

«قرارداد»

این قرارداد مطابق صورت جلسه مناقصه شماره مورخ/...../۱۴۰۲ بین شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد و با شرایط ذیل منعقد می گردد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای آن می باشند.

ماده ۱- طرفین قرارداد :

۱- شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد (شماره ثبت ۸۴۹۹) و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۲۶۴۰ به مدیریت آقایان سعید صیفی (مدیر عامل) و اکبر صابری فر (نایب رئیس هیئت مدیره) به نشانی مشهد بلوار وکیل آباد - شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد به شماره تماس ۰۵۱۳۵۰۱۳۰۰۰ که اختصاراً کارفرما نامیده میشود.

۲- شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی آقای به شماره ملی به سمت مدیر عامل به آدرس: تلفن ثابت و همراه که اختصاراً پیمانکار نامیده می شود.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارتست از خرید و اجرای کامل نمای شیشه ای ضلع جنوبی سالن خلیج فارس نمایشگاه بین المللی مشهد.

ماده ۳- اسناد و مدارک قرارداد :

۳-۱- قرارداد حاضر

۳-۲- نقشه ها، آئین نامه عدم رعایت نکات ایمنی پروژه ها و کارگاه ها (اعمال جراثیم ، تسهیم ، رفتار با متخلف)، مطابق اسناد پیوست مناقصه که مورد تایید پیمانکار قرار گرفته است.

۳-۳- کلیه دستورکارهایی که حین اجراء توسط کارفرما یا دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ می گردد.

ماده ۴- مدت قرارداد :

مدت قرارداد مطابق شرایط قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت ۳ ماه می باشد که کارفرما می تواند مدت و مبلغ قرارداد را (طبق ماده ۲۹ و ۳۰ شرایط عمومی پیمان) تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد.

تبصره ۱): چنانچه پیمانکار بعد از دستور کارهای ابلاغی توسط کارفرما، مبادرت به تأخیر یا هر گونه کوتاهی در اجراء کار نماید برای هر روز تأخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان خسارت تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

ماده ۵- مبلغ و نحوه پرداخت قرارداد :

مبلغ کل قرارداد مطابق اسناد استعلام و پیشنهاد و صورتجلسه کمیسیون معاملات مطابق جدول زیر به مبلغ کل ریال می باشد که مطابق با کار انجام شده به شرح زیر و پس از کسر کسورات قانونی پرداخت خواهد شد .

تبصره ۱): کارفرما می تواند به عنوان پیش پرداخت حداکثر معادل ۲۵ درصد مبلغ قرارداد را مطابق شرایط خصوصی در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی پرداخت نماید.

تبصره ۲): پیمانکار متعهد به همکاری و ارائه مدارک جهت ثبت در سامانه قراردادها می باشد. در صورت عدم ثبت در سامانه قراردادها کارفرما ، مسئولیتی نسبت به هر گونه پرداخت به پیمانکار نخواهد داشت .

ردیف	شرح	واحد	مقدار	برآورد	
				بهای واحد (ریال)	مبلغ (ریال)
۱	تهیه ، بارگیری ، حمل و باراندازی شیشه سکوریت دو لایه لمینت ۸ میلی متر با لایه pvb به ضخامت ۱.۵۲ میلی متر دارای استاندارد و مورد تایید دستگاه نظارت	متر مربع	۴۳۱		
۲	تهیه مصالح شاسی کشی فولادی به همراه صفحات و کلیه اتصالات به سازه فونداسیون و موجود به صورت کامل	کیلوگرم	۲۹,۴۹۳		
جمع خرید (ریال)					
۳	نقشه برداری و تهیه نقشه های اولیه بر اساس وضعیت موجود	مقطوع	۱		
۴	دستمزد شاسی کشی فولادی به همراه نصب صفحات و اجرای کلیه اتصالات به سازه فونداسیون و موجود به صورت کامل	کیلوگرم	۲۹,۴۹۳		
۵	اجرای نمای شیشه ای به صورت کامل به همراه کلیه اتصالات ، زهوار شیشه ، درپوش ، سیستم add on) قطعات آلومینیومی آنادایز شده به رنگ مشکی (با وزن مخصوص های مندرج در نقشه های اجرایی به همراه نصب، آب بند کردن درزها ، مورد تایید دستگاه نظارت	متر مربع	۴۳۱		
جمع اجرا (ریال)					

ماده ۶- تعهدات کارفرما:

- ۱-۶ پرداخت مبلغ هر صورت وضعیت پس از تایید دستگاه نظارت و کسر کسور مربوطه قابل پرداخت می باشد.
- ۲-۶ هرگاه کارفرما به نحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی پروژه شود، به مدت اجرای قرارداد، به تعداد روزهای تاخیر شده بدون هیچ گونه جریمه ای افزوده خواهد شد.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار:

پیمانکار موظف به رعایت موارد ذیل می باشد:

- ۱-۷ رعایت کلیه نکات و موارد ایمنی و تامین شرایط ایمنی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲-۷ پیمانکار ضمن مطالعه دقیق آیین نامه عدم رعایت نکات ایمنی (RE-049-002 - ویرایش دوم) که پیوست اسناد می باشد تعهد می نماید کلیه شرایط ذکر شده آیین نامه مذکور را در حین اجرای عملیات موضوع استعلام رعایت نموده ، در غیر اینصورت کارفرما می تواند جرائم ذکر شده را اعمال نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
- ۳-۷ پیمانکار باید تابع ساعت کاری کارگاه باشد. و در صورت نیاز به کار در ساعات غیر از ساعت کاری کارگاه، پیمانکار موظف است با مجوز کارفرما در ساعات خارج از تایم کاری مشغول به فعالیت باشد.

- ۷-۴- تهیه صورت وضعیت حداکثر در پایان هر ماه به همراه صورتجلسات، ازبیلت، لیستوفر و بالانس مصالح بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت عدم تهیه صورت وضعیت در پایان هر ماه، کارفرما راسا با نظر دستگاه نظارت نسبت به تهیه صورت وضعیت هر ماه اقدام و هزینه آن معادل ۵ درصد مبلغ همان وضعیت از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- ۷-۵- کلیه جزئیات اجرایی توسط نظارت پروژه مطابق با استاندارد های مربوطه ابلاغ می گردد.
- ۷-۶- کلیه لوازم و وسایل مورد نیاز انجام کار اعم از فرز، دستگاه جوش، سیم جوش، سیم سیار، صفح برش و... و تمییز نمودن محدوده کاری بعهد پیمانکار می باشد.
- ۷-۷- در صورت نیاز به کار در شب، اکیپ و ماشین آلات مورد نیاز شبکاری باید توسط پیمانکار تهیه و به اکیپ موجود اضافه گردد.
- ۷-۸- نحوه اجرا مطابق نقشه تایید شده و دستور کار از سوی عوامل کارفرما می باشد.
- ۷-۹- ملاک محاسبه وزن پروفیل ها و شاسی کشی انجام شده مقدار وزن باسکول پس از کسر پرت می باشد.
- ۷-۱۰- تامین ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز به عهده پیمانکار میباشد.
- ۷-۱۱- هیچگونه اضافه بهایی مانند سختی، تعدیل و ... به پیمانکار تعلق نمی گردد.
- ۷-۱۲- ملاک محاسبه احجام شیشه بر اساس نقشه های مصوب و صورت جلسه انجام کار مورد تایید دستگاه نظارت می باشد و هیچگونه هزینه ای بابت پرت و دور ریز مصالح پرداخت نخواهد گردید.
- ۷-۱۳- رعایت کلیه مسایل ایمنی مطابق استانداردهای موجود در ایران از جمله مبحث شماره ۱۲ مقررات ملی ساختمان " حفاظت و ایمنی کار " در حین کار و همچنین تهیه عینک، کلاه، کفش ایمنی و ... بعهد پیمانکار می باشد.
- ۷-۱۴- کلیه جوشکاری ها و مراحل اجرای کار بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۷-۱۵- پیمانکار موظف است مطابق نظر دستگاه نظارت و کارفرما اکیپ های مجزایی جهت انجام کار در هر جبهه کاری در نظر بگیرد.
- ۷-۱۶- قبل از حمل کلیه مصالح به محل اجرا، بایستی تایید دستگاه نظارت به صورت مکتوب اخذ و سپس مصالح جهت اجرا به محل پروژه انتقال یابد. ضمناً حراست از مصالح و لوازم تا محل اجرا به عهده پیمانکار میباشد.
- ۷-۱۷- مسئولیت نگهداری از اموال تحویلی توسط کارفرما به پیمانکار در محل اجرای پروژه به عهده پیمانکار میباشد.
- ۷-۱۸- تهیه نوار خطر بر عهده کارفرما و اجرای آن بعهد پیمانکار می باشد.
- ۷-۱۹- اجاره و اجرای داربست بعهد پیمانکار می باشد.
- ۷-۲۰- تامین برق و تهیه و لوازم برق رسانی به عهده کارفرما میباشد ولی در صورتی که کارفرما نتواند برق را تامین نماید، تامین برق نیز برعهده پیمانکار می باشد.
- ۷-۲۱- پیمانکار می بایست پس از انعقاد قرارداد نسبت به تهیه برنامه زمانبندی اجرای عملیات مربوطه اقدام و تاییدیه آن را از دستگاه نظارت اخذ نماید.
- ۷-۲۲- تهیه ابزار کار و مصالح مصرفی از قبیل تخته زیر پا، سنگ فرز و ... بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۷-۲۳- پیمانکار ملزم به ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی کار می باشد.
- ۷-۲۴- در هنگام تحویل موقت اخذ امضا نماینده کارفرما یا ناظر پروژه الزامی است.
- ۷-۲۵- پیمانکار قبل از شروع عملیات اجرایی موظف به تهیه بیمه مسئولیت جامع (CGL) متناسب با تعداد (بدون نام) جهت کارگران خود و با هزینه خود می باشد و لازم است یک نسخه از بیمه نامه را به کارفرما ارائه نماید.
- ۷-۲۶- پیمانکار بایستی در سامانه تامین کنندگان شهرداری ثبت نام و تاییدیه آنرا اخذ نموده باشد.
- ۷-۲۷- در صورت ثبت قرارداد در سامانه bpls (مدیریت فرایند عقد قرارداد) و الزام کارفرما، پیمانکار ملزم به تنظیم و ارسال صورت وضعیت سیستمی در سامانه مبصا می باشد.

۷-۲۸- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

۷-۲۹- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و به صورت تام الاختیار خواهد داشت و می تواند قرارداد را فسخ یا خاتمه دهد و خسارت وارده را مطالبه نماید.

۷-۳۰- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی بدون مجوز یا افرادی که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۷-۳۱- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را بعهده خواهد داشت.

۷-۳۲- پیمانکار موظف است با توجه به نوع کار نسبت به بیمه تامین اجتماعی، حوادث، مسئولیت و آتش سوزی خود، پرسنل، کالاهای و لوازم اقدام نموده و در خاتمه قرارداد برگه ی مفصلاً حساب از سازمانهای مربوطه را به کارفرما تسلیم نماید.

۷-۳۳- هزینه اجرای بازشوها طبق نقشه های ارائه شده یا ابلاغی توسط نظارت در حین کار در قیمت ها توسط پیمانکار دیده شده و از این بابت هیچگونه اضافه بهایی پرداخت نمی گردد.

۷-۳۴- با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۱۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستور العمل های اجرایی آن، پیمانکار متعهد به رعایت کلیه قوانین مرتبط با قانون فوق می باشد.

ماده ۸- دستگاه نظارت :

دستگاه نظارت این قرارداد رئیس اداره پشتیبانی کارفرما می باشد، که نظارت بر حسن انجام کار توسط پیمانکار و اجرای صحیح مفاد قرارداد را بر عهده دارد. نظریه دستگاه نظارت مورد تایید پیمانکار می باشد و حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

ماده ۹- کسورات و جرایم:

۹-۱- کلیه کسورات قانونی احتمالی مترتب بر قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۹-۲- معادل ۵٪ از هر وضعیت پیمانکار به اضافه آخرین صورت وضعیت پیمانکار تا زمان اخذ مفصلاً حساب تامین اجتماعی به عنوان سپرده بیمه توسط کارفرما کسر و نزد کارفرما باقی خواهد ماند. بدیهی است پس از اخذ مفصلاً حساب مذکور کل وجه سپرده بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۹-۳- اگر پیمانکار در امر نگهداری تعدی و تفریط کند و از این حیث به کارفرما خسارتی وارد آید کلیه هزینه های تعمیرات و... به علاوه ۱۵٪ جریمه از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۹-۴- در صورتی که پرسنل و سرپرست پیمانکار از اجرای تعهدات و مسئولیتهای مرتبط با قرارداد استنکاف ورزند، دستگاه نظارت میتواند جریمه ایی معادل ۱۰٪ الی ۵۰٪ صورت وضعیت اعمال نماید.

۹-۵- از هر وضعیت پیمانکار ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن اجرای مفاد قرارداد از پیمانکار کسر که بعد از ارائه مفصلاً حساب تامین اجتماعی و ۲ ماه پس از پایان مدت قرارداد و تایید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۱۰- ضمانت حسن اجرای مفاد قرارداد:

۱۰-۱- پیمانکار بابت حسن انجام تعهدات مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (مطابق تصویر پیوست که جزو لاینفک قرارداد می باشد) در اختیار کارفرما قرار می دهد و در صورتی که پیمانکار از اجرای هر یک از تعهدات خود تخلف نماید کارفرما مخیر است در چارچوب قرارداد، اسناد تضمینی را تا میزان خسارت وارده به نفع خود ضبط و وصول نماید.

۱۰-۲- در صورت عدول پیمانکار از هر یک از مفاد این قرارداد کارفرما مخیر است جرایم و خسارت های ناشی از آن را طبق محاسبات خود از محل تضامین مزبور و مطالبات پیمانکار بدون قید و شرط وصول نماید و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید ، استرداد آنها پس از اتمام قرارداد و پس از اعمال جرایم و خسارات با تایید کتبی دستگاه نظارت خواهد بود .

۱۰-۳- پیمانکار موظف است در صورت آسیب رساندن به اموال نمایشگاه اقدام به اصلاح و یا جبران صدمات وارده نماید و در صورت عدم جبران خسارت کارفرما مجاز خواهد بود نسبت به اصلاح و کسر مبلغ خسارت معادل ۱۰٪ بیشتر از هزینه های انجام شده به حساب پیمانکار اقدام نماید.

ماده ۱۱- توافقات خاص :

هر گونه تغییر فنی در محدوده چهارچوب مناقصه و پیشنهاد انجام شده که تناقضی با اصول مناقصه و پیشنهاد انجام گرفته شده نداشته باشد و مورد توافق طرفین باشد قابل اجرا می باشد.

ماده ۱۲- فسخ یا خاتمه قرارداد:

در صورت هر گونه تخطی از انجام تعهدات و تخلف از هریک از بند های این قرارداد از سوی پیمانکار و همچنین عدم رضایت کارفرما از روند کار پیمانکار به هر دلیل و عدم رعایت منافع کارفرما در مواردی که به پیمانکار محول گردیده ، کارفرما مخیر خواهد بود نسبت به فسخ یا خاتمه قرارداد به صورت یک طرفه اقدام نموده و پیمانکار متعهد است خسارت وارده به کارفرما را بدون هیچ گونه اعتراض یا اقدام قانونی جبران نماید. ضمناً حق فسخ یا خاتمه یکجانبه قرارداد برای کارفرما در مدت قرارداد محفوظ می باشد و کارفرما می تواند مراتب فسخ یا خاتمه قرارداد را یک هفته قبل به پیمانکار اعلام و به کار پیمانکار خاتمه دهد.

بخشی از موارد تخلف که مشمول فسخ یا خاتمه قرارداد می گردد به شرح زیر می باشد.

۱۲-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار.

۱۲-۲- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده.

۱۲-۳- تاخیر در شروع بکار بیش از هفت روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.

۱۲-۴- تاخیر در اجرای کار بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار باشد.

۱۲-۵- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما.

۱۲-۶- عدم پیشرفت کار متناسب با مقدار کاری که بایستی مطابق برنامه زمانبندی انجام شود.

تبصره ۲): در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قطعیت دارد.

ماده ۱۳- حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف در خصوص مفاد قرارداد ابتدا طرفین مساعی خود را جهت رفع اختلافات از طریق مذاکره به کار بسته و در صورت عدم حصول توافق جهت حل و فصل طبق ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری ها اقدام می گردد. بدیهی است این امر خللی به حقوق کارفرما در خصوص فسخ ، خاتمه قرارداد و.... وارد نمی نماید.

ماده ۱۴ - حوادث قهری:

اگر به عللی خارج از حیطه اختیار و اقتدار طرفین انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد امکان پذیر نباشد مادامی که حالت مذکور ادامه دارد عدم انجام تعهداتی که عرفاً متأثر از حوادث قهری می باشد تخلف از مفاد قرارداد محسوب نمی شود. در صورت بروز حوادث قهری طرفین می توانند با توافق یکدیگر به تناسب به مدت قرارداد افزوده و یا آن را فسخ یا خاتمه نمایند در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد به علت شرایط حوادث قهری ، هیچ یک حق هیچگونه ادعایی نداشته مگر تعهداتی که ایفا نشده و ارتباطی به حوادث قهری ندارند.

تبصره ۳) : شرایط موجود در زمان عقد قرارداد شرایط حوادث قهری تلقی نمی گردد.

ماده ۱۵- سایر شرایط:

- ۱-۱۵- پیمانکار با امضای این قرارداد اذعان می نماید که هیچگونه منع قانونی جهت انجام موضوع قرارداد ندارد.
- ۲-۱۵- پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی نیست.
- ۳-۱۵- پیمانکار اقرار می نماید از مشخصات و نحوه انجام موضوع قرارداد و نیز مقتضیات و قوانین کل آن اطلاع کامل دارد.
- ۴-۱۵- این قرارداد از هر نظر تابع مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد .
- ۵-۱۵- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین جمهوری اسلامی در خصوص منع بکارگیری اتباع خارجی در حین اجرای موضوع قرارداد می باشد.

۶-۱۵- پیمانکار و پرسنل مربوطه بایستی از هر نظر مورد تایید دستگاههای نظارتی باشند.

۷-۱۵- پیمانکار موظف به رعایت شرایط قراردادهای نمایشگاه با سایر پیمانکاران می باشد.

ماده ۱۶- اسناد و مدارک قرارداد:

کلیه اسناد، اصلاحیه ها ، صورت مجلس ها، موافقت نامه ، تفاهم نامه ها ، الحاقیه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد امور مربوط به موضوع این قرارداد در طول مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد برسد جزء لاینفک این قرارداد محسوب می گردد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۷- اقامتگاه :

نشانی های مندرج در این قرارداد اقامتگاه طرفین محسوب خواهد شد و در صورت تغییر محل اقامتگاه طرفین می بایست موضوع را کتباً حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف دیگر اعلام نمایند در غیراینصورت هرگونه نامه و اخطاریه و اوراق قضایی به نشانی سابق ارسال شده و عدم ابلاغ و اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۸- رفع نقص:

رفع نقص هایی که از سوی دستگاه نظارت اعلام می گردد چنانچه در مدت زمان حداکثر یک هفته از طرف پیمانکار اصلاح و جبران نگردد، کارفرما مجاز خواهد بود راساً نسبت به جبران اقدام و مبلغ مذکور را از محل مطالبات پیمانکار به انضمام ۱۰٪ هزینه انجام کار کسر نماید .

ماده ۱۹- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ ماده ۴ تبصره و ۳ نسخه تنظیم و بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی به مهر و امضای طرفین رسیده و هر نسخه به تنهایی دارای اعتبار است.

پیمانکار

.....

.....

کارفرما

شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد(سهامی خاص)

سعید صیفی- مدیر عامل

اکبر صابری فر -نائب رئیس هیئت مدیره