

بسمه تعالی

شرایط مزایده امتیاز اجاره و اجرای سازه ها ، میز و صندلی و ریسه کشی و لامپ کم مصرف

نمایشگاه بین المللی مشهد در نظر دارد امتیاز اجاره و اجرای سازه های نمایشگاهی شامل سازه های اکتانورم و اسپیس فریم ، میز و صندلی ، ریسه کشی و توزیع و نصب لامپ کم مصرف را از طریق مزایده به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

موارد قابل توجه متقاضیان:

- ۱- سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه (۴۶/۶۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال) معادل (۲/۳۳۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال) می باشد که بایستی طی واریز نقدی به حساب شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد (شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۲۶۴۰) (شماره شبا بانک شهر ۷۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۶۸۲۸۵۳۶ IR) یا چک بین بانکی و یا ضمانتنامه بانکی قابل تمدید بدون قید و شرط در وجه نمایشگاه بین المللی مشهد اقدام نمایند.
- ۲- زمان تحویل و بازگشایی پاکت های مزایده مطابق ساعت و تاریخ اعلام شده در روکش مزایده و مکان تحویل دبیرخانه نمایشگاه واقع در انتهای بلوار وکیل آباد - بلوار نمایشگاه می باشد.
- ۳- سپرده نفر اول و دوم و سوم تا تعیین برنده قطعی نگهداری می گردد.
- ۴- در صورت انصراف نفرات اول و دوم سپرده آنان به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
- ۵- متقاضیان باید پیشنهادات خود و سایر اسناد لازم را در دو پاکت "الف" و "ب" تهیه کرده و پس از لاک و مهر آنها را تحویل دبیرخانه شرکت داده و رسید دریافت نمایند.
- ۶- پاکت "الف" شامل :
 - سپرده شرکت در مزایده
 - جهت شرکتها تصویر اساسنامه شرکت و آخرین آگهی تغییرات و سوابق کاری .
 - جهت اشخاص حقیقی تصویر شناسنامه و کارت ملی و سوابق کاری .
- ۷- پاکت "ب" شامل:
 - فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت که به عدد و حروف به طور خوانا نوشته شود.
- ۸- به پیشنهادات رسیده مخدوش ، مشروط ، ناخوانا وبعد از موعد مقرر رسیدگی نخواهد شد.
- ۹- هزینه کارشناسی (حدود مبلغ ۵۵۰ میلیون ریال) بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۰- هزینه آگهی ها به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۱- پیمانکارانی که قبلا با نمایشگاه همکاری داشته ولی نسبت به تسویه حساب مالی خود اقدام ننموده اند مجاز به شرکت در مزایده نمی باشند.
- ۱۲- شرایط پرداخت اجاره و سپرده حسن اجرای تعهدات برای هر سال بشرح ذیل می باشد:
 - معادل ۲۰ (بیست) درصد مبلغ برآورد اجاره سالانه بعنوان سپرده حسن اجرای تعهدات از برنده مزایده بصورت ضمانتنامه بانکی یا نقدا اخذ خواهد شد.
 - در هر نمایشگاه دستگاه نظارت نسبت به محاسبه مترائ نهایی جهت استفاده از فضاهای نمایشگاه و نسبت به تهیه صورتجلسه نهایی قرارداد اقدام نموده و طرف دوم متعهد به پرداخت سهم درآمد برابر صورتجلسه مذکور حین برگزاری نمایشگاه می باشد.
 - در این صورتجلسه مسائل مالی حاکم بر طرفین نهایی می گردد و غیر قابل اعتراض برای طرف دوم می باشد که قبل از پایان هر نمایشگاه بهره بردار می بایست نسبت به تسویه سهم نمایشگاه اقدام نماید .
 - چنانچه طرف دوم از همکاری و امضاء این صورتجلسه به هر دلیل امتناع نماید، ضمن اینکه طرف اول قادر به فسخ قرارداد برای دوره ها و سال های آتی می باشد، صورتجلسه مزبور که به امضاء و تایید مدیران و مسئولین و دستگاه نظارت طرف اول می رسد ، برای طرف دوم لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید و طرف اول می تواند نسبت به وصول سهم خود از محل ضمانتنامه مذکور اقدام نماید.

- ملاک متراژ جهت هر دوره (هر سال شمسی) قرارداد ، معادل برآورد انجام شده فعلی می باشد و نوسان کمتر یا بیشتر تا حد ۲۵٪ قابل قبول توسط طرفین می باشد. در صورتیکه کاهش متراژ واگذاری شده در طول مدت قرارداد بیشتر از ۲۵٪ برآورد انجام شده باشد ، مدت قرارداد تا رسیدن به میزان ۷۵٪ متراژ برآوردی افزایش می یابد و در مقابل در صورتیکه در طول مدت قرارداد حجم اجرای کار بیش از ۱۲۵ درصد (۲۵٪ بالاتر از برآورد دوره) بود ، قرارداد به محض رسیدن به ۱۲۵ درصد متراژ برآوردی سه ساله خاتمه پیدا میکند هر چند زمان قرارداد به اتمام نرسیده باشد.

۱۳- قیمت پایه اجاره بهاء هر متر مربع سازه اکتانورم (مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری و مشخصات اعلام شده) بعلاوه اجاره میز و صندلی و ریسه کشی و توزیع و نصب لامپ کم مصرف برای یک دوره نمایشگاهی به مدت حداقل ۴ روز معادل ۳/۶۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۱۴- قیمت پایه اجاره بهاء هر متر مربع سازه اسپیس فریم (سهلان) (مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری و مشخصات اعلام شده) بعلاوه اجاره میز و صندلی و ریسه کشی و توزیع و نصب لامپ کم مصرف برای یک دوره نمایشگاهی به مدت حداقل ۴ روز معادل ۱/۵۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۱۵- مطابق ارزیابی انجام شده در سنوات گذشته میانگین اجرای سازه ها به شرح زیر می باشد

جدول برآورد متراژ اجرای سازه های اکتانورم ، اسپیس فریم (سهلان) به همراه میز و صندلی و ریسه کشی و لامپ کم مصرف		
کل متراژ واگذار شده در سال ۱۴۰۲	۹۰,۳۷۸	مترمربع
برآورد سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲	۹۸,۰۰۰	مترمربع
برآورد جهت غرفه بندی سازه اکتانورم	۳۸,۸۰۰	مترمربع
برآورد جهت غرفه بندی سازه اسپیس فریم (سهلان)	۵۹,۲۰۰	مترمربع

محاسبه درآمد کل و سهم پیمانکار و نمایشگاه			
نوع اجرا	نرخ پایه کارشناسی جهت هر متر مربع (ریال)	متراژ	مبلغ (ریال)
سازه اکتانورم	۳,۶۵۰,۰۰۰	۳۸,۸۰۰	۱۴۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰
سازه اسپیس فریم (سهلان)	۱/۵۵۰/۰۰۰	۵۹,۲۰۰	۹۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع درآمد کل		۹۸,۰۰۰	۲۳۳,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰

سهم پیمانکار (۸۰ درصد)	۱۸۶,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰
سهم نمایشگاه (۲۰ درصد)	۴۶,۶۷۶,۰۰۰,۰۰۰

۱۶- حداقل درصد سهم نمایشگاه از اجاره موضوع مزایده (درصد پایه) معادل ۲۰ (بیست) درصد می باشد لذا پیشنهادات می بایست حداقل ۲۰ (بیست) درصد باشد.

۱۷- قیمت تعیین شده برای سه سال میباشد و پس از سال اول نرخ تورم (و حداقل با افزایش ۲۰٪ نسبت به سال قبل) متناسب به آن اضافه خواهد شد.

۱۸- قیمت پایه اجاره بهاء بدون احتساب مالیات ارزش افزوده میباشد.

۱۹- متقاضیان در صورت نیاز جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۵۱-۳۵۰۰۵۵۲۱ امور قراردادهای شرکت تماس حاصل فرمایند.

کلبه مطالب، مطالعه شده و مورد قبول اینجانب/شرکت می باشد. تاریخ، مهر و امضاء:
--