

## «قرارداد»

### ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد :

این قرارداد فی مابین شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد و شرکت ..... با شرایط زیر منعقد و طرفین با امضای آن ملزم و متعهد به رعایت مفاد آن می باشند.

۱- شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد (سهامی خاص) به شماره ثبت ..... به نمایندگی آقای ..... به سمت رئیس هیات مدیره و مدیرعامل و آقای ..... به سمت عضو هیات مدیره به آدرس : مشهد ، انتهای بلوار وکیل آباد که در این قرارداد اختصاراً کارفرما نامیده می شود .

۲- شرکت ..... به شماره ثبت ..... و شماره شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی آقایان ..... به سمت رئیس هیات مدیره و ..... به سمت عضو هیات مدیره و مدیر عامل به نشانی : ..... تلفن: ..... و تلفن همراه : ..... که در این قرارداد اختصاراً پیمانکار نامیده می شود . ( برابر آخرین آگهی تغییرات شرکت به شماره .....)

### ماده ۲- موضوع قرارداد :

۲-۱- عبارت است از حفظ ، نگهداری ، تغییر ، ایجاد و احداث فضای سبز براساس دستورالعمل های روزانه ، تقویم باغبانی و برنامه های زمانبندی نمایشگاه بین المللی مشهد .

### ماده ۳- اسناد و مدارک پیمان :

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است :

۱-۳- قرارداد حاضر .

۲-۳- شرایط اختصاصی و عمومی پیمان .

۳-۳- هرگاه بین مفاد و فصول بعضی از اسناد تناقض وجود داشته باشد در درجه اول قرارداد حاضر و در درجه دوم دفترچه شرایط اختصاصی ملاک عمل قرار خواهد گرفت که جز لاینفک این قرارداد می باشد.

### ماده ۴- مدت قرارداد:

۱-۴- مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت یکسال می باشد.

۲-۴- پیمانکار تعهد می نماید چنانچه کارفرما ادامه قرارداد را پس از انقضای مدت آن تا تعیین پیمانکار جدید و به هر مدتی خواستار شود وظایف محوله را انجام دهد . با درخواست کارفرما پیمانکار مکلف به ادامه فعالیت بر مبنای قرارداد حاضر می باشد .

### ماده ۵- مبلغ ، شرایط و نحوه پرداخت :

۱-۵- مبلغ قرارداد بر اساس جدول ذیل و آنالیز پیشنهاد قیمت پیمانکار ، محاسبه و نحوه پرداخت به صورت ماهیانه بوده که با ارائه صورت وضعیت ، پس از تأیید دستگاه نظارت و با توجه به سایر مفاد و کسر کسورات مترتب بر قرارداد قابل پرداخت می باشد.

ردیف	شرح کار	مبلغ قرارداد
۱	هزینه تمام شده هر نیرو با احتساب سود پیشنهادی پیمانکار در ماه	ریال

۲-۵- در صورت تغییر در حداقل حقوق قانون کار در هر زمان و در طول مدت قرارداد، مبلغ قرارداد با نظر و تایید دستگاه نظارت و توافق طرفین و ارائه آنالیز کامل توسط پیمانکار حد اکثر تا سقف افزایش قانونی قانون کار و طبق بخشنامه وزارت کار قابل اجرا خواهد بود.

۳-۵- در صورت ارایه گواهینامه معتبر از معاونت ارزش افزوده سازمان امور مالیاتی ، به میزان ۹ درصد به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد .

۴-۵- مبنای محاسبه و پرداخت در این طبق آنالیز پیوست براساس کار انجام شده پس از تایید دستگاه نظارت می باشد قابل پرداخت خواهد بود. حداکثر تعداد نفرات ۱۵ نفر خواهد بود.

۵-۵- آنالیز ارائه شده فقط به عنوان پایه محاسبات در نظر گرفته خواهد شد و آیتم های تعداد نفرات ، ساعات اضافه کار و تعداد اولاد می تواند متغیر باشد.

۶-۵- پیمانکار موظف است تا ۲ ماه در شرایطی که کارفرما دچار کمبود نقدینگی جهت پرداخت صورت وضعیت باشد نسبت به پرداخت تعهدات مفاد قرارداد اقدام نموده و کارفرما نیز پس از آن می بایست نسبت به انجام تعهدات پرداخت براساس صورت وضعیت تایید شده توسط دستگاه ناظر اقدام نماید.

## ماده ۶- دستگاه نظارت :

دستگاه نظارت براین قرارداد مدیر فنی کارفرما می باشد که نظارت بر حسن انجام کار و اجرای صحیح مفاد قرارداد را توسط پیمانکار بر عهده دارد. نظریه دستگاه نظارت مورد تایید پیمانکار می باشد و حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

## ماده ۷- تعهدات کارفرما :

- ۷-۱- کارفرما و پیمانکار متعهد به اجرای دقیق کلیه تعهدات مندرج در دفترچه های عمومی و اختصاصی پیمان اعم از تعهدات طرفین ، کسورات و جرایم و ... می باشند که به امضا و تایید طرفین رسیده و به پیوست، جزو لاینفک قرارداد می باشد.
- ۷-۲- کارفرما می تواند موضوع مورد قرارداد را تا ۲۵٪ کسر یا اضافه نماید.
- ۷-۳- تهیه دو دست لباس کار کامل جهت کلیه پرسنل و سرپرست بعهد کارفرما می باشد.

## ماده ۸- تعهدات پیمانکار:

- ۸-۱- پیمانکار موظف است نسبت به پیش بینی پرداخت موضوع ماده ۱-۵ قرارداد به مدت ۲ ماه اقدام نماید.
- ۸-۲- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را جزأ و کلاً به غیر ندارد ، در صورت تخلف از مفاد این بند کارفرما می تواند قرارداد را فسخ و خسارت وارده را مطالبه نماید.
- ۸-۳- پیمانکار با امضای این قرارداد اذعان می نماید که هیچگونه منع قانونی جهت انجام موضوع قرارداد ندارد.
- ۸-۴- پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی نیست.
- ۸-۵- پیمانکار اقرار می نماید از مشخصات ونحوه انجام موضوع قرارداد و نیز مقتضیات و قوانین کل آن اطلاع کامل دارد.
- ۸-۶- این قرارداد از هر نظر تابع مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد .
- ۸-۷- پیمانکار موظف به رعایت شرایط قراردادهای نمایشگاه با سایر پیمانکاران می باشد.
- ۸-۸- پیمانکار مکلف به بکارگیری پرسنل و سرپرست معرفی شده از طرف دستگاه نظارت می باشد و در صورت نیاز به نیروی جدید و یا تغییر نیرو پس از درخواست دستگاه نظارت می تواند نسبت به معرفی نیرو جهت طی مراحل مصاحبه و تایید صلاحیت اقدام نماید.
- ۸-۹- پیمانکار به هیچ عنوان حق بکارگیری اتباع خارجی را در طول مدت قرارداد ندارد.
- پیمانکار موظف است جهت در آمد زایی منطقی فضای سبز در بحث تولیدات گیاهی، طرح و راهکار عملی و مکتوب ارائه نماید.
- ۸-۱۰- رعایت تمام شرایط ایمنی کار و تهیه وسایل ایمنی کار برای کارگران پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت بروز هر گونه حادثه اعم از حرجی و فوتی مسئولیت پاسخگویی و جبران خسارت و پرداخت دیه بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۸-۱۱- داشتن کارت پایان خدمت وظیفه عمومی یا معافیت دائم از خدمت ( ویژه برادران ) برای پیمانکار و کلیه کارکنان وی الزامی می باشد.
- ۸-۱۲- پیمانکار قبل از شروع عملیات یک نفر کارشناس مرتبط ( با هزینه پیمانکار ) را که دارای تجربه کافی در زمینه فضای سبز بوده و مورد قبول کارفرما باشد را کتباً بعنوان نماینده خود معرفی نموده که در طول مدت قرارداد(همه روزه)در محل کارگاه حضور داشته باشد.
- ۸-۱۳- پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورالعمل های اجرایی صادره از طرف دستگاه نظارت می باشد.
- ۸-۱۴- پیمانکار موظف به اجرای کلیه موارد تقویم باغبانی می باشد.
- ۸-۱۵- پیمانکار موظف است همزمان با عقد قرارداد نسبت به تامین کلیه ماشین آلات ، ابزار و تجهیزات مورد نیاز اقدام و پس از ارائه لیست اقلام و دریافت تایید دستگاه نظارت در خصوص تجهیز کارگاه اقدام نماید.
- ۸-۱۶- پیمانکار موظف است دو دستگاه دوچرخه ( نو کوهستان دنده ای ) جهت استفاده سرپرست و پرسنل بابت سرکشی به فضا های سبز نمایشگاه تهیه نماید.
- ۸-۱۷- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه یک دستگاه کامپیوتر مناسب و یک دستگاه پرینتر جهت استقرار در دفتر پیمانکار اقدام نماید.

## ماده ۹- کسورات و جرایم :

- ۹-۱- کلیه کسورات قانونی احتمالی مترتب بر قرارداد به عهده پیمانکار می باشد .
- ۹-۲- ۵٪ از هر وضعیت پیمانکار به اضافه آخرین صورت وضعیت پیمانکار تا زمان اخذ مفاصا حساب تامین اجتماعی به عنوان سپرده بیمه توسط کارفرما کسر و نزد کارفرما باقی خواهد ماند . بدیهی است پس از اخذ مفاصا حساب مذکور کل وجه سپرده بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۳-۹- از هر وضعیت پیمانکار ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن اجرای مفاد قرارداد از پیمانکار کسر که ۴ ماه پس از پایان مدت قرارداد و تایید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد خواهد شد .

۴-۹- اگر پیمانکار در انجام موضوع قرارداد تعدی و تفریط کند و از این حیث به کارفرما خسارتی وارد آید کلیه هزینه های تعمیرات و... به علاوه ۱۵٪ جریمه از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۵-۹- در صورتی که پرسنل و سرپرست پیمانکار از اجرای تعهدات و مسئولیتهای مرتبط با قرارداد استنکاف ورزند ، دستگاه نظارت می تواند جریمه ایی معادل ۱۰٪ الی ۵۰٪ صورت وضعیت اعمال نماید.

### **ماده ۱۰- ضمانت حسن اجرای مفاد قرارداد :**

۱-۱۰- پیمانکار همزمان با مبادله قرارداد یک فقره چک معادل ..... ریال به شماره ..... بانک ..... شعبه ..... کد..... بابت ضمانت حسن اجرای قرارداد و یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ کل مبلغ قرارداد جهت حسن انجام تعهدات در اختیار کارفرما قرار می دهد .

۲-۱۰- در صورت عدول از مفاد این قرارداد و یا سهل انگاری در امور محوله توسط پیمانکار ، کارفرما مخیر است جرایم و خسارت های ناشی از آن را طبق محاسبات خود از محل تضامین مزبور و مطالبات پیمانکار بدون قید و شرط وصول نماید و حق هر گونه ادعا و اعتراضی از پیمانکار سلب می گردد ، استرداد آنها پس از اتمام قرارداد با تایید کتبی دستگاه نظارت خواهد بود.

۳-۱۰- پیمانکار موظف است در صورت ایراد خسارت به اموال نمایشگاه اقدام به اصلاح و یا جبران صدمات وارده نماید و در صورت عدم پرداخت کارفرما مجاز خواهد بود نسبت به اصلاح و کسر مبلغ ۱۰٪ بیشتر از خسارت پیمانکار اقدام نماید.

### **ماده ۱۱- اسناد و مدارک قرارداد:**

کلیه اسناد، اصلاحیه ها ، صورت مجلس ها، موافقت نامه ، تفاهم نامه ها ، الحاقیه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد امور مربوط به موضوع این قرارداد در طول مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد برسد جزء لاینفک این قرارداد محسوب می گردد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

### **ماده ۱۲- اقامتگاه :**

نشانی های مندرج در این قرارداد اقامتگاه طرفین محسوب خواهد شد و در صورت تغییر محل اقامتگاه طرفین می بایست موضوع را کتباً حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف دیگر اعلام نمایند در غیراینصورت هرگونه نامه و اختطاریه و اوراق قضایی به نشانی سابق ارسال شده و عدم ابلاغ و اطلاع مسموع نخواهد بود.

### **ماده ۱۳- حل اختلاف:**

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد از طریق مراجع قضایی حوزه قضایی مشهد مقدس قابل پیگیری و اقدام می باشد.

### **ماده ۱۴- حوادث قهری:**

اگر به عللی خارج از حیطه اختیار و اقتدار طرفین انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد امکان پذیر نباشد مادامی که این تعذر باقی است عدم انجام تعهداتی که عرفاً متأثر از حوادث قهری می باشد تخلف از مفاد قرارداد محسوب نمی شود. در صورت بروز حوادث قهری طرفین می توانند با توافق یکدیگر به تناسب به مدت قرارداد افزوده و یا آن را فسخ نمایند در صورت فسخ قرارداد به علت شرایط حوادث قهری هیچ یک حق هیچگونه ادعایی نداشته مگر تعهداتی که ایفا نشده و ارتباطی به حوادث قهری ندارند.

تبصره : شرایط موجود در زمان عقد قرارداد شرایط حوادث قهری تلقی نمی گردد .

### **ماده ۱۵- رفع نقص:**

رفع نقص هایی که از سوی دستگاه نظارت اعلام می گردد چنانچه در مدت زمان حداکثر یک هفته از طرف پیمانکار اصلاح و جبران نگردد، کارفرما مجاز خواهد بود راساً نسبت به جبران اقدام و مبلغ مذکور را از محل مطالبات پیمانکار به انضمام ۱۰٪ هزینه انجام کار کسر نماید .

### **ماده ۱۶- فسخ قرارداد :**

در صورت هر گونه تخطی از انجام تعهدات و تخلف از هر یک از بند های این قرارداد از سوی پیمانکار و همچنین عدم رضایت کارفرما از روند کار پیمانکار به هر دلیل و عدم رعایت منافع و مصلحت کارفرما در مواردی که به پیمانکار محول گردیده ، کارفرما مخیر خواهد بود نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه اقدام نموده و پیمانکار متعهد است خسارت وارده به کارفرما را بدون هیچ گونه اعتراض یا اقدام قانونی جبران نماید. ضمناً حق فسخ یکجانبه برای کارفرما در مدت قرارداد محفوظ می باشد و کارفرما می تواند مراتب فسخ قرارداد را یک هفته قبل به پیمانکار اعلام و به کار پیمانکار خاتمه دهد.

## **ماده ۱۷- نسخ قرارداد:**

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳ نسخه تنظیم و بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی به مهر و امضای طرفین رسیده و هر نسخه به تنهایی دارای اعتبار است.

**پیمانکار**

**کارفرما**

**شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد(سهامی خاص)**