطالب، مطالعه شده و مورد قبول
اینجانب/ شرکت می باشد.
تاریخ، مهر و امضاء:

۷-۱۰ طرف دوم مسئول هرگونه حوادث احتمالی و تمامی اتفاقات حاصله از بی احتیاطی کارگران خود در تمامی موارد می باشد. همچنین طرف دوم مسئول تهیه وسایل ایمنی و رعایت شرایط ایمنی کار برای خود و کارگرانش می باشد و در صورت بروز هر گونه حادثه که باعث مجروح شدن یا فوت کارگران شود طرف دوم مسئول و جوابگو خواهد بود و طرف اول در مقابل کارگران و عوامل طرف دوم تحت هیچ عنوان مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت کلیه مطالبات عوامل و کارگران طرف دوم تماماً بر عهده طرف دوم بوده و عدم اجرای دقیق قوانین به هیچ وجه متوجه طرف اول نخواهد بود .

۷-۱۱ امورکارگری مربوط به کارگران طرف دوم ازهرجهت وهربابت برعهده طرف دوم بوده و طرف دوم مسئول پاسخگویی به ادارات ذی ربط درارتباط با کارگران خود می باشد .

۷-۱۲ طرف دوم موظف است تنها از افرادی استفاده نماید که فاقد سوء پیشینه بوده و هیچ گونه اعتیادی به هرگونه مواد مخدر و غیره نداشته و از هر نظر سالم باشند .

۷-۱۳ طرف دوم ملزم است تنها از افرادی که حداقل سن آنها ۱۸ سال تمام باشد برای اجرای موضوع قرارداد استفاده نماید .

۷-۱۴ کلیه پرسنل طرف دوم باید دارای لباس فرم یکسان و کارت شناسایی باشند بدیهی است که هزینه تهیه آن بر عهده طرف دوم می باشد لیکن در انتخاب رنگ و طرح لباس فرم باید با دستگاه نظارت هماهنگی صورت پذیرد.

۷-۱۵ چنانچه طرف دوم درانتقضای مدت قرارداد ازتخلیه وتحویل فضای واگذاری شده به هردلیل خودداری نماید ملزم وموظف است مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هرروزتاخیربعنوان وجه التزام علاوه برمبلغ قرارداد پرداخت نماید این شرط مانع از اقدام قانونی برتخلیه فضای واگذاری شده نمی باشد ضمناً تا زمان تصفیه، کامل طرف اول می تواندازخروج وسایل طرف دوم ازمحیط نمایشگاه ممانعت نماید ونیزدراین خصوص هزینه انبارداری توسط طرف اول،علاوه برخسارت و مبالغ قرارداد اخذ خواهد شد.

۷-۱۶ طرف دوم جهت استفاده از فضای واگذار شده مجاز است درساعات تایید شده از جانب دستگاه نظارت نسبت به ورود و خروج اقلام با درخواست کتبی اقدام نماید ودرغیراین صورت باید با دستگاه نظارت هماهنگ نماید وطرف دوم نمی تواند غیرازساعات تعیین شده توسط طرف اول ، در محل مورد بهره برداری فعالیت نماید.

۷-۱۷ طرف دوم موظف است جهت اجرای این قرارداد نماینده تام الاختیار تعیین کرده و کتباً به طرف اول معرفی نماید . هرگونه ابلاغ کتبی یا شفاهی در چارچوب قرارداد از سوی طرف اول به نماینده طرف دوم حکم ابلاغ به طرف دوم را خواهد داشت .

۷-۱۸ طرف دوم موظف است با سایر واحد های طرف اول خصوصاً ناظر بهداشت همکاری نماید .

۷-۱۹ کلیه موکت ها وتجهیزات نظافتی خریداری شده باید با هماهنگی وتایید کتبی دستگاه نظارت طرف اول باشد.

۷-۲۰ طرف دوم حق هیچ گونه دخل و تصرف در امکانات و شکل و ظاهر فضای واگذار شده ندارد بجز با تایید کتبی دستگاه نظارت طرف اول.

۷-۲۱ طرف دوم موظف به حفظ اموال طرف اول بوده و از وارد نمودن هر گونه خسارت به آنها اجتناب می ورزد در غیر اینصورت پس از برآورد خسارت توسط دستگاه نظارت، طرف دوم موظف به پرداخت خسارت خواهد بود .

۷-۲۲ طرف دوم باید توجه داشته باشد که خروج هر نوع کالایی از محل طرف اول مستلزم درخواست کتبی یا ذکر اقلام مربوطه به دستگاه نظارت می باشد و سپس برگه خروج کالا که به تایید دستگاه نظارت رسیده است تحویل می گردد و انتظامات اجازه خروج کالا را خواهد داد .

۷-۲۳ طرف دوم موظف به جبران خسارات وارده بر درب، پنجره ، شیشه، و سایر متعلقات فضای واگذار شده می باشد. کلیه هزینه های تعمیرات و آسیبهای ناشی از بی دقتی در محیط کار برعهده طرف دوم می باشد.

۷-۲۴ طرف دوم موظف است تعرفه معتبر که مورد تایید دستگاههای ذی ربط می باشد را جهت ارائه خدمات در محل کار خود نصب نماید بطوری که قابل رویت توسط مشتریان و مراجعه کنندگان باشد.

۷-۲۵ طرف دوم موظف به داشتن مجوزهای قانونی لازم از جمله(پروانه کسب ، مجوز نمایندگی ، پروانه تاسیس، بهره برداری، بهداشت و...) می باشد.

کلیه مطالب ،مطالعه شده و مورد قبول
اینجانب/شرکت می باشد.
تاریخ، مهر و امضاء:

۷-۲۶ طرف دوم موظف است کلیه محصولات خود را با بالاترین کیفیت به مشتریان ارائه دهد.

۷-۲۷ طرف دوم موظف می باشد نسبت به اجرای کامل مفاد قرارداد و شرایط اختصاصی و عمومی پیمان که مورد قبول وی بوده و به پیوست قرارداد و جز لاینفک آن می باشد اقدام نماید.

۷-۲۸ طرف دوم موظف است با توجه به نوع کار نسبت به بیمه حوادث، مسئولیت، آتش سوزی، موکت ها و تجهیزات نظافتی اقدام نموده و درخاتمه قرارداد برگه ی مفاسد حساب از سازمانهای مربوطه را اخذ و آن را به طرف اول تحویل دهد.

۷-۲۹ طرف دوم فقط محل فوق را جهت انبارموکت وتجهیزات نظافتی در اختیار دارد و هرگونه تغییر کاربری منوط به اجازه کتبی طرف اول می باشد.

۷-۳۰ طرف دوم محل مورد نظرا رویت نموده است

۷-۳۱ طرف دوم موظف است طبق نقشه ارائه شده و متناسب هررویداد موکت کاری و نظافت رادر فضاهای مسقف ورو باز طبق نظردستگاه نظارت طرف اول انجام دهد.

۷-۳۲ طرف دوم موظف است به تناسب هررویداد (تخصصی و عمومی) تعدادی نیروی متخصص موکت کاری ونظافتچی را به صورت تمام وقت و متناسب با سالنهای واگذار شده تامین نماید.

۷-۳۳ طرف دوم موظف به فروش کردن کف سالنها و یا هر نقطه ای داخل و یا خارج از محوطه سالنها با نظر دستگاه نظارت اقدام نماید.

۷-۳۴ طرف دوم درخصوص وسایل ،تجهیزات فضای دراختیار وپرسنل خود ملزم به رعایت کلیه قوانین ومقررات مربوط به ایمنی ، حفاظت فنی و بهداشت کارمی باشد وهزینه های مربوطه بر عهده طرف دوم است.

۷-۳۵ طرف دوم موظف است انجام کلیه امورخدمات موکت ونظافت را حداکثر تا ۲۴ ساعت قبل ازاقتتاحیه رویداد به اتمام برسد .

۷-۳۶ در صورت درخواست خدمات موکت ونظافت توسط طرف اول درمحیط ویا خارج از محیط نمایشگاه تا سقف ۱۰(ده) هزارمترمربع درطول مدت قرارداد(سه سال)هیچ وجهی به طرف دوم پرداخت نخواهد شد .

ماده ۸-تعهدات طرف اول:

۸-۱ طرف اول بایستی فضای مورد نظرا جهت انجام موضوع ومدت قرارداد به مساحت حدود ۳۰۰ مترمربع جهت انبار موکت ها وتجهیزات نظافتی در اختیار طرف دوم قرار خواهد داد .

۸-۲ طرف اول در صورت امکان،امكانات اولیه مانند برق و روشنایی، آب ، گاز ، تلفن را در اختیار طرف دوم قرار می دهد، در صورت نداشتن امکانات، ، طرف اول تعهدی جهت تامین موارد یاد شده ندارد، بدیهی است کلیه هزینه های مصرف انرژی بر عهده طرف دوم می باشد.

۸-۳ طرف اول هماهنگی لازم با مجریان برگزار کننده جهت اطلاع رسانی به غرفه داران برای اجاره تجهیزات نمایشگاهی طرف دوم را انجام می دهد طرف دوم موظف است لیست ارائه شده توسط مجریان برگزار کننده را فقط درجهت اجاره موکت وخدمات نظافتی استفاده نماید در غیر اینصورت مطابق قانون داخلی نمایشگاه بین المللی مشهد اقدام خواهد شد.

ماده ۹-کسورات وجرایم:

۹-۱ کلیه کسورات قانونی از جمله بیمه ،مالیات و غیره برعهده طرف دوم می باشد.

۹-۲ طرف دوم موظف است پس ازاتمام قراردادوقبل ازتخلیه انبار،مفاسد حساب یاگواهی عدم بدهی حق بیمه قراردادرادردوره بهره برداری ازشازمان تامین اجتماعی دریافت و به طرف اول تحویل نماید .

ماده ۱۰-ضمانت حسن اجرای مفاد قرارداد:

۱۰-۱ معادل ۲۰(بیست) درصد مبلغ برآورد اجاره سالانه بعنوان سپرده حسن اجرای تعهدات از برنده مزایده بصورت ضمانتنامه بانکی یا نقدا اخذ خواهد شد.

۱۰-۲ طرف دوم همزمان با مبادله قرارداد ۸۰٪ چک به مبلغ -----، ریال به شماره -بانک ---- شعبه --- مشهد کد ---- دراختیار طرف اول قرار می دهد .

۱۰-۳ در صورت عدول(تخطی)از مفاد این قرارداد طرف اول مخیر است جرایم وخسارت های ناشی ازآن را طبق محاسبات خود از محل تضامین ویا مطالبات طرف دوم بدون قید وشرط وصول نماید وطرف دوم حق هرگونه ادعا واعتراضی را از خود سلب می نماید

۱۰-۴ استرداد تضامین قرارداد ۲ ماه پس ازاتمام قرارداد و ارائه مفاسد حساب یا گواهی عدم بدهی حق بیمه قرارداد را ازشازمان تامین اجتماعی ،عوارض شهرداری را در دوره بهره برداری وتخلیه وتسویه حساب کامل انبارتوسط طرف دوم با تایید کتبی دستگاه نظارت طرف اول خواهد بود .

کلیه مطالب ،مطالعه شده و مورد قبول

اینجانب/شرکت می باشد.

تاریخ،مهر و امضاء

ماده ۱۱- سایر شرایط:

- ۱-۱۱- طرف دوم حق واگذاری موضوع قرارداد را به صورت جزئی و کلی به غیر ندارد، در صورت تخلف از مفاد این بند طرف اول می تواند قرارداد را فسخ و خسارت وارده را مطالبه نماید.
- ۲-۱۱- طرف دوم ملزم به رعایت کلیه قوانین جمهوری اسلامی در خصوص منع بکارگیری اتباع خارجی در حین اجرای موضوع قرارداد می باشد .
- ۳-۱۱- طرف دوم با امضاء این قرارداد اذعان می نماید که هیچگونه منع قانونی جهت انجام موضوع قرارداد ندارد.
- ۴-۱۱- طرف دوم اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی نیست.
- ۵-۱۱- طرف دوم اقرار می نماید از مشخصات و نحوه انجام موضوع قرارداد و نیز مقتضیات و قوانین کل آن اطلاع کامل دارد.
- ۶-۱۱- این قرارداد از هر نظر تابع مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.
- ۷-۱۱- هزینه مصرف و تهیه و نصب کنتور برق (در صورت نصب) به عهده طرف دوم می باشد .
- ۸-۱۱- هزینه های مربوط به تعمیرات جزئی مکان مورد بهره برداری بر عهده طرف دوم است در صورت تمدید قرارداد در این مورد توافق خواهد شد.
- ۹-۱۱- در صورت بروز هرگونه خسارت به فضای واگذار شده به تشخیص دستگاه نظارت مراتب از سوی طرف اول به طرف دوم ابلاغ و طرف دوم موظف است کلیه خسارات وارده را ظرف مدت ۱۵ روز به طرف اول پرداخت نماید.
- ۱۰-۱۱- تحویل مکان و بهره برداری از آن منوط به امضاء قرارداد و پرداخت مبلغ آن طبق بند (۱-۵) قرارداد از سوی طرف دوم به طرف اول می باشد.
- ۱۱-۱۱- طرف دوم موظف به رعایت شرایط قراردادهای طرف اول با سایر پیمانکاران می باشد.
- ۱۲-۱۱- طرف دوم و پرسنل مربوطه بایستی از هر نظر واجد شرایط دستگاههای نظارتی باشند.
- ۱۳-۱۱- طرف دوم هیچگونه وجهی بابت حق کسب و پیشه و سر قفلی و رهن و غیره به طرف اول پرداخت نکرده است و در پایان مدت قرارداد حق طرح هیچگونه ادعایی را نخواهد داشت.

ماده ۱۲- اسناد و مدارک قرارداد:

کلیه اسناد، اصلاحیه ها ، صورت مجلس ها، موافقت نامه ، تفاهم نامه ها ، الحاقیه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد امور مربوط به موضوع این قرارداد در طول مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد برسد جزء لاینفک این قرارداد محسوب می گردد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۳- اقامتگاه :

نشانی های مندرج در این قرارداد اقامتگاه طرفین محسوب خواهد شد و در صورت تغییر محل اقامتگاه طرفین می بایست موضوع را کتباً حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف دیگر اعلام نمایند در غیراینصورت هرگونه نامه و اختطاریه و اوراق قضایی به نشانی سابق ارسال شده و عدم ابلاغ و اطلاع مسموع نخواهد بود. و ارائه تاییدیه ثبت نام در سامانه ثنا دادگستری برای طرف دوم الزامی می باشد

ماده ۱۴- حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در خصوص مفاد قرارداد ابتدا طرفین مساعی خود را جهت رفع اختلافات از طریق مذاکره به کار بسته و در صورت عدم حصول توافق جهت حل و فصل طبق ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری ها اقدام می گردد. بدیهی است این امر خللی به حقوق طرف اول در خصوص فسخ ، خاتمه قرارداد و.... وارد نمی نماید.

ماده ۱۵- حوادث قهری:

اگر به عللی خارج از حیطه اختیار و اقتدار طرفین انجام تمام یا قسمتی از تعهدات اجرای موضوع این قرارداد امکان پذیر نباشد مادامی که حالت مذکور ادامه دارد عدم انجام تعهداتی که عرفاً متأثر از حوادث قهری می باشد تخلف از مفاد قرارداد محسوب نمی شود. در صورت بروز حوادث قهری طرفین می توانند با توافق یکدیگر به تناسب به مدت قرارداد افزوده و یا آن را خاتمه دهند و در صورت خاتمه قرارداد به علت شرایط حوادث قهری هیچ یک حق هیچگونه ادعایی نداشته مگر تعهداتی که ایفا نشده و ارتباطی به حوادث قهری ندارند.

کلیه مطالب ،مطالعه شده و مورد قبول
اینجانب/شرکت می باشد.
تاریخ، مهر و امضاء:

تبصره ۹: شرایط موجود در زمان عقد قرارداد شرایط حوادث قهری تلقی نمی گردد .

ماده ۱۶- فسخ قرارداد :

۱-۱۶- در صورت هرگونه تخطی ازانجام تعهدات و تخلف از بند های این قرارداد ازسوی طرف دوم و همچنین عدم رضایت طرف اول از روند کارطرف دوم به هر دلیل و عدم رعایت منافع و مصلحت طرف اول در مواردی که به طرف دوم محول گردیده، طرف اول مخیرخواهد بود نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک جانبه اقدام نموده و طرف دوم متعهد است خسارت وارده به طرف اول را بدون هیچ گونه اعتراض یا اقدام قانونی جبران نماید. ضمناً حق فسخ یک جانبه قرارداد برای طرف اول در مدت قرارداد محفوظ می باشد.

۲-۱۶- در صورت تغییر در استراتژی طرف اول و تغییر کاربری مکانهای تحویلی در طول مدت قرارداد، حق خاتمه و یا افزایش و کاهش مبلغ و متراژ موضوع قرارداد با شرایط جدید و حق جابجایی مکان تحویل شده در نمایشگاه برای طرف اول محفوظ و طرف دوم ملزم به اجرای آن می باشد.

ماده ۱۷- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۹ تبصره و ۳ نسخه تنظیم و بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی به مهر و امضاء طرفین رسیده و هر نسخه به تنهایی دارای اعتبار است.

طرف اول

شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد (سهامی خاص)

فرزین سلطانی - سرپرست

طرف دوم

اکبر صابری فر- نائب رئیس هیئت مدیره

کلیه مطالب، مطالعه شده و مورد قبول
اینجانب/ شرکت می باشد.
تاریخ، مهر و امضاء: