

## بسمه تعالی

### «قرارداد»

#### ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد :

این قرارداد فی مابین شرکت نمایشگاه بین‌المللی مشهد و شرکت ..... منعقد می‌گردد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای کلیه مفاد و شرایط آن می‌باشند .

۱- شرکت نمایشگاه بین‌المللی مشهد (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۸۴۹۹ به نمایندگی آقای سعید صیفی به سمت مدیرعامل و آقای اکبر صابری فر به سمت نائب رئیس هیأت مدیره به نشانی : مشهد ، انتهای بلوار وکیل آباد که در این قرارداد اختصاراً کارفرما نامیده می‌شود.

۲- شرکت ..... ( سهامی خاص ) به شماره ثبت ..... و کد اقتصادی ..... و شناسه ..... به نمایندگی آقای ..... به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره به نشانی : مشهد ، ..... تلفن : ..... تلفن همراه : ..... که در این قرارداد اختصاراً پیمانکار نامیده می‌شود . ( برابر آخرین آگهی تغییرات به شماره ..... مورخه ...../...../..... )

#### ماده ۲- موضوع قرارداد :

عبارتست از انجام خدمات فنی - مهندسی و نگهداری ابنیه کارفرما برابر پیوست قرارداد که جزو لاینفک این قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱) کارفرما می‌تواند موضوع مورد قرارداد را تا ۲۵٪ کسر یا اضافه نماید که در این صورت مبلغ قرارداد و زمان قرارداد به تناسب تعدیل خواهد شد.

#### ماده ۳- اسناد و مدارک پیمان :

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است :

۱-۳- قرارداد حاضر .

۲-۳- شرایط اختصاصی و عمومی پیمان .

۳-۳- رونوشت آنالیز پیشنهاد قیمت پیمانکار پیوست قرارداد که جزو لاینفک این قرارداد می‌باشد.

۳-۳- هرگاه بین مفاد و فصول بعضی از اسناد تناقض وجود داشته باشد در درجه اول قرارداد حاضر و در درجه دوم دفترچه شرایط اختصاصی و عمومی ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

#### ماده ۴- مدت قرارداد:

۱-۴- مدت قرارداد از تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۱ لغایت ۱۳۹۹/۰۸/۳۰ به مدت یک سال می‌باشد . بدیهی است دستگاه نظارت کارفرما در پایان هر سال نسبت به ارزیابی عملکرد پیمانکار اقدام خواهد کرد و کارفرما تعهدی بر ادامه و تمدید قرارداد نخواهد داشت .

۲-۴- پیمانکار تعهد می‌نماید چنانچه کارفرما ادامه قرارداد را پس از انقضای مدت آن تا تعیین پیمانکار جدید خواستار شود وظایف محوله را انجام دهد . با درخواست کارفرما پیمانکار جدید مکلف به ادامه فعالیت بر مبنای قرارداد حاضر می‌باشد .

#### ماده ۵- مبلغ ، شرایط و نحوه پرداخت قرارداد:

۱-۵- مبلغ قرارداد بر اساس جدول ذیل و آنالیز پیشنهاد قیمت پیمانکار محاسبه می‌گردد :

ردیف	شرح کار	مبلغ قرارداد/ریال
۱	انجام خدمات فنی -مهندسی و نگهداری ابنیه به شرح تعهدات پیمانکار مندرج در دفترچه اختصاصی و عمومی پیمان	

۲-۵- در صورت تغییر در حداقل قانون کار در هر زمان و طی مدت قرارداد با نظر و تایید دستگاه نظارت و توافق طرفین و ارائه آنالیز کامل توسط پیمانکار حد اکثر تا سقف افزایش قانونی کار و طبق بخشنامه وزارت کار قابل اجرا خواهد .

۳-۵- نحوه پرداخت به صورت ماهیانه بوده که با ارائه صورت وضعیت ، پس از تائید دستگاه نظارت و با توجه به سایر مفاد و کسر کسورات مندرج در قرارداد قابل پرداخت می‌باشد.

۴-۵- در صورتی که پیمانکار مشمول قوانین مالیات بر ارزش افزوده به تشخیص امور مالی نمایشگاه باشد با ارائه گواهی ثبت نام معتبر ، مالیات بر ارزش افزوده به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

#### ماده ۶- دستگاه نظارت :

دستگاه نظارت براین قرارداد رئیس اداره پشتیبانی کارفرما می‌باشد که نظارت بر حسن انجام کار توسط پیمانکار و اجرای صحیح مفاد قرارداد را بر عهده دارد. نظریه دستگاه نظارت مورد تایید پیمانکار می‌باشد و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می‌نماید.

#### ماده ۷- تعهدات پیمانکار:

۱-۷- پیمانکار متعهد می‌شود اجرای صحیح و بدون نقص موضوع قرارداد را مطابق با اصول فنی تضمین می‌نماید.

۲-۷- پیمانکار متعهد می‌شود که دستگاه و تجهیزات سالمی را که از کارفرما تحویل گرفته ، صحیح و سالم و بدون نقص به کارفرما تحویل خواهد داد .

۳-۷- پیمانکار بایستی برای اجرای موضوع قرارداد کلیه اطلاعات و ابزار فنی مورد نیاز را دارا باشد .

۴-۷- پیمانکار در قبال کارکنان خود کارفرما تلقی می شود و مسئولیت هرگونه اتفاق در خصوص کارکنان خود را بر عهده دارد.

۵-۷- پیمانکار موظف است کلیه تست های فنی و تخصصی مربوط به اجرای موضوع قرارداد را در فواصل معین و با تایید دستگاه نظارت به انجام برساند.

۶-۷- پیمانکار موظف است موضوع قرارداد و امور مربوط به آن را با رعایت موازین فنی و تخصصی به انجام برساند.

۷-۷- پیمانکار در حفظ و حراست اموال شرکت ، ابزار ، ماشین آلات، مصالح و قطعات مسئول می باشد و کارفرما در هر مقطعی می تواند آمارگیری و بررسی از ابزار و وسایل را نموده و در صورت کمی و کاستی پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران است.

۸-۷- پیمانکار موظف است در مدت قرارداد گزارش عملکرد خود را روزانه به صورت مکتوب به دستگاه نظارت ارائه نماید.

۹-۷- پیمانکار موظف است در مدت قرارداد در صورت بروز هر گونه مشکل پس از تماس دستگاه نظارت در محل حاضر و فوراً اقدام به رفع اشکال نماید.

۱۰-۷- پیمانکار مکلف به استفاده از نیروهای متخصص و مورد اعتماد می باشد . در صورت بروز هرگونه خسارت و یا مشکلی که در اثر تعدی یا تفریط پرسنل نامبرده ایجاد گردد، پیمانکار در این قرارداد مسئول جبران خسارت خواهد بود.

۱۱-۷- پیمانکار موظف به تامین پوشش بیمه ایی مناسب در خصوص حوادث غیر مترقبه می باشد به علاوه پیمانکار مسئول جبران خسارت مازاد بر سقف بیمه خواهد بود در صورت بروز هرگونه حادثه کارفرما تحت هیچ عنوان مسئولیتی نخواهد داشت

۱۲-۷- پیمانکار ملزم می گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص دستگاه نظارت محرز گردد حد اکثر ۴۸ ساعت از اعلام کارکنان مذکور را تسویه حساب و یا تعویض و بجای آن افراد مورد تایید دستگاه نظارت را بکار بگمارد.

۱۳-۷- رعایت تمام شرایط ایمنی کار و تهیه وسایل ایمنی کار برای کارگران پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد در صورت بروز هر گونه حادثه اعم از جرحی یا فوتی مسئولیت پاسخگویی و جبران خسارت و پرداخت دیه بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۴-۷- پیمانکار مکلف است با سایر واحد های نمایشگاه خصوصاً ناظر بهداشت و ایمنی همکاری نماید.

۱۵-۷- داشتن کارت پایان خدمت وظیفه عمومی یا معافیت دائم از خدمت ( ویژه برادران) برای پیمانکار و کلیه کارکنان وی الزامی می باشد.

۱۶-۷- اجرای دقیق تعهدات مندرج در دفترچه های عمومی و اختصاصی پیمان که جزو لاینفک قرارداد می باشد .

۱۷-۷- پیمانکار موظف و مکلف به بکارگیری نیروهای موجود و یا معرفی شده از طرف دستگاه نظارت می باشد و در صورت نیاز به تامین نیروی جدید باید تاییدیه دستگاه نظارت را جلب نماید.

## ماده ۸- تعهدات کارفرما :

کارفرما محلی مناسب به منظور تسهیل در اجرای مفاد پیمان در مدت قرارداد در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد ضمناً از سوی کارفرما محل فعالیت مزبور در طول مدت قرارداد قابل تغییر می باشد.

## ماده ۹- کسورات و جرایم:

۱-۹- کلیه کسورات قانونی احتمالی مترتب بر قرارداد به عهده پیمانکار می باشد .

۲-۹- ۵٪ از هر وضعیت پیمانکار به اضافه آخرین صورت وضعیت پیمانکار تا زمان اخذ مفاسد حساب تامین اجتماعی به عنوان سپرده بیمه توسط کارفرما کسر و نزد کارفرما باقی خواهد ماند. بدیهی است پس از اخذ مفاسد حساب مذکور کل وجه سپرده بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد .

۳-۹- از هر وضعیت پیمانکار ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن اجرای مفاد قرارداد از پیمانکار کسر که ۲ ماه پس از پایان مدت قرارداد و تایید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۴-۹- اگر پیمانکار در امر نگهداری تعدی و تفریط کند و از این حیث به کارفرما خسارتی وارد آید کلیه هزینه های تعمیرات و... به علاوه ۱۵٪ جریمه از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۵-۹- در صورتی که پرسنل و سرپرست پیمانکار از اجرای تعهدات و مسئولیتهای مرتبط با قرارداد استنکاف ورزند ، دستگاه نظارت میتواند جریمه ایی معادل ۱۰٪ الی ۵۰٪ صورت وضعیت اعمال نماید.

## ماده ۱۰- ضمانت حسن اجرای مفاد قرارداد:

۱-۱۰- پیمانکار همزمان با مبادله قرارداد یک فقره چک معادل ..... ریال به شماره ..... بانک ..... شعبه ..... مشهد کد ..... جهت حسن اجرای قرارداد و یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ یک سال قرارداد جهت حسن انجام تعهدات در اختیار کارفرما قرار می دهد .

۲-۱۰- در صورت عدول از مفاد این قرارداد کارفرما مخیر است جرایم و خسارت های ناشی از آن را طبق محاسبات خود از محل تضامین مزبور و مطالبات پیمانکار بدون قید و شرط وصول نماید و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید ، استرداد آنها پس از اتمام قرارداد و پس از اعمال جرایم و خسارات با تایید کتبی دستگاه نظارت خواهد بود .

۳-۱۰- پیمانکار موظف است در صورت آسیب رساندن به اموال نمایشگاه اقدام به اصلاح و یا جبران صدمات وارده نماید و در صورت عدم پرداخت کارفرما مجاز خواهد بود نسبت به

۳-۱۱- اصلاح و کسر مبلغ خسارت معادل ۱۰٪ بیشتر از خسارت به حساب پیمانکار اقدام نماید.

## ماده ۱۱- سایر شرایط:

۱-۱۱- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را جزعاً و کلاً به غیر ندارد و در صورت تخلف از مفاد این بند کارفرما می تواند قرارداد را فسخ و خسارت وارده را مطالبه نماید.

۲-۱۱- پیمانکار با امضای این قرارداد اذعان می نماید که هیچگونه منع قانونی جهت انجام موضوع قرارداد ندارد.

۳-۱۱- پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی نیست.

۴-۱۱- پیمانکار اقرار می نماید از مشخصات ونحوه انجام موضوع قرارداد و نیز مقتضیات و قوانین کل آن اطلاع کامل دارد.

۵-۱۱- این قرارداد از هر نظر تابع مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد .

۶-۱۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین جمهوری اسلامی در خصوص منع بکارگیری اتباع خارجی در حین اجرای موضوع قرارداد می باشد .

۷-۱۱- پیمانکار و پرسنل مربوطه بایستی از هر نظر مورد تایید دستگاههای نظارتی باشند.

۸-۱۱- پیمانکار موظف به رعایت شرایط قراردادهای نمایشگاه با سایر پیمانکاران می باشد.

### **ماده ۱۲- اسناد و مدارک قرارداد:**

کلیه اسناد، اصلاحیه ها ، صورت مجلس ها، موافقت نامه ، تفاهم نامه ها ، الحاقیه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد امور مربوط به موضوع این قرارداد در طول مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد برسد جزء لاینفک این قرارداد محسوب می گردد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

### **ماده ۱۳- اقامتگاه :**

نشانی های مندرج در این قرارداد اقامتگاه طرفین محسوب خواهد شد و در صورت تغییر محل اقامتگاه طرفین می بایست موضوع را کتباً حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف دیگر اعلام نمایند در غیراینصورت هرگونه نامه و اخطاریه و اوراق قضایی به نشانی سابق ارسال شده و عدم ابلاغ و اطلاع مسموع نخواهد بود.

### **ماده ۱۴ - حل اختلاف:**

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد از طریق مراجع قضایی حوزه قضایی مشهد مقدس قابل پیگیری و اقدام می باشد.

### **ماده ۱۵ - حوادث قهری:**

اگر به عللی خارج از حیطه اختیار و اقتدار طرفین انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد امکان پذیر نباشد مادامی که حالت مذکور ادامه دارد عدم انجام تعهداتی که عرفاً متأثر از حوادث قهری می باشد تخلف از مفاد قرارداد محسوب نمی شود. در صورت بروز حوادث قهری طرفین می توانند با توافق یکدیگر به تناسب به مدت قرارداد افزوده و یا آن را فسخ نمایند در صورت فسخ قرارداد به علت شرایط حوادث قهری هیچ یک حق هیچگونه ادعایی نداشته مگر تعهداتی که ایفا نشده و ارتباطی به حوادث قهری ندارند. تبصره : شرایط موجود در زمان عقد قرارداد شرایط حوادث قهری تلقی نمی گردد .

### **ماده ۱۶- رفع نقص:**

رفع نقص هایی که از سوی دستگاه نظارت اعلام می گردد چنانچه در مدت زمان حداکثر یک هفته از طرف پیمانکار اصلاح و جبران نگردد، کارفرما مجاز خواهد بود راساً نسبت به جبران اقدام و مبلغ مذکور را از محل مطالبات پیمانکار به انضمام ۱۰٪ هزینه انجام کار کسر نماید .

### **ماده ۱۷- فسخ قرارداد :**

در صورت هر گونه تخطی از انجام تعهدات و تخلف از هریک از بند های این قرارداد از سوی پیمانکار و همچنین عدم رضایت کارفرما از روند کار پیمانکار به هر دلیل و عدم رعایت منافع و مصلحت کارفرما در مواردی که به پیمانکار محول گردیده ، کارفرما مخیر خواهد بود نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه اقدام نموده و پیمانکار متعهد است خسارت وارده به کارفرما را بدون هیچ گونه اعتراض یا اقدام قانونی جبران نماید. ضمناً حق فسخ یکجانبه برای کارفرما در مدت قرارداد محفوظ می باشد و کارفرما می تواند مراتب فسخ قرارداد را یک هفته قبل به پیمانکار اعلام و به کار پیمانکار خاتمه دهد.

### **ماده ۱۸- نسخ قرارداد:**

این قرارداد در ۱۸ ماده و ۳ نسخه تنظیم و بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی به مهر و امضای طرفین رسیده و هر نسخه به تنهایی دارای اعتبار است.

**پیمانکار**

**شرکت .....**

**..... - مدیر عامل و عضو هیئت مدیره**

**کارفرما**

**شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد (سهامی خاص)**

**سعید صیفی - مدیر عامل**

**اکبر صابری فر - نائب رئیس هیات مدیره**