

بسمه تعالی

قرارداد واگذاری انحصار تجهیزات سازه های نمایشگاهی

این قرارداد طبق صورت جلسه کمیسیون معاملات به شماره ---- مورخ --- بین شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد و شرکت --- منعقد، و طرفین با امضای آن ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد:

۱- شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۴۹۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۲۶۴۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۹۱۸۵۵۹۶۶ به نمایندگی آقای سعید صیفی به سمت مدیرعامل و آقای اکبر صابری فر به سمت نائب رئیس هیئت مدیره به نشانی : مشهد انتهای بلوار وکیل آباد که در این قرارداد اختصاراً طرف اول نامیده می شود .

۲- ----- فرزند ---- شماره شناسنامه --- و شماره ملی --- به نشانی : مشهد، --- که از این پس اختصاراً طرف دوم نامیده می شود .

ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارت است از انحصار اجاره و اجرای هرگونه تجهیزات سازه ای به همراه میز و صندلی و ریسه کشی و توزیع و نصب لامپ کم مصرف در رویدادهای طرف اول طبق تقویم و متناسب با قرارداد های منعقد با برگزارکنندگان.

ماده ۳- اسناد و مدارک پیمان:

۳-۱- قرارداد حاضر

۳-۲- شرایط اختصاصی و عمومی پیمان که جزو لاینفک قرارداد می باشد.

تبصره ۱: هرگاه بین مفاد و فصول بعضی از اسناد تناقض وجود داشته باشد در درجه اول قرارداد حاضر و در درجه دوم دفترچه اختصاصی و سپس دفترچه عمومی ملاک عمل قرارداد خواهد گرفت.

ماده ۴- مدت بهره برداری :

مدت بهره برداری از تاریخ -- / --- / ---- لغایت -- / --- / --- به مدت سه سال شمسی می باشد .

تبصره ۲: طرف اول میتواند موضوع قرارداد را تا ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد که در این صورت مبلغ قرارداد و زمان و حجم قرارداد به تناسب تعدیل خواهد شد.

ماده ۵- مبلغ ، شرایط و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد ----- ریال در سال می باشد .

۵-۱- مبلغ دریافتی از سازه اسپیس فریم (سهلان) ----- ریال و از سازه اکتانورم ----- ریال برای هر مترمربع بوده و طرف دوم مبلغ مذکور را از غرفه داراخذ نموده و یک نسخه از فاکتور آن را تحویل طرف اول می نماید .

۵-۲- از مبالغ مذکور درصد متعلق به طرف اول می باشد که طرف دوم با شرایط ذیل به طرف اول پرداخت می نماید و در سالهای بعد به تناسب نرخ تورم به آن اضافه خواهد شد.

۵-۳- مبلغ مذکور بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده و به میزان ۹٪ از این بابت به مبالغ اضافه خواهد شد

۴-۵- در هر نمایشگاه دستگاه نظارت نسبت به محاسبه متراژ نهایی جهت استفاده از فضاهای نمایشگاه و نسبت به تهیه صورتجلسه نهایی قرارداد اقدام نموده و طرف دوم متعهد به پرداخت سهم درآمد برابر صورتجلسه مذکور حین برگزاری نمایشگاه می باشد. در این صورتجلسه مسائل مالی حاکم بر طرفین نهایی می گردد و غیر قابل اعتراض برای طرف دوم می باشد که قبل از پایان هر نمایشگاه بهره بردار می بایست نسبت به تسویه سهم نمایشگاه اقدام نماید .

تبصره ۳) چنانچه طرف دوم از همکاری و امضاء این صورتجلسه به هر دلیل امتناع نماید، ضمن اینکه طرف اول قادر به فسخ قرارداد برای دوره ها و سال های آتی می باشد، صورتجلسه مزبور که به امضاء و تایید مدیران و مسئولین و دستگاه نظارت طرف اول می رسد ، برای طرف دوم لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید و طرف اول می تواند نسبت به وصول سهم خود از محل ضمانتنامه مذکور اقدام نماید.

تبصره ۴) در صورت عدم تسویه حساب در موعد مقرر(دوروز بعد از افتتاحیه هررویداد) طرف اول مخیر است یک جانبه قرارداد را فسخ و فضا را در اختیار گیرد و مطالبات و یا خسارات وارده را از محل تضامین طرف دوم بعلاوه ۱۰ درصد وجه التزام اخذ نماید. طرف دوم طی همین قرارداد اختیار کامل جابجایی وسایل و ابزار کار خود را به طرف اول می دهد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

تبصره ۵) ملاک متراژ جهت هر دوره (هر سال شمسی) قرارداد ، معادل برآورد انجام شده فعلی می باشد و نوسان کمتر یا بیشتر تا حد ۲۵٪ قابل قبول توسط طرفین می باشد. در صورتیکه کاهش متراژ واگذاری شده در طول مدت قرارداد بیشتر از ۲۵٪ برآورد انجام شده باشد ، مدت قرارداد تا رسیدن به میزان ۷۵٪ متراژ برآوردی افزایش می یابد و در مقابل در صورتیکه در طول مدت قرارداد حجم اجرای کار بیش از ۱۲۵ درصد (۲۵٪ بالاتر از برآورد دوره) بود ، قرارداد به محض رسیدن به ۱۲۵ درصد متراژ برآوردی سه ساله خاتمه پیدا میکند هر چند زمان قرارداد به اتمام نرسیده باشد.

تبصره ۶) قیمت تعیین شده برای سه سال میباشد و پس از سال اول نرخ تورم متناسب به آن اضافه خواهد شد.
تبصره ۷) قیمت پایه اجاره بهاء بدون احتساب مالیات ارزش افزوده میباشد.

ماده ۶-دستگاه نظارت:

دستگاه نظارت بر این قرارداد معاونت امور نمایشگاهی طرف اول می باشد که نظارت بر حسن انجام کار طرف دوم را بر عهده دارد. نظریه دستگاه نظارت مورد تایید طرف دوم می باشد و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۷-تعهدات طرف دوم:

۱-۷ طرف دوم باید علاوه بر نظافت قسمتهای داخلی فضای در اختیار، از گذاشتن هر گونه وسائل اضافه در اطراف محدوده واگذاری اکیداً اجتناب ورزد .

تبصره ۸) در صورت مشاهده هرگونه وسائل اضافی در اطراف محدوده واگذاری و یا محدوده های مرتبط با حوزه کاری طرف دوم ، طرف اول ضمن جمع آوری وسائل مذکور اقدام به جریمه ای معادل هزینه های جمع آوری به اضافه ۱۰٪ وجه التزام اقدام و وصول خواهد نمود .
۲-۷ طرف دوم موظف به داشتن تجهیزات اطفاء حریق و جعبه لوازم کمکهای اولیه در محل واگذار شده می باشد و موظف به تامین تابلو برق مناسب، تجهیزات ایمنی و استاندارد کنترل برق می باشد و خسارات ناشی از نوسانات و قطع احتمالی برق به عهده طرف دوم خواهد بود و موارد فوق بصورت ادواری توسط دستگاه نظارت طرف اول کنترل می شود.

۳-۷ تامین امنیت وسایل داخل فضای واگذار شده بر عهده طرف دوم بوده و مسئولیتی برعهده طرف اول نمی باشد.

۴-۷ طرف دوم موظف است کلیه قوانین داخلی و مقررات اداری و موازین اخلاقی و شرعی مربوط به طرف اول را رعایت نماید .

- ۷-۵ داشتن کارت پایان خدمت وظیفه عمومی یا معافیت دائم از خدمت (ویژه برادران) برای کلیه کارکنان طرف دوم و خودش الزامی می باشد.
- ۷-۶ طرف دوم حق هیچ گونه تبلیغات محیطی در محیط غرفه و بر روی دیوارهای فضاهای واگذار شده را برای خود و دیگران ندارد، همچنین توزیع پوستر و امثالهم فقط با دریافت مجوز کتبی از طرف اول صورت می گیرد.
- ۷-۷ هزینه مصارف انرژی شامل آب، برق، گاز، تلفن بر عهده طرف دوم می باشد که بر اساس میزان مصرف و کارشناسی دستگاه نظارت از طرف دوم اخذ خواهد شد .
- ۷-۸ طرف دوم موظف به تحویل گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی به طرف اول می باشد
- ۷-۹ طرف دوم موظف به انجام پوشش بیمه ای مناسب برای فضای واگذار شده از جمله : بیمه مسئولیت، سرقت، آتش سوزی، حوادث ، پرسنل ، کالا و تجهیزات و وسایل داخل آن قبل از استقرار و بهره برداری از مکان فوق بوده و موظف به ارائه تصویر بیمه نامه ها به دستگاه نظارت طرف اول می باشد بدیهی است کلیه هزینه های مربوط به اجرای این امر بر عهده طرف دوم بوده و در صورت هر گونه کوتاهی در این زمینه، جبران کلیه خسارات وارده بر عهده طرف دوم خواهد بود و همچنین طرف اول هیچ گونه مسئولیتی در قبال کارگران طرف دوم در طول قرارداد ندارد.
- ۷-۱۰ طرف دوم مسئول هرگونه حوادث احتمالی و تمامی اتفاقات حاصله از بی احتیاطی کارگران خود در تمامی موارد در رابطه با کارگران خود می باشد. همچنین طرف دوم مسئول تهیه وسایل ایمنی و رعایت شرایط ایمنی کار برای خود و کارگانش می باشد و در صورت بروز هر گونه حادثه که باعث مجروح شدن یا فوت کارگران شود طرف دوم مسئول و جوابگو خواهد بود و طرف اول در مقابل کارگران و عوامل طرف دوم تحت هیچ عنوان مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت کلیه مطالبات عوامل و کارگران طرف دوم تماماً بر عهده طرف دوم بوده و عدم اجرای دقیق قوانین به هیچ وجه متوجه طرف اول نخواهد بود .
- ۷-۱۱ امور کارگری مربوط به کارگران طرف دوم از هر جهت و هر بابت بر عهده طرف دوم بوده و طرف دوم مسئول پاسخگویی به ادارات مربوطه در ارتباط با کارگران خود بوده و نیز ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به ایمنی ، حفاظت فنی و بهداشت کار را در خصوص پرسنل ، وسایل و تجهیزات و فضای مربوطه را رعایت و با هزینه خود تامین نماید.
- ۷-۱۲ طرف دوم موظف است تنها از افرادی استفاده نماید که فاقد سوء پیشینه بوده و هیچ گونه اعتیادی به هرگونه مواد مخدر و غیره نداشته و از هر نظر سالم باشند .
- ۷-۱۳ طرف دوم ملزم است تنها از افرادی که حداقل سن آنها ۱۸ سال تمام باشد برای اجرای موضوع قرارداد استفاده نماید .
- ۷-۱۴ کلیه پرسنل طرف دوم باید دارای لباس فرم یکسان و کارت شناسایی باشند بدیهی است که هزینه تهیه آن بر عهده طرف دوم می باشد لیکن در انتخاب رنگ و طرح لباس فرم باید با دستگاه نظارت هماهنگی صورت پذیرد.
- ۷-۱۵ چنانچه طرف دوم در انقضای مدت قرارداد از تخلیه و تحویل فضای واگذار شده به هردلیل خودداری نماید ملزم و موظف است مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر روز تاخیر بعنوان وجه التزام علاوه بر مبلغ قرارداد پرداخت نماید این شرط مانع از اقدام قانونی بر تخلیه فضای واگذاری شده نمی باشد ضمناً تا زمان تسویه، کامل طرف اول می تواند از خروج وسایل طرف دوم از محیط طرف اول ممانعت نماید و نیز در این خصوص هزینه انبارداری توسط طرف اول ، علاوه بر خسارت و مبالغ قرارداد اخذ خواهد شد.

۷-۱۶ طرف دوم جهت استفاده از فضای واگذار شده مجاز است در ساعات تایید شده از جانب دستگاه نظارت نسبت به ورود و خروج اقسام اقدام نماید و در غیر این صورت باید هماهنگی لازم را با دستگاه نظارت صورت دهد و طرف دوم نمی تواند غیر از ساعات تعیین شده توسط طرف اول ، در محل مورد بهره برداری فعالیت نماید.

۷-۱۷ طرف دوم موظف است جهت اجرای این قرارداد نماینده تام الاختیار تعیین کرده و کتباً به طرف اول معرفی نماید . هرگونه ابلاغ کتبی یا شفاهی در چارچوب قرارداد از سوی طرف اول به نماینده طرف دوم حکم ابلاغ به طرف دوم را خواهد داشت .

۷-۱۸ طرف دوم موظف است با سایر واحد های طرف اول خصوصاً ناظر بهداشت و ایمنی همکاری نماید .

۷-۱۹ کلیه سازه ها و خدمات عرضه شده توسط طرف دوم در محل طرف اول باید با هماهنگی و تایید کتبی دستگاه نظارت طرف اول باشد.

۷-۲۰ طرف دوم حق هیچ گونه دخل و تصرف در امکانات و شکل و ظاهر فضای واگذار شده ندارد بجز با تایید کتبی دستگاه نظارت طرف اول.

۷-۲۱ طرف دوم موظف به حفظ اموال طرف اول بوده و از وارد نمودن هر گونه خسارت به آنها اجتناب می ورزد در غیر اینصورت پس از برآورد خسارت توسط دستگاه نظارت، طرف دوم موظف به پرداخت خسارت خواهد بود .

۷-۲۲ طرف دوم باید توجه داشته باشد که خروج هر نوع کالایی از محل طرف اول مستلزم درخواست کتبی یا ذکر اقلام مربوطه به دستگاه نظارت می باشد و سپس برگه خروج کالا که به تایید دستگاه نظارت رسیده است تحویل می گردد و انتظامات اجازه خروج کالا را خواهد داد .

۷-۲۳ طرف دوم موظف به جبران خسارات وارده بر درب، پنجره ، شیشه، و سایر متعلقات فضای واگذار شده می باشد. کلیه هزینه های تعمیرات و آسیبهای ناشی از بی دقتی در محیط کار برعهده طرف دوم می باشد.

۷-۲۴ طرف دوم موظف است تعرفه معتبری را که مورد تایید دستگاههای ذی ربط می باشد را جهت ارائه خدمات در محل کار خود نصب نماید بطوری که قابل رویت توسط مشتریان و مراجعه کنندگان باشد.

۷-۲۵ طرف دوم موظف به داشتن مجوزهای قانونی لازم از جمله (پروانه کسب ، مجوز نمایندگی ، پروانه تاسیس، بهره برداری، بهداشت و...) می باشد.

۷-۲۶ طرف دوم موظف است کلیه محصولات خود را با بالاترین کیفیت به مشتریان ارائه دهد.

۷-۲۷ طرف دوم موظف می باشد نسبت به اجرای کامل مفاد قرارداد و شرایط اختصاصی و عمومی پیمان که مورد قبول وی بوده و به پیوست قرارداد و جز لاینفک آن می باشد اقدام نماید.

۷-۲۸ طرف دوم موظف است با توجه به نوع کار نسبت به بیمه حوادث مسئولیت و آتش سوزی خود ، پرسنل ، کالا و تجهیزات نمایشگاهی اقدام نموده و در خاتمه قرارداد برگه ی مفصلا حساب تامین اجتماعی را اخذ و آن را به طرف اول تحویل دهد

۷-۲۹ طرف دوم فقط محل مشخص شده در بند ۱-۸ را جهت انبار سازه های نمایشگاهی در اختیار دارد و هرگونه تغییر کاربری منوط به اجازه کتبی طرف اول می باشد.

۷-۳۰ طرف دوم محل مورد نظرها رویت نموده است

۷-۳۱ طرف دوم موظف است غرفه بندی فضاهای مسقف و فضای باز را طبق نقشه ارائه شده وبا ارتفاع غرفه ها متناسب درهررویداد و طبق نظردستگاه نظارت طرف اول انجام دهد.

۷-۳۲ طرف دوم موظف است به تناسب هررویداد (تخصصی و عمومی) تعدادی نیروی فنی غرفه بند به صورت تمام وقت و متناسب با فضاهای واگذار شده تامین نماید.

۷-۳۳ طرف دوم موظف است نیروی برق کار متخصص با ارائه مدرک تحصیلی مرتبط به تعداد لازم به صورت تمام وقت جهت ریشه کشی داخل غرفه ها، نصب لامپ کم مصرف، کابل کشی از محل تابلو برق تا غرفه، قطع ووصل کردن برق غرفه ، جمع آوری کابل های کف سالنها و محوطه پس از پایان هررویداد با نظردستگاه نظارت طرف اول تامین نماید .

۷-۳۴ طرف دوم موظف است با تایید دستگاه نظارت طرف اول نسبت به تهیه: حداقل ۱۷۰۰ عدد صندلی درجه یک ، ۸۵۰ عدد میز با صفحه ام دی اف ۸۰*۸۰ پایه فلزی ، ۳۴۰۰ عدد لامپ کم مصرف ، ۳۵۰۰ مترریسه (متر طول) با سیم دو لای سفید ۲.۵، مادگی ۱۵ آمپر استاندارد (رنگ سفید) و برزنت (جهت پوشش سقف غرفه های فضای باز) در محل غرفه ها و سالنها آماده نماید .

۷-۳۵ طرف دوم موظف به غرفه بندی در سالنها و یا هر نقطه ای داخل و یا خارج از محوطه سالنها اقدام نماید .

۷-۳۶ طرف دوم موظف است انجام کلیه امور غرفه بندی شامل نصب پانل، ریشه کشی ، نصب روشنایی ، نصب کتیبه سر درب و ... حداکثر تا ۲۴ ساعت قبل از افتتاحیه رویداد به اتمام برسد .

۷-۳۷ دستگاه نظارت طرف اول می تواند تمامی لوازم و تجهیزات غرفه بندی را شامل پانل، پایه ، ریشه ، میز، صندلی و ... را قبل ازهررویداد بررسی و در صورت مستهلک بودن از محل انبار طرف دوم خارج و طرف دوم موظف به جایگزین کردن تجهیزات جدید می باشد .

ماده ۸-تعهدات طرف اول:

۸-۱-طرف اول باید فضای مورد نظر را جهت انجام موضوع و مدت قرارداد را به مساحت حدود ۳۰۰ مترمربع جهت انبار سازه ها و تجهیزات در اختیار طرف دوم قرار خواهد داد .

۸-۲-طرف اول در صورت امکان، امکانات اولیه مانند برق و روشنایی، آب ، گاز ، تلفن را در اختیار طرف دوم قرار می دهد، در صورت نداشتن امکانات، ، طرف اول تعهدی جهت تامین موارد یاد شده ندارد، بدیهی است کلیه هزینه های مصرف انرژی بر عهده طرف دوم می باشد.

۸-۳-طرف اول هماهنگی لازم با مجریان برگزار کننده جهت اطلاع رسانی به غرفه داران برای واگذاری سازه های نمایشگاهی طرف دوم را انجام می دهد طرف دوم موظف است لیست ارائه شده توسط مجریان برگزار کننده را فقط جهت واگذاری سازه های نمایشگاهی استفاده نماید در غیر اینصورت مطابق قانون داخلی طرف اول اقدام خواهد شد.

ماده ۹-کسورات و جرایم:

۹-۱-کلیه کسورات قانونی از جمله بیمه ، مالیات و غیره برعهده طرف دوم می باشد.

ماده ۱۰-ضمانت حسن اجرای مفاد قرارداد:

۱۰-۱-طرف دوم همزمان با مبادله قرارداد یک فقره چک معادل کل قرارداد به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (----- میلیون ریال) به شماره ---- بانک --- شعبه --- کد ---- دراختیار طرف اول قرار می دهد .

۱۰-۲-معادل ۲۰ (بیست) درصد مبلغ برآورد اجاره سالانه بعنوان سپرده حسن اجرای تعهدات از برنده مزایده بصورت ضمانتنامه بانکی یا نقدا اخذ خواهد شد.

۳-۱۰- در صورت عدول از مفاد این قرارداد طرف اول مخیر است جرایم و خسارت های ناشی از آن را طبق محاسبات خود از محل تضمین مزبور و مطالبات طرف دوم بدون قید و شرط وصول نماید و طرف دوم حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید، استرداد چک مذکور ۲ ماه پس از اتمام قرارداد و تخلیه کامل فضا و تصفیه حساب کامل طرف دوم با تایید کتبی دستگاه نظارت طرف اول خواهد بود .

ماده ۱۱- سایر شرایط:

۱-۱۱- طرف دوم حق واگذاری موضوع قرارداد را به صورت جزئی و کلی به غیر ندارد، در صورت تخلف از مفاد این بند طرف اول می تواند قرارداد را فسخ و خسارت وارده را مطالبه نماید.

۲-۱۱- طرف دوم ملزم به رعایت کلیه قوانین جمهوری اسلامی در خصوص منع بکارگیری اتباع خارجی در حین اجرای موضوع قرارداد می باشد .

۳-۱۱- طرف دوم با امضای این قرارداد اذعان می نماید که هیچگونه منع قانونی جهت انجام موضوع قرارداد ندارد.

۴-۱۱- طرف دوم اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی نیست.

۵-۱۱- طرف دوم اقرار می نماید از مشخصات و نحوه انجام موضوع قرارداد و نیز مقتضیات و قوانین کل آن اطلاع کامل دارد.

۶-۱۱- این قرارداد از هر نظر تابع مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۷-۱۱- هزینه مصرف و تهیه و نصب کنتور برق (در صورت نصب) به عهده طرف دوم می باشد .

۸-۱۱- هزینه های مربوط به تعمیرات جزئی مکان مورد بهره برداری بر عهده طرف دوم است در صورت تمدید قرارداد در این مورد توافق خواهد شد.

۹-۱۱- در صورت بروز هرگونه خسارت به فضای واگذار شده به تشخیص دستگاه نظارت مراتب از سوی طرف اول به طرف دوم ابلاغ و طرف دوم موظف است کلیه خسارات وارده را ظرف مدت ۱۵ روز به طرف اول پرداخت نماید.

۱۰-۱۱- تحویل مکان و بهره برداری از آن منوط به امضای قرارداد و پرداخت مبلغ آن طبق بند (۱-۵) قرارداد از سوی طرف دوم به طرف اول می باشد.

۱۱-۱۱- طرف دوم موظف به رعایت شرایط قراردادهای طرف اول با سایر پیمانکاران می باشد.

۱۲-۱۱- طرف دوم و پرسنل مربوطه باید از هر نظر واجد شرایط دستگاههای نظارتی باشند.

۱۳-۱۱- طرف دوم هیچگونه وجهی بابت حق کسب و پیشه و سر قفلی و رهن و غیره پرداخت نکرده است و در پایان مدت قرارداد حق طرح هیچگونه ادعایی را نخواهد داشت.

ماده ۱۲- اسناد و مدارک قرارداد:

کلیه اسناد، اصلاحیه ها ، صورت مجلس ها، موافقت نامه ، تفاهم نامه ها ، الحاقیه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد امور مربوط به موضوع این قرارداد در طول مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد برسد جزء لاینفک این قرارداد محسوب می گردد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۳- اقامتگاه :

نشانی های مندرج در این قرارداد اقامتگاه طرفین محسوب خواهد شد و در صورت تغییر محل اقامتگاه طرفین می بایست موضوع را کتباً حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف دیگر اعلام نمایند در غیراینصورت هرگونه نامه و اخطاریه و اوراق قضایی به نشانی سابق ارسال شده و عدم ابلاغ و اطلاع مسموع نخواهد بود. و ارائه تاییدیه ثبت نام در سامانه ثنا دادگستری برای طرف دوم الزامی می باشد

ماده ۱۴ – حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در خصوص مفاد قرارداد ابتدا طرفین مساعی خود را جهت رفع اختلافات از طریق مذاکره به کار بسته و در صورت عدم حصول توافق جهت حل و فصل طبق ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری ها اقدام می گردد. بدیهی است این امر خللی به حقوق کارفرما در خصوص فسخ ، خاتمه قرارداد و.... وارد نمی نماید.

ماده ۱۵ – حوادث قهری:

اگر به عللی خارج از حیطه اختیار و اقتدار طرفین انجام تمام یا قسمتی از تعهدات اجرای موضوع این قرارداد امکان پذیر نباشد مادامی که حالت مذکور ادامه دارد عدم انجام تعهداتی که عرفاً متأثر از حوادث قهری می باشد تخلف از مفاد قرارداد محسوب نمی شود. در صورت بروز حوادث قهری طرفین می توانند با توافق یکدیگر به تناسب به مدت قرارداد افزوده و یا آن را فسخ نمایند در صورت فسخ قرارداد به علت شرایط حوادث قهری هیچ یک حق هیچگونه ادعایی نداشته مگر تعهداتی که ایفا نشده و ارتباطی به حوادث قهری ندارند. تبصره ۹): شرایط موجود در زمان عقد قرارداد شرایط حوادث قهری تلقی نمی گردد .

ماده ۱۶ – فسخ قرارداد :

۱-۱۶- در صورت هرگونه تخطی از انجام تعهدات و تخلف از هر یک از بند های این قرارداد از سوی طرف دوم و همچنین عدم رضایت طرف اول از روند کار طرف دوم به هر دلیل و عدم رعایت منافع و مصلحت طرف اول در مواردی که به طرف دوم محول گردیده ، طرف اول مخیر خواهد بود نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه اقدام نموده و طرف دوم موظف است خسارت وارده به طرف اول را بدون هیچ گونه اعتراض یا اقدام قانونی جبران نماید. ضمناً حق فسخ یکجانبه قرارداد برای طرف اول در مدت قرارداد محفوظ می باشد. ۲-۱۶- در صورت تغییر در استراتژی طرف اول و تغییر کاربری مکانهای تحویلی در طول مدت قرارداد ، حق فسخ ،افزایش وکاهش در مبلغ و متراژ موضوع قرارداد با شرایط جدید و حق جابجایی مکان تحویل شده در محل نمایشگاه برای طرف اول محفوظ و طرف دوم ملزم به اجرای آن می باشد.

ماده ۱۷ – نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۹ تبصره و ۳ نسخه تنظیم و بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی به مهر و امضای طرفین رسیده و هر نسخه به تنهایی دارای اعتبار است.

طرف دوم

طرف اول

شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد (سهامی خاص)

سعید صیفی – مدیر عامل

اکبر صابری فر – نایب رئیس هیئت مدیره