

دفترچه شرایط اختصاصی پیمان

ارائه خدمات پیتزا و کباب ترکی، سیب زمینی خلال، چیپس

وسیب زمینی تنوری



شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد

بسمه تعالی

شرایط اختصاصی پیمان

موضوع:

شرایط عمومی:

- ارائه خدمات پیتزا و کباب ترکی، سیب زمینی خلال، چیپس و سیب زمینی تنوری
- ۱- داشتن تخصص لازم و نیروی کافی در زمینه انجام امور پیمان
- ۲- داشتن رزومه کافی در خصوص مورد پیمان
- ۳- داشتن پروانه کسب و مجوز های لازم برای انجام امور پیمان و ارائه آن به دستگاه نظارت الزامی می باشد.

شرایط اختصاصی:

- ۱- پیمانکارو کارگران وی بایستی دارای کارت بهداشت با تاریخ معتبر باشند و ارائه آن الزامی می باشد.
- ۲- پیمانکار موظف است نماینده ای که مورد قبول دستگاه نظارت کارفرما باشد را کتبا معرفی نماید تا در زمان فعالیت غرفه به صورت تمام وقت در محل نمایشگاه مستقر نماید.
- ۳- پیمانکار مکلف است کلیه قوانین و مقررات مربوط به ایمنی و حفاظت فنی و بهداشت کار را در مورد کارگران رعایت و با هزینه خود ملزومات آن را تامین نماید.
- ۴- پیمانکار موظف است محدوده کار خود را تا شعاع ۲ متر بصورت مرتب نظافت نماید این محدوده شامل کلیه محدوده سرویس دهی می باشد.
- ۵- پیمانکار موظف است تنها به ارائه اقلامی اقدام نماید که در قرارداد ذکر شده و یا به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد.
- تبصره:** ارائه هرگونه خدمات ذرت مکزیکی درغرفه پیتزا و کباب ترکی ممنوع می باشد و چنانچه توسط دستگاه نظارت مشاهده گردد شدت برخورد می گردد .
- ۶- پیمانکار موظف است جهت ارائه سرویس رفاهی جهت مشتریان از میز و صندلی سالم و تمیز و مرتب استفاده نماید.
- ۷- پیمانکار موظف است نظافت روزانه شامل : شستشوی میز ها و صندلیها ، کف غرفه ، میز کار ، تمامی لوازم مربوطه به کار را انجام دهد. همچنین لباس کار کارگران بایستی در محل کار بصورت تمیز و مرتب باشد.
- ۸- تمامی کارگران موظف به استفاده از کلاه ، دستکش و لباس فرم مخصوص رنگ روشن که مورد تایید ناظر بهداشت قرارگیرد.
- ۹- سرویس دهی پیمانکار باید به گونه ای باشد که باعث ازدحام و شلوغی و اتلاف وقت مشتریان نگردد. در صورت عدم رعایت این مورد دستگاه نظارت کارفرما می تواند پیمانکار را جریمه نقدی نماید. ضمناً پیمانکار پاسخگوی هر گونه شکایات و نارضایتی عموم خواهد بود.
- ۱۰- قیمت محصول ارائه شده بایستی تحت نظارت سازمان نظارت بر قیمتها و همچنین مورد تایید صنف مربوطه باشد و نرخنامه اجناس بایستی در محل قابل رویت توسط مشتریان، نصبشده باشد.
- ۱۱- محیط کار پیمانکار بایستی کاملاً بهداشتی و تمیز و عاری از هر گونه حشرات و موجودات موزی باشد . در صورت عدم رعایت این مهم پس از اخطار کتبی ناظر ، دستگاه نظارت کارفرما می تواند مطابق تصمیم مآخوذه اقدام به جریمه نقدی پیمانکار و یا حتی فسخ قرارداد پیمان نماید.
- ۱۲- پیمانکار موظف است از کارگرانی که دارای کارت بهداشت معتبر هستند استفاده نماید و بر بهداشت و نظافت فردی کارگران کاملاً نظارت نمایدو استفاده از لباس کار مناسب به رنگ روشن و رعایت بهداشت فردی الزامی است.

کلیه مطالب ،مطالعه شده و مورد قبول

اینجانب/شرکت..... میباشد.

تاریخ، مهر و امضاء:

- ۱۳- پیمانکار و کارگران مربوطه موظف هستند در تمام ایام نمایشگاهی مشغول فعالیت بوده و محل کار خود را ترک و یا تعطیل ننمایند در صورت هر گونه تاخیر از سوی پیمانکار و یا غیبت، دستگاه نظارت کارفرما می تواند اقدام به جریمه پیمانکار نماید.
- ۱۴- پیمانکار مسئولیت تمام اتفاقات حاصله از بی احتیاطی کارگران را بر عهده دارد.
- ۱۵- پیمانکار در صورت استفاده از کپسول گاز موظف است از کپسول های سالم و استاندارد جهت پختن غذا استفاده نماید.
- ۱۶- پیمانکار موظف است تمام مواد غذایی و خوراکی که در معرض آلودگی و یا فاسد شدن قراردارند را الزاماً در یخچال نگهداری کند.
- ۱۷- پیمانکار تمامی لوازم مورد نیاز خود را شامل یخچال ، فریزر ،اجاق گاز،لوازم پذیرایی (در صورت نیاز)و تهویه مناسب، تمامی لوازمی که به نحوی در طول فرایند بکار می روند با هزینه شخصی تهیه و استفاده نماید.
- ۱۸- در صورت بروز هر نوع بیماری و مسمومیت مشتری پس از استفاده از محصولات ارائه شده توسط پیمانکار، در صورت اثبات ، پیگیری عواقب آن متوجه پیمانکار بوده و علاوه بر آن بایستی خسارت آن را پرداخته و کارفرما می تواند مبلغی را بعنوان جریمه (بسته به نوع خسارت)در نظر گرفته و یا حتی قرارداد را فسخ نماید.
- ۱۹- تمامی ظروف استفاده شده در کلیه مراحل فرایند بایستی از استاندارد لازم برخوردارباشند و عاری از هرگونه خراش و یا حفره هایی باشند که باعث شود بصورت کامل پس از شستشو تمیز نشوند.
- ۲۰- محصول قابل ارائه بایستی در موعد تعیین شده توسط دستگاه نظارت کارفرما ،آماده و قابل ارائه به مشتری باشد.
- ۲۱- پیمانکار نمی تواند غیر از ساعات تعیین شده توسط دستگاه نظارت کارفرما ، در محل نمایشگاه فعالیت نماید مگر با هماهنگی دستگاه نظارت
- ۲۲- در صورت مشاهده هر گونه شیئی اضافی در محصول ارائه شده و یا گزارش آن توسط مشتری، دستگاه نظارت کارفرما می تواند پیمانکار را جریمه نقدی نماید.
- ۲۳- پیمانکار نسبت به رعایت موازین بهداشتی در تهیه مواد غذایی و خوراکی متعهد بوده و کلیه موارد مصرفی می بایست دارای تاریخ مصرف (تولید و انقضا) و در روی کالا بصورت خوانا درج شده باشد و از نوع مرغوب تهیه شود.
- ۲۴- در صورتی که پیمانکار به هر دلیل در ایام نمایشگاهی و یا ایام مورد نظر کارفرما در محل کار خود حضور نیابد ، دستگاه نظارت کارفرما می تواند جریمه برای پیمانکار در نظر گیرد.
- ۲۵- هر محصول جدید بشرط تایید کارفرما قابل ارائه است و می بایست نمونه محصول مورد تایید کارفرما قرارگیرد.
- ۲۶- آیتم های زیر بصورت روزانه یا ادواری توسط ناظر بهداشت نمایشگاه کنترل می شود:
- ۱-۲۶- نظافت عمومی محل (کف ، ظروف ،ویترین، صندلیها ،محوطه بیرونی، میزها) شامل سالم بودن و نظافت.
- ۲-۲۶- استفاده از پرسنل دارای کارت بهداشت و رعایت موازین بهداشتی توسط پرسنل (استفاده از لباس فرم ، کلاه و دستکش) عدم بیماری مسری ، در صورت وجود زخم و یا هر گونه جراحت در دستها داشتن پوشش بهداشتی علاوه بر دستکش
- ۳-۲۶- تاریخ مصرف مواد غذایی خوراکی ، علامت استاندارد و رعایت موازین نگهداری مواد غذایی مانند روغن و غیره
- ۴-۲۶- نحوه ارائه اقلام لفاف و پوشش مناسب ، قیمت ، وزن و نحوه رفتار با مشتری
- ۵-۲۶- ساعت بازگشایی و تداوم سرویس دهی تا ساعات پایانی هر نمایشگاه
- ۶-۲۶- جعبه کمکهای اولیه و وسایل اطفاء حریق
- ۷-۲۶- عدم آسیب دیدگی و حفظ تجهیزات و لوازم پیمانکار
- ۸-۲۶- تعمیرات جزئی و آسیبهای ناشی از بی دقتی در محیط کار
- ۹-۲۶- رسیدگی به شکایات و سایر تخلفات

کلیه مطالب ،مطالعه شده و مورد قبول

اینجانب / شرکت می باشد.

تاریخ ، مهر و امضاء :

کلیه‌کک

- ۲۷- پیمانکار موظف است همکاری شایسته با ناظر بهداشت نمایشگاه داشته باشد و در صورت عدم همکاری و یا ارائه گزارش انجام تخلف از سوی ناظر بهداشت نمایشگاه، کارفرما مجاز به جریمه و یا فسخ قرارداد خواهد بود.
- ۲۸- پیمانکار متعهد و موظف است اجناسی را خریداری نماید که تاریخ تولید و مدت انقضا آن در روی کالا درج شده باشد، در غیر اینصورت عواقب و مسئولیت احتمالی آن متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلف پیمانکار ندارد.
- ۲۹- پیمانکار موظف است از لوازم بهداشتی یکبار مصرف (کارد و چنگال ، قاشق ، لیوان و ظروف مربوطه) استفاده نماید.
- ۳۰- پیمانکار موظف است از مواد غذایی که مورد تایید سازمان های غذا ، دارو ، و بهداشت می باشد استفاده نماید.
- ۳۱- در صورت عقد قرارداد و عدم توجه پیمانکار به نکات بهداشتی علاوه بر جریمه نقدی در صورت مشاهده تخلف در هر زمان ، در زمان برگزاری نمایشگاه نیز بایستی جهت جمع آوری مواد غذایی غیر بهداشتی غرفه با کارشناسان بهداشت محیط همکاری بعمل آورد.
- ۳۲- کلیه غرفه های ثابت ملزم به رعایت کل مفاد آیین نامه ماده ۱۳ مواد خوردنی ، آشامیدنی ، آرایشی و بهداشتی می باشند و مسئولیت رعایت کل موارد بهداشتی مندرج در آن بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۳۳- پیمانکار و پرسنل وی بایستی از هر نظر واجد شرایط و مورد تایید دستگاههای نظارتی باشند.
- ۳۴- پیمانکار موظف به رعایت شرایط قرارداد های نمایشگاه با سایر پیمانکاران می باشد.
- ۳۵- پیمانکار به هیچ عنوان حق بکارگیری اتباع خارجی را در طول مدت قرارداد ندارد.
- ۳۶- پیمانکار موظف است با توجه به نوع کار نسبت به بیمه تامین اجتماعی ، حوادث ، مسئولیت و آتش سوزی خود ، پرسنل ، کالا، اقدام نموده و در خاتمه قرارداد برگه ی مفصلا حساب از سازمانهای مربوطه را به کارفرما تحویل نماید .
- ۳۷- پیمانکار اقرار و تایید می نماید که آگاهی کامل به کلیه قوانین و مقررات کار ، بیمه تامین اجتماعی ، حوادث ، مسئولیت ، آتش سوزی و مالیات و عوارض داشته و اشراف کامل به امور خدماتی دارد و مسئولیت عدم اجرای قوانین به هیچ عنوان متوجه کارفرما نمی باشد .
- ۳۸- استرداد سپرده بیمه و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت منوط به ارائه مفصلا حساب می باشد .
- ۳۹- مالیات و حق بیمه موضوع پیمان طبق قوانین و آئین نامه های مالیاتی و قوانین کار و بیمه های تامین اجتماعی کلاً به عهده پیمانکار می باشد و چنانچه اقلام مذکور توسط کارفرما از صورت وضعیت پیمانکار کسر گردد باید به موقع به حساب مبادی ذیربط پرداخت گردد .
- ۴۰- پرداخت مالیات و عوارض شغلی بر عهده پیمانکار است و پیمانکار است و پیمانکار در انقضای مدت قرارداد فی مابین ملزم به ارائه تسویه حسابهای لازم از ادارات مربوطه و سازمان تامین اجتماعی می باشد.
- ۴۱- کلیه کسورات قانونی مرتبط بر عهده پیمانکار است.
- ۴۲- پیمانکار موظف است تمامی مقررات قانون کار تبعی جمهوری اسلامی ایران و نیز قوانین تامین اجتماعی خصوصاً مواد ۱۳، ۳۸، ۲۴ قانون کار و تامین اجتماعی را برابر قرارداد در مورد کارکنان خود اعمال نموده و نسبت به پرداخت کلیه حق و حقوقات حین کار کارکنان خود بطور کامل طی فیش حقوقی ماهیانه پرداخت نماید .
- ۴۳- امور کارگری مربوط به کارگران پیمانکار از هر جهت و هر بابت بر عهده پیمانکار است و پیمانکار مسئول پاسخگویی به ادارات مربوطه در ارتباط با کارگران خود بوده و مسئول هر گونه حادثه ناشی از کار کارگران خود و ملزم به رعایت نکات ایمنی کار می باشد.
- ۴۴- این قرارداد هیچ نوع حق یا رابطه استخدامی برای پیمانکار و یا کارکنان احتمالیش با کارفرما تحت هیچ عنوان ایجاد نمی نماید و صرفاً قرارداد با پیمانکار منعقد می گردد لذا عواقب ناشی از عدم پرداخت حقوق کارگران و دیگر مزایای آنان که احتمالاً منتهی به اقامه شکایت در مراجع ذیصلاح شود متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ مسئولیتی ندارد در این رابطه هرگونه رای از طرف مراجع مندرج در قانون کار جمهوری اسلامی ایران صادر گردد، پیمانکار ملزم به پذیرش و اجرای آن خواهد بود .

کلیه مطالب ، مطالعه شده و مورد قبول

اینجانب/ شرکت میباشد.

تاریخ، مهر و امضاء:

- ۴۵- از نظر این قرارداد کلیه کسانی که به منظور اجرای این قرارداد ، خدمات دائم یا موقتی به هزینه و رای پیمانکار انجام می دهند ، کارکنان پیمانکار شناخته شده و مسئولیت کلیه امور حقوقی و مطالبات قانونی و پرسنلی آنان بر عهده پیمانکار می باشد و به هیچ وجه پرسنل کارفرما محسوب نشده و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به کارکنان دست اندرکار در این قرارداد ندارد و در این رابطه هر گونه رای از طرف مراجع مندرج در قانون کار جمهوری اسلامی ایران صادر گردد، پیمانکار ملزم به پذیرش و اجرای آن خواهد بود.
- ۴۶- پیمانکار متعهد است دستمزد کارگران احتمالی خود را بر طبق قانون کار مرتباً پرداخت نماید و این امر را موقوف به دریافت حق الزحمه خود از کارفرما نسازد. همچنین پیمانکار با امضای این قرارداد به کارفرما و کالت می دهد در صورتی که در پرداخت دستمزد کارگران خود تعلل نماید، از محل مطالبات پیمانکار را بر اساس نسبت به پرداخت دستمزد کارگران پیمانکار اقدام نماید.
- ۴۷- پیمانکار موظف است در قبال ارائه خدمات به مشتریان ، فاکتور رسمی ارائه نماید.
- ۴۸- در صورت تغییر در استراتژی نمایشگاه و تغییر کاربری برای مکانهای تحویلی در طول مدت قرارداد، حق فسخ و یا افزایش و کاهش مبلغ و موضوع قرارداد با شرایط جدید و حق جابجایی مکان تحویل شده در نمایشگاه برای کارفرما محفوظ می باشد.
- ۴۹- در صورتی که پیمانکار در هر دوره از زمان قرارداد به هر دلیلی انصراف دهد موظف است کل وجه قرارداد را به کارفرما بطور کامل پرداخت و سپس غرفه را تخلیه نماید.
- ۵۰- پیمانکار متعهد می شود که با توجه به شرایط آب و هوایی و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و امکان تهیه مواد و وسایل مورد نیاز به مقدار کافی و امکانات اجرای امور محوله در فصول مختلف سال را با توجه به مدت اجرای کارها تامین نماید.
- ۵۱- پیمانکار تعهد می نماید چنانچه کارفرما درخواست ادامه قرارداد را پس از انقضا مدت آن تا تعیین پیمانکار جدید خواستار شود وظایف محوله را انجام دهد و مکلف به ادامه فعالیت بر مبنای قرارداد حاضر می باشد.
- ۵۲- پیمانکار غرفه های خدماتی حق ندارد انجام کلیه امور موضوع قرارداد مورد اجاره را خصوصاً در ایام نمایشگاهی ، تحویل غرفه و یا هنگام برگزاری مناسباتهای مختلف (در صورت ابلاغ کارفرما) تعطیل نماید.
- ۵۳- پیمانکار موظف است در صورت آسیب رساندن به اموال نمایشگاه اقدام به اصلاح و یا جبران صدمات وارده نماید و در صورت عدم پرداخت کارفرما مجاز خواهد بود نسبت به اصلاح و کسر مبلغ خسارت معادل ۱۰٪ بیشتر از خسارت به حساب پیمانکار اقدام نماید.
- ۵۴- پیمانکار حق واگذاری تعهدات خود (چه جرئی و چه کلی) به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی را ندارد.
- ۵۵- پیمانکار تحت هیچ شرایط مجاز به انجام تبلیغات در محیط فعالیت خود برای غیر نمی باشد.
- ۵۶- واگذاری امتیاز مذکور مانع از ایجاد راه اندازی واحد های مشابه و با تقلیل اجاره بها شرکت نخواهد بود و شرکت مجاز است به صرفه و صلاح خود اقدام از این بابت پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید .
- ۵۷- کنترل کامل پرسنل ثابت و موقت پیمانکار در قبال اعمال منافی عفت عمومی و هر گونه جرائم دیگری بعهد پیمانکار بوده و در صورت مشاهده یا گزارش توسط غرفه داران و پرسنل مسئولیت متوجه پیمانکار می باشد.
- ۵۸- چنانچه کارفرما جلساتی جهت هماهنگی با نماینده پیمانکار یا جلسات آموزشی جهت پرسنل پیمانکار برگزار نماید پیمانکار موظف است تسهیلات لازم جهت نماینده یا پرسنل خود برقرار نماید
- ۵۹- پیمانکار متعهد است در صورت لزوم اجرای قرارداد را با بهره گیری از متخصصان صلاحیت دار مرتبط به انجام رساند .
- ۶۰- پیمانکار و نیروهای احتمالی تحت امر وی موظف به رعایت اخلاق و شئون اسلامی و مقررات خاص نمایشگاه می باشند .
- ۶۱- رعایت کلیه ضوابط و مقررات نمایشگاه از سوی پیمانکار و همه عوامل احتمالی تحت پوشش الزامی است .
- ۶۲- تخلف از مفاد قرارداد فی مابین برای کارفرما حق فسخ ایجاد نموده و کارفرما می تواند در صورت تخلف که احراز آن به نظر کارفرما می باشد قرارداد را به صورت یک جانبه فسخ نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید و کارفرما می تواند فسخ مذکور را به طور یک جانبه بدون ارسال اظهارنامه و بدون اقدام از طرف مراجع قضایی انجام نماید .

**کلیه مطالب ، مطالعه شده و مورد قبول
اینجانب/شرکت..... میباشد.**

تاریخ، مهر و امضاء:

- ۶۳- در صورت اهمال و یا سهل انگاری در کار و تعویض کارگران فنی و یا در صورت عدم رضایت دستگاه نظارت از کار پرسنل پیمانکار که منجر به دو بار اخطار کتبی گردد کارفرما مجاز خواهد بود قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ نموده و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را با امضاء این قرارداد از خود سلب می نماید.
- ۶۴- کارفرما مجاز خواهد بود بابت ناهماهنگی عدم تحصیل شرایط قرارداد و تاخیر در انجام وظایف محوله و عدم تامین نیروی کافی و عدم ارائه کیفیت کاری پس از اخطار کتبی و عدم توجه پیمانکار نسبت به اعمال جریمه با عنایت به موضوع و طبق نظر کارشناسی خود اقدام نماید
- ۶۵- در صورتی که پیمانکار به هریک از تعهدات خود کلاً و یا جزعاً عمل ننماید کارفرما مجاز خواهد بود رأساً اقدام و هزینه مربوطه را به حساب پیمانکار منظور دارد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب می نماید.
- ۶۶- پیمانکار مسؤول تامین غذا ، لباس کار و سرویس ایاب و ذهاب پرسنل خود می باشد.
- ۶۷- تهیه و تحویل لباس کارگران بر عهده پیمانکار می باشد . (کلیه هزینه های مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد)
- ۶۸- پیمانکار نسبت به داشتن لوازم اطفای حریق و کمکهای اولیه الزامی می باشد.
- ۶۹- کلیه مواد غذایی و خوراکی باید حد اقل از سطح زمین ۲۵ سانتی متر فاصله داشته باشد.
- ۷۰- کلیه هزینه های انرژی مصرفی شامل آب ، برق ، گاز ، تلفن بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۷۱- پیمانکار همزمان با مبادله قرارداد یک فقره چک به مبلغ کل قرارداد در اختیار کارفرما قرار می دهد .
- ۷۲- پرداخت مالیات ارزش افزوده و عوارض متعلقه بعهد پیمانکار می باشد .

کلیه مطالب ،مطالعه شده و مورد قبول
اینجانب /شرکت..... میباشد.
تاریخ،مهر و امضاء: