

دفترچه شرایط اختصاصی پیمان

شرایط پیمان

ارائه خدمات کالای خواب



شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد

(ویرایش ۹۸/۱۰/۳)

باسمه تعالی

دفترچه اختصاصی پیمان

موضوع پیمان:

خدمات فروش پس از فروش کالای خواب

شرایط عمومی:

۱- داشتن تخصص لازم و نیروی کافی در زمینه انجام امور پیمان

۲- داشتن رزومه کافی در خصوص مورد پیمان

۳- داشتن پروانه کسب و مجوز های لازم برای انجام امور پیمان و ارائه آن به دستگاه نظارت الزامی می باشد.

شرایط اختصاصی:

۱- پیمانکار موظف به ارائه برندهای معتبر و استاندارد کالاهای خواب همراه با گارانتی تعویض و تعمیر می باشد.

۲- کلیه اقلام و خدمات پشتیبانی کالای خواب جهت ارائه به مشتریان .

۳- قفسه بندی داخل غرفه جهت کالای خواب به عهده پیمانکار می باشد.

۴- پیمانکار ملزم به نصب قیمت کالای خود که به تأیید اتحادیه و صنف مربوطه رسیده می باشد و باید آن را در معرض دید مشتریان قرار دهد.

۵- پیمانکار مکلف است کلیه قوانین و مقررات مربوط به ایمنی و حفاظت فنی و بهداشت کار را در مورد پرسنل خویش رعایت و با هزینه خود تامین نماید. همچنین پیمانکار متعهد به رعایت و احترام به قوانین داخلی و اداری کارفرما می باشد .

۶- پیمانکار موظف است تنها به ارائه اقلامی اقدام نماید که در موضوع قرارداد قید شده است .

۷- در صورتی که طرف پیمانکار در هر دوره از زمان قرارداد انصراف دهد، موظف است کل وجه قرارداد را به کارفرما بطور کامل پرداخت و غرفه را تخلیه نماید.

۸- پیمانکار باید علاوه بر نظافت قسمتهای داخلی غرفه ، محدوده کار خود را نظافت نموده و از گذاشتن هر گونه وسائل اضافه در اطراف غرفه اکیداً اجتناب ورزد . پیمانکار حق هیچ گونه تبلیغات محیطی و یا توزیع پوستر و امثالهم را جز با دریافت مجوز کتبی از دستگاه نظارت کارفرما ندارد . چنانچه پیمانکار و یا طرف قرارداد وی نیاز به تبلیغ خارج از غرفه خود داشته باشد می بایست نسبت به اخذ تایید کتبی دستگاه نظارت اقدام نماید .

۹- تمامی کارکنان موظف به استفاده از کارت شناسایی بصورت الصاق شده بر روی سینه می باشند.

۱۰- کلیه پرسنل فروشنده پیمانکار و یا افرادی که به نوعی جوابگوی مشتری می باشند ، باید دارای لباس فرم خاص و متمایز از سایر پرسنل باشند . انتخاب رنگ و شکل لباس فرم باید با هماهنگی دستگاه نظارت صورت پذیرد .

۱۱- پیمانکار و پرسنل مربوطه موظفند در تمامی ساعات ایام نمایشگاه فقط در محل غرفه خود مشغول فعالیت بوده و محل غرفه خود را ترک و یا تعطیل ننمایند (مگر با هماهنگی دستگاه نظارت) و در صورت تعطیل کردن هر روز نمایشگاهی بدون هماهنگی با دستگاه نظارت حسب نظر دستگاه نظارت معادل مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر روز جریمه خواهد شد.

۱۲- پیمانکار موظف به داشتن تجهیزات اطفاء حریق و لوازم کمکههای اولیه بوده و موظف به تامین تابلو برق مناسب، محافظ برق (UPS)، تجهیزات ایمنی و کنترل برق می باشد و خسارات ناشی از نوسانات و قطع احتمالی برق به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۳- پیمانکار مسئول تمامی اتفاقات حاصله از بی احتیاطی کارگران خود در تمامی موارد می باشد .

۱۴- پیمانکار باید از گذاشتن وسایل و لوازم و مواد مورد استفاده مربوط به کار خود در خارج از غرفه اکیداً جلوگیری نماید .

۱۵- محصول قابل ارائه بایستی در موعد تعیین شده توسط کارفرما ، آماده و قابل ارائه به مشتری باشد .

کلیه مطالب ، مطالعه شده و مورد قبول
اینجانب/شرکت می باشد.
تاریخ، مهر و امضاء:

- ۱۶- پیمانکار نمی تواند غیر از ساعات تعیین شده توسط کارفرما ، در محل مورد اجاره فعالیت نماید .
- ۱۷- پیمانکار جهت غرفه آرایشی و یا استفاده از وسایل و تجهیزات نمی تواند از حدود تعیین شده توسط دستگاه نظارت تجاوز نماید.
- ۱۸- پیمانکار ملزم به استفاده از تجهیزات و لوازم جانبی و کاری با کیفیت بالا و در خور شان کارفرما می باشد .
- ۱۹- پیمانکار موظف است در زمان تخلیه مورد اجاره، مفاسد حساب یا گواهی عدم بدهی حق بیمه ملک را در دوره اجاره از تامین اجتماعی دریافت و به کارفرما تحویل نماید .
- ۲۰- پیمانکار همزمان بامبادله قرارداد بایستی یک فقره چک معادل مبلغ قرارداد بعنوان حسن انجام کار در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۲۱- در صورت عدول از مفاد این قرارداد و عدم ارائه مفاسد حسابهای مربوطه کارفرما مخیر است جرایم و خسارت های ناشی از آن را طبق محاسبات خود از محل مطالبات پیمانکار و تضمین مزبور بدون قید و شرط وصول نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید، استرداد آنها پس از اتمام قرارداد با تایید کتبی دستگاه نظارت خواهد بود.
- ۲۲- هزینه های مربوط به دکور در جهت استفاده بهتر از محل و تعمیرات جزئی نظیر سوختگی لامپها و خرابی شیر آلات بر عهده پیمانکار است.
- ۲۳- امور کارگری مربوط به کارگران پیمانکار از هر جهت و هر بابت بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار مسئول پاسخگویی به اداره جات مربوطه در ارتباط با کارگران خود بوده و نیز ملزم به رعایت کلیه نکات بهداشتی و ایمنی می باشد .
- ۲۴- پیمانکار مسئول هر گونه حوادث احتمالی در رابطه با کارگران خود می باشد. در صورت بروز هر گونه حادثه که باعث مجروح شدن یا فوت کارگران شود پیمانکار مسئول و جوابگو خواهد بود و کارفرما در مقابل کارگران و عوامل پیمانکار تحت هیچ عنوان مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۲۵- پیمانکار اقرار می نماید از مشخصات و نحوه انجام موضوع پیمان و نیز مقتضیات و قوانین کل آن اطلاع کامل دارد.
- ۲۶- پیمانکار متعهد می باشد تنها از افرادی استفاده نماید که فاقد سوء پیشینه بوده و هیچ گونه اعتیادی به هر گونه مواد مخدر و غیره نداشته و از هر نظر سالم باشند .
- ۲۷- پیمانکار ملزم است تنها از افرادی که حداقل سن آنها ۱۸ سال تمام باشد برای اجرای موضوع پیمان استفاده نماید .
- ۲۸- طرح و ابعاد تابلوی سر درب ورودی غرفه می بایست طبق نظر کارفرما بوده و می بایست به تایید کتبی وی برسد .
- ۲۹- پس از اتمام مدت قرارداد ، سازه متعلق به کارفرما بوده و تجهیزات توسط پیمانکار تخلیه خواهد شد.
- ۳۰- فضای واگذار شده دارای امکاناتی چون سرامیک کف ، شیر گاز ، روشنایی داخلی ، شیشه سکوریت با درب و دستگیره کامل و کلید و پریز می باشد که بصورت سالم و امانت به پیمانکار واگذار می گردد و پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات سازه را بصورت سالم در پایان قرارداد تحویل کارفرما نماید .
- ۳۱- حسن برخورد پیمانکار و عوامل وی و رعایت اصول اخلاقی و موازین شرعی و قانونی در ارتباط با غرفه داران و مراجعین الزامی است.
- ۳۲- تامین امنیت وسایل داخل غرفه بر عهده پیمانکار می باشد و مسوولیتی بر عهده کارفرما نمی باشد.
- ۳۳- نشانی های مندرج در این قرارداد اقامتگاه طرفین محسوب خواهد شد و در صورت تغییر محل اقامتگاه طرفین می بایست موضوع را کتباً حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف دیگر اعلام نمایند در غیراینصورت هرگونه نامه و اخطاریه و اوراق قضایی به نشانی سابق ارسال شده و عدم ابلاغ و اطلاع مسموع نخواهد بود.
- ۳۴- در صورت هر گونه تخطی از انجام تعهدات از سوی پیمانکار ، کارفرما مخیر خواهد بود نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه اقدام نموده و پیمانکار متعهد است خسارت وارده به کارفرما را بدون هیچ گونه اعتراض یا اقدام قانونی جبران نماید.
- ۳۵- موضوع پیمان به هیچ عنوان بصورت انحصاری نمی باشد و کارفرما در زمینه واگذاری غرف دیگر به همین موضوع و عنوان در هر زمان مخیر است.
- ۳۶- پیمانکار و پرسنل وی بایستی از هر نظر واجد شرایط و مورد تایید دستگاههای نظارتی باشند.
- ۳۷- پیمانکار موظف به رعایت شرایط قرارداد های نمایشگاه با سایر پیمانکاران می باشد.
- ۳۸- پیمانکار موظف است با توجه به نوع کار نسبت به بیمه تامین اجتماعی ، حوادث ، مسئولیت و آتش سوزی خود ، پرسنل ، کالا اقدام نموده و در خاتمه قرارداد برگه ی مفاسد حساب از سازمانهای مربوطه را به کارفرما تحویل نماید .

کلیه مطالب ، مطالعه شده و مورد قبول
اینجانب/ شرکت می باشد.
تاریخ، مهر و امضاء:

۳۹- پیمانکار اقرار و تایید می نماید که آگاهی کامل به کلیه قوانین و مقررات کار ، بیمه ، تامین اجتماعی ، حوادث ، مسئولیت و آتش سوزی و مالیات و عوارض داشته و اشراف کامل به امور خدماتی دارد و مسئولیت عدم اجرای قوانین به هیچ عنوان متوجه کارفرما نمی باشد .

۴۰- مالیات و حق بیمه موضوع پیمان طبق قوانین و آئین نامه های مالیاتی و قوانین کار و بیمه های تامین اجتماعی کلاً به عهده پیمانکار می باشد .

۴۱- پرداخت مالیات و عوارض شغلی بر عهده پیمانکار است و پیمانکار در انقضای مدت قرارداد فی مابین ملزم به ارائه تسویه حسابهای لازم از ادارات مربوطه و سازمان تامین اجتماعی می باشد.

۴۲- کلیه کسورات قانونی مرتبط بر عهده پیمانکار است.

۴۳- پیمانکار موظف است تمامی مقررات قانون کار تبعی جمهوری اسلامی ایران و نیز قوانین تامین اجتماعی خصوصاً مواد ۱۳، ۳۸، ۲۴ قانون کار و تامین اجتماعی را برابر قرارداد در مورد کارکنان خود اعمال نموده و نسبت به پرداخت کلیه حق و حقوقات حین کار کارکنان خود بطور کامل طی فیش حقوقی ماهیانه پرداخت نماید

۴۴- امور کارگری مربوط به کارگران پیمانکار از هر جهت و هر بابت بر عهده پیمانکار است و پیمانکار مسئول پاسخگویی به ادارات مربوطه در ارتباط با کارگران خود بوده و مسئول هر گونه حادثه ناشی از کار کارگران خود و ملزم به رعایت نکات ایمنی کار می باشد.

۴۵- این قرارداد هیچ نوع حق یا رابطه استخدامی برای پیمانکار و یا کارکنان احتمالی با کارفرما تحت هیچ عنوان ایجاد نمی نماید و صرفاً قرارداد با پیمانکار منعقد می گردد لذا عواقب ناشی از عدم پرداخت حقوق کارگران و دیگر مزایای آنان که احتمالاً منتهی به اقامه شکایت در مراجع ذیصلاح شود متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ مسئولیتی ندارد و در این رابطه هرگونه رای از طرف مراجع مندرج در قانون کار جمهوری اسلامی ایران صادر گردد ، پیمانکار ملزم به پذیرش و اجرای آن خواهد بود .

۴۶- از نظر این قرارداد کلیه کسانی که به منظور اجرای این قرارداد ، خدمات دائم یا موقتی به هزینه و رای پیمانکار انجام می دهند ، کارکنان پیمانکار شناخته شده و مسئولیت کلیه امور حقوقی و مطالبات قانونی و پرسنلی آنان بر عهده پیمانکار می باشد و به هیچ وجه پرسنل کارفرما محسوب نشده و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به کارکنان دست اندرکار در این قرارداد ندارد و در این رابطه هر گونه رای از طرف مراجع مندرج در قانون کار جمهوری اسلامی ایران صادر گردد، پیمانکار ملزم به پذیرش و اجرای آن خواهد بود.

۴۷- پیمانکار موظف است در قبال ارائه خدمات به مشتریان ، فاکتور رسمی ارائه نماید.

۴۸- در صورت تغییر در استراتژی نمایشگاه و تغییر کاربری برای مکانهای تحویلی در طول مدت قرارداد، حق فسخ و یا افزایش و کاهش مبلغ و موضوع قرارداد با شرایط جدید و حق جابجایی مکان تحویل شده در نمایشگاه برای کارفرما محفوظ می باشد.

۴۹- در صورتیکه پیمانکار در هر دوره از زمان قرارداد به هر دلیلی انصراف دهد موظف است کل وجه قرارداد را به کارفرما بطور کامل پرداخت و سپس غرفه را تخلیه نماید.

۵۰- پیمانکار موظف است در صورت آسیب رساندن به اموال نمایشگاه اقدام به اصلاح و یا جبران صدمات وارده نماید و در صورت عدم پرداخت کارفرما مجاز خواهد بود نسبت به اصلاح و کسر مبلغ خسارت معادل ۱۰٪ بیشتر از خسارت به حساب پیمانکار اقدام نماید.

۵۱- پیمانکار حق واگذاری تعهدات خود (چه جرئی و چه کلی) به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی را ندارد.

۵۲- پیمانکار تحت هیچ شرایط مجاز به انجام تبلیغات در محیط فعالیت خود برای غیر نمی باشد.

۵۳- واگذاری امتیاز مذکور مانع از ایجاد راه اندازی واحد های مشابه و با تقلیل اجاره بها شرکت نخواهد بود و شرکت مجاز است به صرفه و صلاح خود اقدام از این بابت پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید .

۵۴- کنترل کامل پرسنل ثابت و موقت پیمانکار در قبال اعمال منافی عفت عمومی و هر گونه جرائم دیگری بعهد پیمانکار بوده و در صورت مشاهده یا گزارش توسط غرفه داران و پرسنل مسئولیت متوجه پیمانکار می باشد.

کلیه مطالب ، مطالعه شده و مورد

قبول اینجانب / شرکت

..... می باشد.

تاریخ، مهر و امضاء:

۵۵- چنانچه کارفرما جلساتی جهت هماهنگی با نماینده پیمانکار یا جلسات آموزشی جهت پرسنل پیمانکار برگزار نماید پیمانکار موظف است تسهیلات لازم جهت نماینده یا پرسنل خود برقرار نماید

۵۶- پیمانکار متعهد است در صورت لزوم اجرای قرارداد را با بهره گیری از متخصصان صلاحیت دار مرتبط به انجام رساند .

۵۷- پیمانکار و نیروهای احتمالی تحت امر وی موظف به رعایت اخلاق و شئونات اسلامی و مقررات خاص نمایشگاه می باشند .

۵۸- رعایت کلیه ضوابط و مقررات نمایشگاه از سوی پیمانکار و همه عوامل احتمالی تحت پوشش الزامی است .

۵۹- تخلف از مفاد قرارداد فی مابین برای کارفرما حق فسخ ایجاد نموده و کارفرما می تواند در صورت تخلف که احراز آن به نظر کارفرما می باشد قرارداد را به صورت یک جانبه فسخ نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید و کارفرما می تواند فسخ مذکور را به طور یک جانبه بدون ارسال اظهارنامه و بدون اقدام از طرف مراجع قضایی انجام نماید .

۶۰- در صورت اهمال و یا سهل انگاری در کار و یا در صورت عدم رضایت دستگاه نظارت پیمانکار که منجر به دو بار اخطار کتبی گردد کارفرما مجاز خواهد بود قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ نموده و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را با امضاء این قرارداد از خود سلب می نماید.

۶۱- کارفرما مجاز خواهد بود بابت ناهماهنگی عدم تحصیل شرایط قرارداد و تاخیر در انجام وظایف محوله و عدم تامین نیروی کافی و عدم ارائه کیفیت کاری پس از اخطار کتبی و عدم توجه پیمانکار نسبت به اعمال جریمه با عنایت به موضوع و طبق نظر کارشناسی خود اقدام نماید

۶۲- در صورتی که پیمانکار به هریک از تعهدات خود کلاً و یا جزعاً عمل ننماید کارفرما مجاز خواهد بود رأساً اقدام و هزینه مربوطه را به حساب پیمانکار منظور دارد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب می نماید.

۶۳- پیمانکار مسوول تامین غذا ، لباس کار و سرویس ایاب و ذهاب پرسنل خود می باشد.

۶۴- تهیه و تحویل لباس کارگران بر عهده پیمانکار می باشد .(کلیه هزینه های مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد)

۶۵- کلیه هزینه های انرژی مصرفی شامل آب ، برق ، گاز ، تلفن بر عهده پیمانکار می باشد.

۶۶- پیمانکار همزمان با مبادله قرارداد یک فقره چک به مبلغ کل قرارداد در اختیار کارفرما قرار می دهد.

کلیه مطالب ،مطالعه شده و مورد

قبول اینجانب/شرکت

می باشد.

تاریخ،مهر و امضاء: