

# دفترچه شرایط اختصاصی پیمان

خدمات باربری و حمل و نقل سبک و سنگین



شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد

**بسمه تعالی**  
**شرایط اختصاصی پیمان**

**موضوع قرارداد:**

**ارائه خدمات حمل و باربری سبک و سنگین اعم از ( چرخ حمل بار، چرخ دستی، وانت بار، خاور، کامیون، تریلی، کمر شکن، جرثقال و غیره )**

**شرایط عمومی:**

۱- داشتن تخصص لازم در زمینه انجام امور پیمان

۲- داشتن رزومه کافی در خصوص مورد پیمان

**شرایط اختصاصی:**

۱- طرف دوم ملزم به داشتن تجربه کافی، تیم متخصص و همچنین سابقه همکاری با ارگانها و شرکتهای مختلف می باشد.

۲- ارائه خدمات حمل و نقل و باربری باید طبق نرخ های مصوب اتحادیه مربوطه و مورد تایید نمایشگاه باشد.

۳- طرف دوم می بایست نرخ نامه خدمات خود را در معرض دید مراجعین نصب نماید، علی الخصوص بر روی گاری و چرخ دستی ها جهت اطلاع مشتریان از نرخ خدمات مربوطه .

۴- طرف دوم بایستی با توجه به نوع کار نسبت به بیمه خود و پرسنل و نیز بیمه کالاها و حوادث، بیمه مسئولیت اقدام نماید و در خاتمه قرارداد برگه ی مفصلا حساب از سازمانهای مربوطه را به طرف اول تحویل نماید.

۵- طرف دوم در صورت نیاز از وسایل نقلیه سبک و سنگین مانند ( وانت، خاور، کامیون، تریلی، کمرشکن و جرثقال) استفاده نماید که باید دارای مدارک کامل و مجوزهای لازم از سازمانهای مربوطه باشد.

۶- استفاده از کادر مجرب و حرفه ای در امر حمل و نقل و باربری.

۷- طرف دوم و پرسنل ملزم به رعایت قوانین و شئون اسلامی حاکم بر نمایشگاه بوده و در صورت اعلام نارضایتی از سوی مشتریان و یا غرفه داران، طرف دوم با شخص خاطی می بایست برخورد نماید. در غیر اینصورت نمایشگاه مخیر به اتخاذ تصمیمات لازم در خصوص افراد متخلف خواهد بود.

۸- طرف دوم اقرار می کند که پرسنل وی اعتیاد به مواد مخدر، مشروبات الکلی، داروهای خواب آور و... ندارند.

۹- پرسنل و کلیه کارگران احتمالی طرف دوم بایستی از جانب وی تحت پوشش بیمه ای قرار داشته و در غیر اینصورت در قبال حوادث غیر مترقبه و نظایر آن نمایشگاه مسئولیتی نخواهد داشت.

**کلیه مطالب، مطالعه شده و مورد قبول**

**اینجانب/شرکت ..... می باشد.**

**تاریخ، مهر و امضاء:**

۱۰- سرپرست یا نماینده تام الاختیار طرف دوم بصورت کتبی به دستگاه نظارت معرفی خواهد شد و وی مکلف است در تمامی مراحل کار حضور مستمر داشته باشد و کلیه ساعات فعالیت و خدمات با نظر و تایید و تشخیص دستگاه نظارت خواهد بود.

۱۱- طرف دوم موظف است تعرفه های وانت بار، کامیون ، خاور و جرثقیل و غیره و همچنین نحوه محاسبه زمان و ساعات اضافه و نیز اجرت و دستمزد کارگران را طبق لیست شفاف در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد.

۱۲- کلیه تغییرات در نحوه خدمات ، تعرفه ، ساعات حضور و غیره .. باید با اطلاع و تایید دستگاه نظارت انجام پذیرد.

۱۳- طرف دوم به هیچ وجه حق بکارگیری از اتباع خارجی را در طول مدت قرارداد ندارد.

۱۴- طرف دوم اقرار می نماید کلیه وسایل نقلیه که برای این خدمات در اختیار دارد از لحاظ فنی سالم و از استاندارد های لازم برخوردارند و هرگاه دستگاه نظارت اوراق معاینه فنی و عدم خلاقی و غیره را طلب نماید در اختیار این مقام قرار خواهد داد و کلیه رانندگان بایستی گواهی نامه های رانندگی معتبر و مرتبط با وسیله نقلیه مورد استفاده را داشته باشند.

۱۵- طرف دوم حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

۱۶- طرف دوم در محلی که طرف اول تعیین مینماید کلیه خودروهای سبک و سنگین ، وسایل حمل و نقل خود را مستقر می کند.

۱۷- اختصاص دادن محلی جهت انجام فریضه نماز ، استراحت پرسنل و صرف غذا از سوی طرف دوم با هزینه شخصی خود الزامی است.

۱۸- تهیه لباس و کفش مناسب که به صورت متحد الشکل باشد و پشت لباس مشخصات شرکت و زمینه فعالیت درج شده باشد بر عهده طرف دوم می باشد . طرف دوم ملزم است برای هر یک از پرسنل خود یک کد مشخص صادر نماید و کد مذکور بایستی بر پشت و جلوی لباس درج شود و کد گاری دستی هر شخص بایستی با کد درج شده بر روی لباس یکی باشد.

۱۹- حضور مدیرعامل یا نماینده تام الاختیار طرف دوم به صورت تمام وقت در زمان برگزاری نمایشگاهها و پاسخگو بودن به اعتراضات احتمالی مشتریان و رسیدگی به امور پرسنل شرکت الزامی است.

۲۰- تهیه گاری بالاستیک بادی سالم جهت حمل بار به تعداد مورد نیاز و به صورت متحد الشکل و یکرنگ و نصب شماره بر روی آن بر عهده طرف دوم می باشد. کیفیت گاری ها و نوع گاری اعم از شکل ظاهر و غیره به صورت ادواری توسط دستگاه نظارت تعیین و کنترل خواهد شد و در صورت مشاهده بی نظمی و ناهماهنگی و نامناسب بودن گاریها طرف دوم بنا به تشخیص دستگاه نظارت جریمه نقدی خواهد شد.

کلیه مطالب ،مطالعه شده و مورد قبول  
اینجانب/شرکت ..... می باشد.  
تاریخ،مهر و امضاء:

- ۲۱- تهیه و تامین چرخهای دستی سالم جهت حمل بار در نمایشگاههای عرضه کالا ( در صورت نیاز) بمنظور جلوگیری از تردد گاریهای بزرگ در سالنها و ایام شلوغی نمایشگاهی بر عهده طرف دوم می باشد.
- ۲۲- آماده سازی مکان مطابق با نظر طرف اول بر عهده طرف دوم و با هزینه وی خواهد بود و پس از استقرار مکان بایستی پرسنل جهت پاسخگویی در مکان مزبور حتما حضور داشته تا متقاضیان در صورت سفارش ، شکایات و غیره به مکان نامبرده مراجعه نمایند.
- ۲۳- کلیه فاکتورها بایستی بصورت ماشین شده و کامپیوتری صادر و یک نسخه نزد مشتری ارایه شود به عبارتی دیگر طرف دوم در قبال ارائه خدمات به مشتریان ، فاکتور رسمی ارائه نماید.
- ۲۴- طرف دوم مسئولیت مدیریت و سازماندهی کلیه پرسنل و نیروها و سرویس دهی منظم آنها می باشد در صورت مشاهده و گزارش تجمع های نامنظم و غیر اصولی نیروهای طرف دوم در ورودی های نمایشگاه ، پارکینگ و محوطه بنا به تشخیص دستگاه نظارت جریمه نقدی خواهند شد.
- ۲۵- طرف دوم و پرسنل وی بایستی از هر نظر واجد شرایط و مورد تایید دستگاههای نظارتی باشند.
- ۲۶- طرف دوم موظف به رعایت شرایط قراردادهای نمایشگاه با سایر پیمانکاران می باشد.
- ۲۷- طرف دوم به هیچ عنوان حق بکارگیری اتباع خارجی را در طول مدت قرارداد ندارد.
- ۲۸- در صورتی که طرف دوم در هر دوره از زمان قرارداد به هر دلیلی انصراف دهد موظف است کل وجه را به طرف اول به طور کامل پرداخت و غرفه را تخلیه نماید .
- ۲۹- طرف دوم موظف است با توجه به نوع کار نسبت به بیمه تامین اجتماعی ، حوادث ، مسئولیت و آتش سوزی خود ، پرسنل ، کالا اقدام نموده و در خاتمه قرارداد برگه مفاسد حساب از سازمانهای مربوطه را به طرف اول تحویل نماید .
- ۳۰- طرف دوم اقرار و تایید می نماید که آگاهی کامل به کلیه قوانین و مقررات کار ، بیمه تامین اجتماعی، حوادث ، مسئولیت و آتش سوزی ، مالیات و عوارض داشته و اشراف کامل به امور خدماتی دارد و مسئولیت عدم اجرای قوانین به هیچ عنوان متوجه طرف اول نمی باشد .
- ۳۱- پرداخت مالیات و عوارض شغلی بر عهده طرف دوم است و طرف دوم است و طرف دوم در انقضای مدت قرارداد فی مابین ملزم به ارائه تسویه حسابهای لازم از ادارات مربوطه و سازمان تامین اجتماعی می باشد.
- ۳۲- کلیه کسورات قانونی مرتبط بر عهده پیمانکار است.
- ۳۳- طرف دوم موظف است تمامی مقررات قانون کار تبعی جمهوری اسلامی ایران و نیز قوانین تامین اجتماعی خصوصا مواد ۱۳، ۳۸، ۲۴ قانون کار و تامین اجتماعی را برابر قرارداد در مورد کارکنان خود اعمال نموده و نسبت به پرداخت کلیه حق و حقوقات حین کار کارکنان خود بطور کامل طی فیش حقوقی ماهیانه پرداخت نماید .

کلیه مطالب ،مطالعه شده و مورد قبول  
اینجانب/شرکت ..... می باشد.  
تاریخ،مهر و امضاء:

۳۴- طرف دوم بایستی ساعات حضور و شروع و پایان سرویس دهی را به صورت منظم و هماهنگ شده با دستگاه نظارت را به کلیه پرسنل خود ابلاغ نماید.

۳۵- کلیه هزینه های انرژی مصرفی شامل آب ، برق ، گاز ، تلفن بر عهده طرف دوم می باشد.

۳۶- امور کارگری مربوط به کارگران طرف دوم از هر جهت و هر بابت بر عهده طرف دوم است و طرف دوم مسئول پاسخگویی به ادارات مربوطه در ارتباط با کارگران خود بوده و مسئول هر گونه حادثه ناشی از کار کارگران خود و ملزم به رعایت نکات ایمنی کار می باشد.

۳۷- این قرارداد هیچ نوع حق یا رابطه استخدامی برای طرف دوم و یا کارکنان احتمالی با طرف اول تحت هیچ عنوان ایجاد نمی نماید و صرفاً قرارداد با طرف دوم منعقد می گردد لذا عواقب ناشی از عدم پرداخت حقوق کارگران و دیگر مزایای آنان که احتمالاً متهمی به اقامه شکایت در مراجع ذیصلاح شود متوجه طرف دوم می باشد و طرف اول هیچ مسئولیتی ندارد و در این رابطه هرگونه رایی از طرف مراجع مندرج در قانون کار جمهوری اسلامی ایران صادر گردد ، طرف دوم ملزم به پذیرش و اجرای آن خواهد بود .

۳۸- از نظر این قرارداد کلیه کسانی که به منظور اجرای این قرارداد ، خدمات دائم یا موقتی به هزینه و رای طرف دوم انجام می دهند ، کارکنان طرف دوم شناخته شده و مسئولیت کلیه امور حقوقی و مطالبات قانونی و پرسنلی آنان بر عهده طرف دوم می باشد و به هیچ وجه پرسنل طرف اول محسوب نشده و طرف اول هیچگونه تعهدی نسبت به کارکنان دست اندرکار دراین

قرارداد ندارد و دراین رابطه هر گونه رایی از طرف مراجع مندرج در قانون کار جمهوری اسلامی ایران صادر گردد، طرف دوم ملزم به پذیرش و اجرای آن خواهد بود.

۳۹- طرف دوم متعهد است دستمزد کارگران احتمالی خود را بر طبق قانون کار مرتباً پرداخت نماید و این امر را موکول به دریافت حق الزحمه خود از طرف اول نسازد . همچنین طرف دوم با امضای این قرارداد به طرف اول وکالت می دهد در صورتی که درپرداخت دستمزد کارگران خود تعلل نماید ، از محل مطالبات طرف دوم رأساً نسبت به پرداخت دستمزد کارگران طرف دوم اقدام نماید.

۴۰- طرف دوم موظف است در قبال ارائه خدمات به مشتریان فاکتور رسمی ارائه نماید.

۴۱- در صورت تغییر در استراتژی نمایشگاه و تغییر کاربری مکانهای تحویلی در طول مدت قرارداد ، حق فسخ و یا افزایش و کاهش مبلغ و موضوع قرارداد با شرایط جدید و حق جابجایی مکان تحویل شده در نمایشگاه برای طرف اول محفوظ می باشد.

کلیه مطالب ،مطالعه شده و مورد قبول

اینجانب/شرکت ..... می باشد.

تاریخ،مهر و امضاء:

- ۴۲- طرف دوم متعهد می شود با توجه به شرایط آب و هوایی و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و امکان تهیه مواد مورد نیاز به مقدار کافی و امکانات اجرای امور محوله در فصول مختلف سال را با توجه به مدت اجرای کارها تامین نماید.
- ۴۳- طرف دوم تعهد می نماید چنانچه طرف اول درخواست ادامه قرارداد را پس از انقضا مدت آن تا تعیین طرف دوم جدید خواستار شود وظایف محوله را انجام دهد و مکلف به ادامه فعالیت بر مبنای قرارداد حاضر می باشد.
- ۴۴- طرف دوم حق ندارد انجام کلیه امور موضوع قرارداد مورد اجاره را خصوصا در ایام نمایشگاهی، تحویل غرفه و یا هنگام برگزاری مناسبتهای مختلف (در صورت ابلاغ طرف اول) تعطیل نماید.
- ۴۵- طرف دوم موظف است در صورت آسیب رساندن به اموال نمایشگاه اقدام به اصلاح و یا جبران صدمات وارده نماید و در صورت عدم پرداخت طرف اول مجاز خواهد بود نسبت به اصلاح و کسر مبلغ خسارت معادل ۱۰٪ بیشتر از خسارت به حساب طرف دوم اقدام نماید.
- ۴۶- طرف دوم حق واگذاری تعهدات خود (چه جرئی و چه کلی) به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی را ندارد.
- ۴۷- طرف دوم تحت هیچ شرایط مجاز به انجام تبلیغات در محیط فعالیت خود برای غیر نمی باشد.
- ۴۸- واگذاری امتیاز مذکور مانع از ایجاد راه اندازی واحد های مشابه و با تقلیل اجاره بها شرکت نخواهد بود و شرکت مجاز است به صرفه و صلاح خود اقدام از این بابت طرف دوم حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.
- ۴۹- کنترل کامل پرسنل ثابت و موقت طرف دوم در قبال اعمال منافی عفت عمومی و هر گونه جرائم دیگری بعهد طرف دوم بوده و در صورت مشاهده یا گزارش توسط غرفه داران و پرسنل مسئولیت متوجه طرف دوم می باشد.
- ۵۰- چنانچه طرف اول جلساتی جهت هماهنگی با نماینده طرف دوم یا جلسات آموزشی جهت پرسنل طرف دوم برگزار نماید طرف دوم موظف است تسهیلات لازم جهت نماینده یا پرسنل خود برقرار نماید
- ۵۱- طرف دوم متعهد است در صورت لزوم اجرای قرارداد را با بهره گیری از متخصصان صلاحیت دار مرتبط به انجام رساند
- ۵۲- طرف دوم و نیروهای احتمالی تحت امر وی موظف به رعایت اخلاق و شئون اسلامی و مقررات خاص نمایشگاه می باشند
- ۵۳- رعایت کلیه ضوابط و مقررات نمایشگاه از سوی طرف دوم و همه عوامل احتمالی تحت پوشش الزامی است.
- ۵۴- تخلف از مفاد قرارداد فی مابین برای طرف اول حق فسخ ایجاد نموده و طرف اول می تواند در صورت تخلف که احراز آن به نظر طرف اول می باشد قرارداد را به صورت یک جانبه فسخ نماید و طرف دوم حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید و طرف اول می تواند فسخ مذکور را به طور یک جانبه بدون ارسال اظهارنامه و بدون اقدام از طرف مراجع قضایی انجام نماید.

کلیه مطالب، مطالعه شده و مورد قبول  
اینجانب/شرکت ..... می باشد.

تاریخ، مهر و امضاء:

- ۵۵- در صورت اهمال و یا سهل انگاری در کار و تعویض کارگران فنی و یا در صورت عدم رضایت دستگاه نظارت از کار پرسنل طرف دوم که منجر به دو بار اخطار کتبی گردد کارفرما مجاز خواهد بود قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ نموده و طرف دوم حق هر گونه اعتراضی را با امضاء این قرارداد از خود سلب می نماید.
- ۵۶- طرف اول مجاز خواهد بود بابت ناهماهنگی عدم تحصیل شرایط قرارداد و تاخیر در انجام وظایف محوله و عدم تامین نیروی کافی و عدم ارائه کیفیت کاری پس از اخطار کتبی و عدم توجه طرف دوم نسبت به اعمال جریمه با عنایت به موضوع و طبق نظر کارشناسی خود اقدام نماید
- ۵۷- در صورتی که طرف دوم به هریک از تعهدات خود کلاً و یا جزعاً عمل ننماید طرف اول مجاز خواهد بود رأساً اقدام و هزینه مربوطه را به حساب طرف دوم منظور دارد و طرف دوم حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب می نماید.
- ۵۸- طرف دوم مسوول تامین غذا، لباس کار و سرویس ایاب و ذهاب پرسنل خود می باشد.
- ۵۹- تهیه و تحویل لباس کارگران بر عهده طرف دوم می باشد. (کلیه هزینه های مربوطه بر عهده طرف دوم می باشد)
- ۶۰- طرف دوم نسبت به داشتن لوازم اطفای حریق و کمکهای اولیه الزامی می باشد.
- ۶۱- طرف دوم همزمان با مبادله قرارداد یک فقره چک به مبلغ کل قرارداد در اختیار طرف اول قرار می دهد.
- ۶۲- نشانی های مندرج در این قرارداد اقامتگاه طرفین محسوب خواهد شد و در صورت تغییر محل اقامتگاه طرفین می بایست موضوع را کتباً حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف دیگر اعلام نمایند در غیراینصورت هرگونه نامه و اخطاریه و اوراق قضایی به نشانی سابق ارسال شده و عدم ابلاغ و اطلاع مسموع نخواهد بود.
- ۶۳- طرف دوم موظف است جهت جلوگیری از تجمع باربری های متفرقه در زمان تحویل و تخلیه غرفه ها حداقل یک نفر نیرو انتظامی (پلیس) با لباس فرم در محل مستقر نماید و نسبت به پرداخت دستمزد و هزینه آن توسط طرف دوم اقدام میگردد.
- ۶۴- قرارداد به مدت یک سال تنظیم و بدیهی است نمایشگاه هیچ گونه تعهدی مبنی بر تجدید قرارداد در پایان سال قرارداد ندارد.

کلیه مطالب، مطالعه شده و مورد قبول  
اینجانب/شرکت ..... می باشد.  
تاریخ، مهر و امضاء: