

بِسْمِ تَعَالٰی

شرایط مزایده اجرای سازه ها ، میز و صندلی و ریسه کشی و لامپ کم مصرف

نمایشگاه بین المللی مشهد در نظر دارد امتیاز اجاره و اجرای سازه های نمایشگاهی شامل سازه های اکتانورم و اسپیس فریم ، میز و صندلی ، ریسه کشی و توزیع و نصب لامپ کم مصرف را از طریق مزایده به پیمانکاران واحد شرایط واگذار نماید.

موارد قابل توجه متقاضیان:

- ۱- سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه (۴۶/۳۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال) معادل (۲/۳۱۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال) می باشد که بایستی طی واریز نقدی به حساب شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد (شماره شبا بانک شهر ۸۳۶۸۲۸۵۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR) یا چک بین بانکی و یا ضمانتنامه بانکی قابل تمدید بدون قید و شرط در وجه نمایشگاه بین المللی مشهد اقدام نمایند.
- ۲- زمان تحویل و بازگشایی پاکتهای مزایده مطابق ساعت و تاریخ اعلام شده در روکش مزایده و مکان تحویل دبیرخانه نمایشگاه واقع در انتهای بلوار وکیل آباد – بلوار نمایشگاه می باشد.
- ۳- سپرده نفر اول و دوم و سوم تا تعیین برنده قطعی نگهداری می گردد.
- ۴- در صورت انصراف نفرت اول و دوم سپرده آنان به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
- ۵- متقاضیان باید پیشنهادات خود و سایر اسناد لازم را در دو پاکت "الف" و "ب" تهیه کرده و پس از لاک و مهر آنها را تحویل دبیرخانه شرکت داده و رسید دریافت نمایند.
- ۶- **پاکت "الف" شامل :**
- سپرده شرکت در مزایده
- جهت شرکتهات تصویر اساسنامه شرکت و آخرین آگهی تغییرات و سوابق کاری .
- جهت اشخاص حقیقی تصویر شناسنامه و کارت ملی و سوابق کاری .
- ۷- **پاکت "ب" شامل:**
- فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت که به عدد و حروف به طور خوانا نوشته شود.
- ۸- به پیشنهادات رسیده مخدوش ، مشروط ، ناخوانا وبعد از موعد مقرر رسیدگی نخواهد شد.
- ۹- شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد در رد و یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۱۰- هزینه کارشناسی (حدود مبلغ ۷۵۰ میلیون ریال) بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۱- هزینه آگهی ها به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۲- پیمانکارانی که قبلا با نمایشگاه همکاری داشته ولی نسبت به تسویه حساب مالی خود اقدام ننموده اند مجاز به شرکت در مزایده نمی باشند.
- ۱۳- شرایط پرداخت اجاره و سپرده حسن اجرای تعهدات برای هر سال بشرح ذیل می باشد:
- معادل ۲۰(بیست) درصد مبلغ برآورد اجاره سالانه بعنوان سپرده حسن اجرای تعهدات از برنده مزایده بصورت ضمانتنامه بانکی یا نقدا اخذ خواهد شد.
- در هر نمایشگاه دستگاه نظارت نسبت به محاسبه مترائ نهایی جهت استفاده از فضاهای نمایشگاه و نسبت به تهیه صورتجلسه نهایی قرارداد اقدام نموده و طرف دوم متعهد به پرداخت سهم درآمد برابر صورتجلسه مذکور حین برگزاری نمایشگاه می باشد.
- در این صورتجلسه مسائل مالی حاکم بر طرفین نهایی می گردد و غیر قابل اعتراض برای طرف دوم می باشدکه قبل از پایان هر نمایشگاه بهره بردار می بایست نسبت به تسویه سهم نمایشگاه اقدام نماید .
- چنانچه طرف دوم از همکاری و امضاء این صورتجلسه به هر دلیل امتناع نماید، ضمن اینکه طرف اول قادر به فسخ قرارداد برای دوره ها و سال های آتی می باشد، صورتجلسه مزبور که به امضاء و تایید مدیران و مسئولین و دستگاه نظارت طرف اول می رسد ، برای طرف دوم لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید و طرف اول می تواند نسبت به وصول سهم خود از محل ضمانتنامه مذکور اقدام نماید.

- ملاک متراژ جهت هر دوره (هر سال شمسی) قرارداد ، معادل برآورد انجام شده فعلی می باشد و نوسان کمتر یا بیشتر تا حد ۲۵٪ قابل قبول توسط طرفین می باشد. در صورتیکه کاهش متراژ واگذاری شده در طول مدت قرارداد بیشتر از ۲۵٪ برآورد انجام شده باشد ، مدت قرارداد تا رسیدن به میزان ۷۵٪ متراژ برآوردی افزایش می یابد و در مقابل در صورتیکه در طول مدت قرارداد حجم اجرای کار بیش از ۱۲۵ درصد (۲۵٪ بالاتر از برآورد دوره) بود ، قرارداد به محض رسیدن به ۱۲۵ درصد متراژ برآوردی سه ساله خاتمه پیدا میکند هر چند زمان قرارداد به اتمام نرسیده باشد.

۱۴- متقاضیان در صورت نیاز جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۵۱-۳۵۰۰۵۵۲۱ امور قراردادهای شرکت تماس حاصل فرمایند.

۱۵- قیمت پایه اجاره بهاء هر متر مربع سازه اکتانورم (مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری و مشخصات اعلام شده) بعلاوه اجاره میز و صندلی و ریسه کشی و توزیع و نصب لامپ کم مصرف برای یک دوره نمایشگاهی به مدت حداقل ۴ روز معادل ۲/۲۱۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۱۶- قیمت پایه اجاره بهاء هر متر مربع سازه اسپیس فریم (سهلان) (مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری و مشخصات اعلام شده) بعلاوه اجاره میز و صندلی و ریسه کشی و توزیع و نصب لامپ کم مصرف برای یک دوره نمایشگاهی به مدت حداقل ۴ روز معادل ۸۱۵/۰۰۰ ریال می باشد.

۱۷- مطابق ارزیابی انجام شده در سنوات گذشته میانگین اجرای سازه ها حدود ۸۰٪ سازه از نوع اکتانورم و ۲۰٪ از نوع اسپیس فریم (سهلان) می باشد.

| جدول برآورد متراژ اجرای سازه های اکتانورم ، اسپیس فریم (سهلان) به همراه میز و صندلی و ریسه کشی و لامپ کم مصرف | | |
|--|---------|---------|
| کل متراژ واگذار شده در سال ۱۴۰۱ | ۱۰۶,۳۹۶ | مترمربع |
| برآورد افزایش ۱۰٪ سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ | ۱۱۷,۰۳۶ | مترمربع |
| حدود برآورد جهت برگزاری مزایده | ۱۲۰,۰۰۰ | مترمربع |
| حدود برآورد جهت غرفه بندی ۸۰٪ سازه اکتانورم | ۹۶,۰۰۰ | مترمربع |
| حدود برآورد جهت غرفه بندی ۲۰٪ سازه اسپیس فریم (سهلان) | ۲۴,۰۰۰ | مترمربع |

| محاسبه درآمد کل و سهم پیمانکار و نمایشگاه | | | |
|---|--|---------|-----------------|
| نوع اجرا | نرخ پایه کارشناسی جهت هر متر مربع (ریال) | متراژ | مبلغ (ریال) |
| سازه اکتانورم | ۲,۲۱۰,۰۰۰ | ۹۶,۰۰۰ | ۲۱۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| سازه اسپیس فریم (سهلان) | ۸۱۵,۰۰۰ | ۲۴,۰۰۰ | ۱۹,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| جمع درآمد کل | | ۱۲۰,۰۰۰ | ۲۳۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ |

| | |
|------------------------|-----------------|
| سهم پیمانکار (۸۰ درصد) | ۱۸۵,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| سهم نمایشگاه (۲۰ درصد) | ۴۶,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰ |

۱۸- حداقل درصد سهم نمایشگاه از اجاره موضوع مزایده (درصد پایه) معادل ۲۰ (بیست) درصد می باشد لذا پیشنهادات می بایست حداقل ۲۰ (بیست) درصد باشد.

۱۹- قیمت تعیین شده برای سه سال میباشد و پس از سال اول نرخ تورم متناسب به آن اضافه خواهد شد.

۲۰- قیمت پایه اجاره بهاء بدون احتساب مالیات ارزش افزوده میباشد.

| |
|---|
| گلبه مغالپ ،مطالعه شده و مورد قبول اینچاقب / شرکت می باشد. تاریخ مهر و امضاء: |
|---|