

# شرایط خصوصی

موضوع پیمان : اجرای کامل نمای شیشه ای ضلع جنوبی سالن خلیج فارس ( نمایشگاه بین المللی مشهد)

نام پیمانکار :

شماره :

تاریخ :

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمیتواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است .

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است .

ماده ۱۲ - ج ) پیمانکار موظف است تا سقف مبلغ تعیین شده در آنالیز تجهیز کارگاه ، آیتم های مورد درخواست دستگاه نظارت را تامین نماید

ماده ۱۷ - الف ) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد..... نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

## اجرای موضوع پیمان نیاز به کارشناس خارجی ندارد

جهت اجرای پروژه نیاز به کارشناسان داخلی به شرح ذیل می باشد:

۱- مهندس عمران حداقل ۱۰ سال سابقه کار مفید جهت سرپرست کارگاه.

۲- مهندس نقشه بردار با سابقه حداقل ۵ سال کار مفید.

ماده ۱۷ - ج ) موکداً اعلام می گردد در صورت استفاده از کارگران غیر ایرانی ، این امر حتماً با مجوز مربوطه از مراجع دیصلاح صورت پذیرد.

ماده ۱۷ ط ) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان از سرپرست کارگاه دارای مدرک تحصیلی معتبر ( مهندسی عمران با حداقل ۱۰ سال سابقه کار ) استفاده نماید.

ماده ۱۸ - ب ) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار یک هفته از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است :

پیمانکار موظف است برنامه زمان بندی تفصیلی عملیات را به صورت خطی تهیه نماید که این برنامه زمان بندی میبایست شامل :

الف) کوتاهترین معیار زمان در این برنامه میبایست یک هفته باشد.

ب) تاریخ شروع و خاتمه کلیه قسمتهای اجرایی و ارتباطات آنها مشخص شود.

پ) برای ماشین آلات، نیروی انسانی و مصالح، برنامه های لازم تهیه شده باشد.

ت) در برنامه مذکور میبایست تاریخ تحویل زمین به پیمانکار به عنوان اولین روز شروع کار در نظر گرفته شود.

ث) در این اسناد گزارش برنامه زمان بندی پیشنهادی در نظر گرفته شده است.

ماده ۱۸ - ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

- ۱- اوضاع جوی و تعیین روزهای آفتابی، بارانی و یخ بندان و حداقل و حداکثر درجه حرارت .
- ۲- لیست نیروی انسانی مستقر در کارگاه و تعداد و روزهایی که در کارگاه به کار مشغول بوده اند.
- ۳- لیست مصالح وارده و مصرفی به کارگاه.
- ۴- لیست ماشین آلات کارگاه و ساعات کار آنها.
- ۵- لیست اقلام عمده و مقادیر کارهای انجام شده.
- ۶- گزارش مالی پروژه شامل: مبلغ صورت وضعیتهای ارسالی و دریافتی و دیگر مطالبات پیمانکار.
- ۷- تهیه عکس و نمودارهای پیشرفت فیزیکی و مالی به تفکیک و دیگر نمودارهای لازم به منظور نمایش پیشرفت کارها.
- ۸- بیان مشکلات کارها و ارائه پیشنهادات لازم جهت بر طرف کردن آنها.
- ۹- ارائه دلایل تأخیر کارها در صورت وجود.
- ۱۰- لیست صورت جلسات و دستور کارهای مصوب مشاور.
- ۱۱- خلاصه گزارش جلسات و بازدیدها .
- ۱۲- برنامه زمان بندی بهنگام شده پروژه و پیشنهاد روش جبران تأخیرات.

ماده ۲۰ الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار دهد.

کارفرما هیچ گونه تعهدی در موارد فوق ندارد.

ماده ۲۰ - ب و ماده ۲۰ - ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین میکند.

- ۱- در خصوص مصالح، وسایل و ابزار کار و .... کارفرما هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۲- کلیه ضرایب پیمان، بالاسری، منطقه ای، و... در پیشنهاد قیمت ها لحاظ و از این بابت هیچ پرداختی اضافه ای جز موارد مندرج در جدول پیشنهاد قیمت به پیمانکار تعلق نمی گیرد.
- ۳- بارگیری، حمل، تخلیه و جابه جایی مصالح و وسایل مورد استفاده در کار بر عهده پیمانکار می باشد..
- ۴- پیمانکار موظف است در مورد مصالحی که برای آنها استاندارد ملی تدوین شده است صرفاً از مصالح دارای نشان استاندارد ملی استفاده نماید. ( مرجع سایت ملی اداره استاندارد می باشد. )
- ۵- در مورد مصالحی مصرفی مسئولیت کیفیت مصالح با پیمانکار است در صورت عدم وجود محصول با ابعاد و مشخصات مورد تقاضا و یا اعلام تأخیر در تحویل به موقع، استفاده از محصولات سایر تولید کنندگان تنها با تأیید کارفرما مجاز می باشد.

ماده ۲۰ - ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

حداقل ماشین آلات لازم باید طبق لیست ذیل جهت انجام عملیات اجرائی و حمل مصالح متناسب با حجم عملیات پیش بینی شده طبق برنامه زمانبندی تفصیلی عملیات اجرائی در کارگاه مستقر گردد.

لیست ماشین آلات : ( با توجه به نیاز پروژه ، طبق نظر اداره فنی و تاسیسات اعالم نیاز و تکمیل می شود. )

ردیف	نام تجهیزات و ماشین آلات	تعداد مورد نیاز
۱	ملزومات بارگیری، حمل و نقل و تخلیه و جابه جایی شیشه	به میزان لازم ( به تشخیص دستگاه نظارت )
۲	دستگاه رکتیفایر برش فلز	به میزان لازم ( به تشخیص دستگاه نظارت )
۳	وسایل ایمنی از بابت لوازم و تجهیزات ایمنی پرداخت جداگانه ای به پیمانکار نخواهد شد.	به میزان لازم ( به تشخیص دستگاه نظارت )

ماده -۲۰ ح ( پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

پیمانکار متعهد است روزانه به طور متوسط برای نمایندگان کارفرما ، نظارت مقیم و آزمایشگاه به شمار افراد( حداقل ۳ نفر ) تمهیدات ذیل را فراهم نماید:

الف - ) تأمین دفتر کارگاهی جهت نمایندگان مذکور ترجیحا یک کانکس نو با حداقل مساحت ۶ متر مربع.

ب - ) تهیه روزانه یک وعده صبحانه و نهار گرم برای نمایندگان مذکور (۳ نفر به از هر روز).

ج - ) تأمین و تجهیز کامل دفتر کارگاهی بصورت مستقل برای نمایندگان مذکور( شامل یک دستگاه کامپیوتر، یک دستگاه پرینتر سه کاره، وسایل گرمایشی و سرمایشی، یخچال کوچک و ملزومات اداری و فنی مرتبط )

تبصره : هزینه های این قسمت از کارها توسط پیشنهاد دهنده در قیمت ها پیش بینی می گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای صورت نخواهد گرفت و در صورتی که هر یک از آیتم های فوق با نظر دستگاه نظارت انجام نگردد با اعلام کتبی نظارت به کارفرما، کارفرما می تواند در صورت قصور پیمانکار در هر کدام از بندهای تجهیز کارگاه راسا به تأمین آن اقدام و هزینه مربوطه با احتساب ۱.۱۵ از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

وسایل مذکور در پایان پروژه متعلق به کارفرما می باشد که پس از اتمام پروژه تحویل اداره اموال شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد شده و رسید مربوطه ضمیمه صورت وضعیت گردد.

ماده -۲۱ ب : مقررات ایمنی

پیمانکار باید ضمن رعایت کلیه ضوابط ایمنی ابلاغ شده از طرف مراجع ذیصلاح و ابلاغی در زمان اجرای پروژه در خصوص ایمنی و حفاظت کارگاه ، مقررات ایمنی و بهداشت محیط منضم به اسناد را نیز رعایت کند.

۱- پیمانکار در صورت اعلام کارفرما ملزم به رعایت ضوابط حصار کشی و نصب تابلو مشخصات پروژه مطابق دستور العمل ابلاغی معاونت عمران و حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد به شماره ۲۰/۹۸/۱۴۹۴۵۲ مورخ ۹۸/۰۸/۰۹ و ۳۹/۹۹/۴۱۲۹۸ مورخ ۹۹/۰۳/۱۳ می باشد.

۲- رعایت کلیه مسائل ایمنی محیط کار و نیروهای کاری و اشخاص ثالث به عهده پیمانکار می باشد و در صورت بروز هر نوع حادثه ای مسئولیت با پیمانکار می باشد.

۳- با عنایت به دستور العمل شماره ۶۲/۹۵/۷۸۱۰۵ مورخ ۹۵/۰۴/۲۷ شورای اسلامی شهر ، پیمانکاران ملزم به دارا بودن و ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کار و رفاه اجتماعی می باشد.

۴- نشریه ۴۴۷ ( مدیریت ایمنی در کارگاه های عمرانی ) و ۲۶۷-۷ ( ایمنی در عملیات اجرایی ) حاکم بر شرایط پیمان می باشند و دستور العمل های آن در مورد این قرارداد لازم الاجرا است.

۵- پیمانکار در صورت اعلام کارفرما ملزم به رعایت الزامات زیست محیطی پروژه های عمرانی گردآوری شده توسط معاونت محترم خدمات و محیط زیست شهری به شماره ۲۳/۹۹/۲۳۹۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۰ می باشد.

۶- پیمانکار در صورت اعلام کارفرما ملزم به رعایت دستور العمل مقابله با شیوع بیماری کرونا در کارگاههای ساختمانی ابلاغی سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خراسان رضوی به شماره ۱۱۳۵۶۵ مورخ ۹۹/۰۳/۱۳ می باشد.

**ماده ۲۱ - ج :** قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد و یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد به شرح زیر میباشد: کلیه کارهای موضوع پیمان می بایست بیمه تمام خطر گردد هزینه بیمه تمام خطر و بیمه مسئولیت مدنی پروژه بر عهده پیمانکار است.

**مسئولیت - اعم از کیفری و مدنی -** کلیه حوادث و اتفاقات ناشی از کارکنان تحت نظر پیمانکار و همچنین اشخاص ثالث در مدت اجرای پروژه با پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسوولیتی نخواهد داشت و پیمانکار موظف به پاسخگویی در خصوص حوادث فوق در تمامی مراجع ذیربط خواهد بود.

**ماده ۲۲ الف :** شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار میگیرد ، به شرح زیر است :

**از کلیه اسناد پیمان نسخه ای در اختیار پیمانکار قرار میگیرد**

**ماده ۲۲ - ح :** شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه میکند، به شرح زیر است:

پیمانکار میبایست از هر یک از موارد فوق الذکر یک عدد لوح فشرده کامپیوتری بعلاوه دو نسخه بر روی کاغذ در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد. هزینه تهیه و تکثیر این موارد در ردیفهای کاری دیده شده است و هیچگونه پرداختی از این بابت به پیمانکار نخواهد شد.

**ماده ۲۰ - ب :** پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند

**صلاحیت پیمانکاران جزء باید مورد تأیید دستگاه نظارت و کارفرما باشد**

**ماده ۲۸ - الف :** پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین میکند :

**کارفرما زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه را در اختیار پیمانکار قرار میدهد**

**ماده ۲۹ - هـ :** تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

**( بنا به شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد شد )**

چون اعتبار پروژه از محل اعتبار..... می باشد ، پرداخت حق بیمه و مالیات و عوارض و غیره (کسورات قانونی) به عهده پیمانکار می باشد

**ماده ۳۲ - ج :** هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است :

هزینه کلیه آزمایشهای کنترل پروژه بر عهده کارفرما میباشد مگر آزمایشهایی که نتیجه مطلوبی نداشته باشد به عهده پیمانکار است و بر اساس نظر دستگاه نظارت مجدداً " جهت کنترل بیشتر کارها با هزینه پیمانکار صورت گیرد.

ماده ۳۵. دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲ / ت مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران است.

ماده ۳۶. میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲ / ت مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران است.

ماده ۳۸ الف ( میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است

**کارفرما هیچ تعهدی در این مورد ندارد.**

ماده ۳۸ - ب ( کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین میکند.

**کارفرما هیچ تعهدی در این مورد ندارد.**

ماده ۳۸ - هـ ( کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین میکند.

**کارفرما هیچ تعهدی در این مورد ندارد.**

ماده ۳۹ - ب ( پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را که در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

کارفرما کار را به صورت تکمیل شده در دو مرحله تحویل خواهد گرفت : مرحله اول تحت عنوان تحویل موقت و در مرحله دوم پس از طی دوره تضمین یک ساله و رفع کلیه نواقص تحویل قطعی خواهد پذیرفت.

ماده ۴۷ د ( ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است

**کارفرما هیچ تعهدی در این مورد ندارد.**

ماده ۴۹ - ب ( هزینه بالا سری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت میشود.

**( بنا به شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد شد )**

ماده ۵۰ - الف ( در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت میکند.

**( بنا به شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد شد )**

ماده ۵۰ - ب - ۶ ( خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان ( ناشی از کار پیمانکار ) ، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول میشود :

**طبق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان پس از بررسی در کمیسیون**

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور

نام و امضاء دستگاه مناقصه گذار

و مهر پیشنهاد دهنده

( شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد)

تاریخ

تاریخ

# بخش چهارم

## مشخصات فنی خصوصی

### ۱- مقدمه

مشخصات فنی خصوصی این بخش به منظور رعایت نکات فنی لازم الاجرا در کارگاه بوده و در تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقص کند. و هیچ یک از موارد ذکر شده در آن ناقض شرایط عمومی پیمان و مشخصات فنی عمومی نمی باشد و چنانچه مشخصات فنی خصوصی مشروح در این بخش مغایر با مفاد مندرج در دفترچه مشخصات فنی عمومی باشد، مشخصات فنی خصوصی اولویت داشته و پیمانکار موظف به اجرای آن ها می باشد. از این رو هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است.

۲- هدف از اجرای پروژه

۳- محل اجرای پروژه

۴- حدود کارها

-----  
-----  
-----

### ۵- کلیات کار

۵-۱- مشخصات فنی این قرارداد برابر با مشخصات فنی و آیین نامه ها و دستور العمل های معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری است.

۵-۲- چنانچه در حین انجام کار بنا به دلایلی اجرای برخی از عملیات، ضروری تشخیص داده شود که جزئیات و مشخصات فنی آنها در این مجموعه ذکر نشده باشد، کارفرما مشخصات فنی این عملیات را تعیین و به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و پیمانکار ملزم به اجرای کار بر اساس ابلاغ مذکور خواهد بود.

۵-۳- قبل از شروع کلیه عملیات اجرایی پیمان نظیر نقشه برداری، خاکبرداری، رگلاژ و تسطیح و بتن ریزی و...، می بایست مجوز شروع آن کار توسط پیمانکار از دستگاه نظارت پروژه به صورت کتبی اخذ گردد. بدیهی است هر گونه عواقب ناشی از عدم اخذ تأییدیه مذکور به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار مسئول جبران خسارت بوده و کارفرما و دستگاه نظارت، مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.

۵-۴- مقادیر تقریبی کار در اسناد برآورد پیمان آمده است، کارفرما می تواند با توجه به نیاز خود مقادیر مذکور را تغییر دهد.

۵-۵- پیمانکار تأیید می نماید که نسبت به قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد و مشخصات فنی کار و اصلاحات مربوطه آشنایی و احاطه کافی دارد و مطابق آنها عملیات محوله را بر حسب نظرات کارفرما و زیر نظر کارفرما انجام خواهد داد.

۵-۶- پیمانکار بعد از وصول ابلاغ پیمان و شروع به کار، مکلف است نسبت به بررسی نقشه ها، دتایل ها و پیاده کردن مسیرها اقدام نماید و چنانچه مغایرتی بین نقشه ها و کد های ارتفاعی با وضعیت موجود در محل مشاهده کرد، آنرا در اسرع وقت و حداکثر طی پنج روز از شروع پیمان به صورت کتبی به دستگاه نظارت گزارش نموده و نسبت به پیگیری نواقص و اصلاح نقشه ها و دتایل ها ظرف مدت ده روز از شروع پیمان اقدام نماید.

#### ۷-۵- برنامه پروژه و چگونگی سیستم کنترل پیشرفت کار

مناقشه گر موظف است به عنوان بخشی از پیشنهاد خود ، اطلاعات لازم در خصوص سیستم برنامه ریزی و کنترل پیشرفت پروژه را ارائه نماید.   
اهم اطلاعات درخواستی به شرح ذیل می باشد :

##### ۱-۷-۵- ساختار شکست کار پروژه ( WBS )

ساختار شکست کارهای پروژه تا سطح ۲ در برنامه زمانبندی کلی نشان داده شده است و رد صورت هعلام کارفرما، پیمانکار موظف است ساختار شکست کار پروژه را تا سطح ۴ ، تهیه و ارائه نماید.

##### ۲-۷-۵- سیستم کنترل پیشرفت کار

پیمانکار بایستی سیستم کنترل پیشرفت پروژه شامل زمان ، هزینه و منابع اجرای خود را تشریح نماید. ساختار گزارش دهی و عناوین اصلی گزارش های پیشرفت روزانه و غیر منظم را تهیه و در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد. شکل گزارش پیشرفت کار و ردیف های آن که توسط پیمانکار پیشنهاد میگردد ، باید به تائید کارفرما رسیده باشد و دارای جزئیاتی شامل آدرس محل ، تاریخ شروع کار ، ابعاد و مساحت سطح کار و... باشد.

گزارش های هفتگی حداقل باید شامل موارد ذیل باشند :

- فعالیت های انجام شده در طی هفته
- وضعیت جوی در هفته
- مصالح وارده به کارگاه
- تجهیزات وارده به کارگاه
- رخدادهای مهم و جلسات برگزار شده
- دلایل تاخیر و مشکلات پروژه

#### ۵-۸- عملیات تخریب و حمل نخاله

##### ۱-۸-۵- کلیه عملیات تخریب بایستی در زمان کاری دستگاه نظارت ، با حضور ناظر پروژه و دستور کار وی صورت گیرد.

۲-۸-۵- پیمانکار موظف است هر روز و در حین کار ، کلیه مصالح تخریبی و نخاله را دپو کرده و پس از اتمام کار روزانه نسبت به جمع آوری آن به وسیله باکت ( باکس ) و حمل به محل تخلیه نخاله شهرداری اقدام نماید. در غیر این صورت کارفرما راساً نسبت به نظافت و پاکسازی اقدام نموده و هزینه های مربوطه را **معادل دو برابر** از پیمانکار کسر خواهد نمود.

۳-۸-۵- رعایت کلیه مسائل ایمنی ، مسدود نمودن مسیرها ، نصب تابلو ، نوار خطر ، چراغ های چشمک زن و حفاظت محل اجرای پروژه از شروع پروژه تا بهره برداری آن به عهده پیمانکار می باشد. در صورت عدم رعایت نکات ایمنی و وقوع حوادث جانی و مالی ، کلیه خسارات وارده به عهده پیمانکار خواهد بود.

##### ۹-۵- حفاظت تاسیسات موجود و مقدماتی که باید در جریان کار پیش بینی نمود:

##### ۱-۹-۵- هزینه اخذ کلیه استعلام های لازم و مجوز های ترافیکی بر عهده پیمانکار می باشد.

۲-۹-۵- در صورت بروز هر گونه خسارت و ضرر و زیان به تاسیسات شرکت های خدماتی ، فضای سبز ، خدمات شهری و... برابر مبلغ خسارت اعلام شده از سوی کارشناسان مرتبط آنها به علاوه ۱۵ درصد جریمه ، مستقیماً از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید.

##### ۱۰-۵- پیمانکار ، مسئول و ضامن رفتار پرسنل خود می باشد :

در صورتی که صلاحیت کاری و مهارت فنی و نیز صلاحیت اخلاقی هر یک از نیروهای پیمانکار که در این پروژه شاغل هستند توسط کارفرما مردود شناخته شود ، پیمانکار مکلف است پس از اخطار کتبی کارفرما ، بی درنگ نسبت به خارج نمودن فرد مورد نظر از کارگاه اقدام نماید. در غیر این صورت به عنوان قصور از انجام تعهدات ، کارفرما می تواند به هر میزان که صلاح بداند از ضمانت نامه های انجام تعهدات و حسن انجام

کار به نفع خود ضبط نماید و پیمانکار مکلف است بلا درنگ نسبت به جبران کسری ضمانت نامه های خود اقدام نماید تا قرارداد وی مشمول فسخ پیمان نگردد. همچنین اگر رفتار پرسنل پیمانکار به گونه ای باشد که با اقداماتی نظیر توهین و درگیری لفظی و یا فیزیکی باعث از بین رفتن شرایط سالم کاری و ایجاد مانع برای نظارت ناظرین مربوطه گردد، به علت عدم امکان نظارت صحیح و سالم، امکان رسیدگی به صورت کارکرد های پیمانکار مقدور نخواهد بود. لذا برای پرهیز از چنین وقایعی، پیمانکار مکلف است سریعاً نسبت به تامین شرایط مناسب و جبران خسارات مادی و معنوی به وجود آمده اقدام نماید و تا زمانیکه سوء رفتار پرسنل مذکور برطرف نشود هیچگونه اعتراضی از سوی پیمانکار در رابطه با صورت وضعیت های ایشان مسموع نخواهد بود.

- ۵-۱۱- پیمانکار بایستی کلیه تمهیدات لازم نسبت به ایمنی کارگران خود و سایر عابران در اطراف محل را، اعم از پیاده و سواره به عمل آورده تا خطری متوجه آن ها نباشد. در غیر این صورت جبران خسارت وارده به کلیه اشخاص متضرر بر عهده پیمانکار می باشد.
- تبصره ۱- عدم تامین تجهیزات لازم برای ایمنی کارگران و عابرین و عدم به کار گیری علائم هشدار دهنده موجب کسر مبلغی تا سه درصد پیمان خواهد شد. تشخیص درصدی که باید کسر گردد با نظر کارفرما خواهد بود و در این مورد پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. پیمانکار بایستی هزینه تامین اینگونه تجهیزات که بخشی از تجهیز کارگاه می باشد را در قیمت پیشنهادی خود منظور نماید.
- تبصره ۲- کارفرما می تواند در صورتی که پیمانکار به هیچ عنوان حاضر به تامین تجهیزات لازم برای ایمنی کار نگردد، عملیات اجرایی را متوقف و قرارداد را به ترتیبی که خود صلاح میدانند فسخ نماید، پیمانکار در این مورد حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۵-۱۲- کارفرما هیچگونه امکاناتی از قبیل مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و... در اختیار پیمانکار قرار نخواهد داد.
- ۵-۱۳- پیمانکار حق واگذاری پیمان را به شخص دیگری به صورت جزئی یا کلی ندارد.

#### ۵-۱۶- پرداخت صورت وضعیت ها

- ۵-۱۶-۱- در صورتی که پیمانکار در کیفیت اجرای کار و یا انتخاب مصالح با مشخصات فنی مورد نظر و مورد تأیید ناظر قصور ورزد، بایستی اقدام به تخریب و اصلاح با هزینه خود نماید. در غیر این صورت علاوه بر عدم تأیید آیتم مربوطه در صورت وضعیت، جریمه نیز به وی تعلق خواهد گرفت. همچنین چنانچه پیمانکار پس از تذکر ناظر در اجرای نواقص نسبت به رفع مشکل یا عملیات اجرایی پروژه اقدام ننماید، کارفرما می تواند نسبت به انجام تمام یا بخشی از پروژه، اقدام و با تشخیص کارفرما هزینه ها را به قیمت روز به علاوه ۳۰ درصد، از پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

### جزئیات فنی کار

کلیه عملیات لازم جهت اتمام کار طبق نقشه ها، دستور کارها، مشخصات فنی و خصوصی به شرح ذیل می باشند:

- ۶-۱- علاوه بر نقشه کلی نمای شیشه که در آن ابعاد شیشه مورد نظر کارفرما می باشد پیمانکار موظف است وضعیت موجود نما را برداشت نماید و با طراحی های انجام شده تطبیق داده شود و در صورت مشاهده مغایرت، موارد قبل از اتمام مهلت ارائه قیمت مکاتبه گردد تا هماهنگی های لازم با دستگاه نظارت جهت رفع ابهام و مغایرت ها صورت پذیرد. نقشه هایی که مورد تایید نظارت قرار گرفته است ملاک پرداخت وزن اسکلت می باشد. نقشه های اجرایی مطابق لیست ارائه شده در آلبوم اجرایی می باشد.

#### ۶-۲- نقشه های چون ساخت ( AS BUILT )

- ۶-۲-۱- پیمانکار موظف است مدارک و پرونده اختلاف بین نقشه های پیمان و عملیاتی که اجرا گردیده ( As built ) را مرتب و محفوظ نگه دارد و نقشه های اجرا شده را حداکثر یک ماه قبل از تحویل موقت در دو نسخه و در مقیاس که از نقشه های اولیه پیمان کوچکتر نباشد، تسلیم نماید.



۲-۶- در صورت اعلام نیاز کارفرما، پیمانکار موظف است که نقشه های اجرا شده را پس از تأیید و تصویب دستگاه نظارت در دو نسخه در قالب لوح فشرده و به همراه دو عدد نسخه نرم افزاری ( \*.dwg ) در قالب CD که در آن کلیه جزئیات مربوط به نقشه های اجرا شده مشخص گردیده ، تهیه کرده و تسلیم دستگاه نظارت نماید.

۳-۲-۶- در غیر این صورت کارفرما نقشه های اجرا شده را رأساً تهیه و بهای آن را از مبلغی که پیمانکار در صورت وضعیت قطعی طلبکار می باشد کسر خواهد نمود. یک نسخه از کلیه نقشه های همچون ساخت ارائه شده به دستگاه نظارت پس از کنترل نهایی تحویل کارفرما خواهد گردید.

### ۳-۶- ایمنی

پیمانکار مسئول تامین ایمنی کلیه کارکنان کارگاه وسایر اشخاص مجاز دیگر که به کارگاه وارد میشوند و یا در آن مشغول کار هستند خواهد بود و باید در تامین ایمنی آنها کلیه اقدامات ضروری را بعمل آورد. اهم اقدامات مذکور به شرح ذیل است :

۱-۳-۶- تهیه و نصب علائم هشدار دهنده به تعداد کافی در محل های خطر .

۲-۳-۶- تهیه وسائل ایمنی جهت مقابله با سوانح نظیر آتش سوزی و برق گرفتگی .

۳-۳-۶- تامین و تجهیز کامل امکانات لازم جهت کمک های اولیه برای مصدومین و افرادی که در کارگاه دچار سانحه می شوند .

۴-۳-۶- تهیه و الزام استفاده از کلاهک های ایمنی، پوشاک حفاظتی و چکمه های ایمنی برای کارکنان و استفاده اجباری کلاه ایمنی برای بازدیدکنندگان .

۵-۳-۶- امکانات لازم جهت انتقال مصدومین به بیمارستان در مواقع اضطراری .

### ۴-۶- بهداشت محیط کار

در این قسمت بایستی به کلیه وسایل مناسبی که طبق قانون کار، برای ایمنی کارگران منظور گردیده است توجه گردد .

ماده ۱: پیمانکار موظف است برای کارگرانی که با مواد شیمیایی و مواردیکه نوع کار به نحوی باشد که خطراتی برای چشم کارگر ایجاد می کند عینک نقاب و یا پیش بند نسوز تهیه نماید.

ماده ۲: پیمانکار موظف است برای کارگرانی که در موقع کار در معرض سقوط اجسام قرار دارند ، کفش حفاظتی ، کلاه حفاظتی از فلز یا ماده سخت دیگری که قابل اطمینان باشد تهیه نماید .

ماده ۳: در محیط های مرطوب و در کارهایی که در آب انجام می شود پیمانکار بایستی متناسب با نوع کار، کفش یا چکمه های پلاستیکی و در صورت لزوم دستکشهای غیر قابل نفوذ در دسترس کارگران قرار دهد .

ماده ۴: کلیه کارگرانی که نزدیک منابع تولید صداهای شدید قرار دارند بایستی دارای وسیله ای جهت حفاظت گوشها باشند .

ماده ۵: برای جلوگیری از حریق و انفجار و سایر خطرات مثلاً در موقع تغییر تانکها و مخازن مواد خطرناک و قابل احتراق و اشتعال و انفجار از قبیل مخازن بنزین ، نفت ، روغن و غیره باید مخازن مذکور تخلیه و سپس به خوبی شستشو شوند، بطوریکه هرگونه مواد زائد و خطرناک از جدار داخل آن زایل گردد و برای آنکه گازهای موجود احتمالی به کلی خارج شوند باید دریچه های مخازن باز بوده وبا وسایل لازم تهویه گردد .

ماده ۶: پیمانکار موظف است مواد محترقه مورد نیاز کارگاه را در تانکها و مخازنی که مقاوم در مقابل آتش باشند نگهداری نماید و این تانکها از محل کارمجزا و فاصله کافی داشته باشند .

ماده ۷: در نقاطی که مواد منفجره و یا مواد سریع الاحتراق و یا سریع الاشتعال وجود دارند استعمال دخانیات روشن کردن و حمل کبریت ، فندک و امثال آنها باید ممنوع گردد .

ماده ۸: وسایل و ادوات الکتریکی باید دارای حفاظ بوده ، طوری ساخته و نصب و بکار گرفته شود که خطر برق زده گی و آتش سوزی نداشته باشد .

ماده ۹: نصب و امتحان و یا تنظیم وسایل و ادوات الکتریکی باید فقط توسط اشخاصی که صلاحیت فنی آنها محرز باشد انجام گیرد .

ماده ۱۱: هر کارگاه بایستی مجهز به وسایل کافی خاموش کردن آتش باشد.